



PARDAVIMAS

# 13HA SKLYPAS ŠALIA LABANORO, ANT KIAUNOS UPĖS VINGIŲ

**69 996 €** (54.01 €/a)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**1296.00 a**

Kaina:	<b>69 996 € (54.01 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Patogus privažiuojamas, Šalia vandens tvenkinio, Kraštinis sklypas, Greta miško, Be pastatų, Geodeziniai matavimai, Su pakrante

## Papildoma informacija

~13ha sklypas šalia Labanoro, ant Kiaunos upės vingių. Gamtos glėbys su puikiu privažiuojimu. Vieta su galimybėmis.

- PARDUODAMA 12,96ha SKLYPO DALIS (iš bendro 14,2559ha sklypo ploto). Likusi sklypo dalis – sklypo bendrasavininkams priklausanti sodyba ir jos teritorija, kuriai priskirta 1,3ha sklypo. Yra pasirašyta ir įregistruota NAUDOJIMOSI TVARKA, ĮGALINANTI SAVO SKLYPO DALYSE PROJEKTUOTI IR STATYTI PASTATUS IR STATINIUS, pristiekti (įrengti) visus inžinerinius tinklus ir visas inžinerines komunikacijas.

- Sklypas ilgąja kraštine BEVEIK 0,6 km RIBOJASI SU UPE KIAUNA. Parduodamai sklypo daliai priklauso ~470 m pakrantės. Upės vanduo labai tyras, pakankamai sraunus ir negilus, vaga – nuostabiai vingiuota, jos dugnas – tvirtas ir smėlėtas. Unikali vieta, nešanti energiją ir ramybę.

- Paskirtis: žemės ūkio. Landšaftas vaizdingai žemėja link upės. Parduodamoje sklypo dalyje YRA 6,2HA MIŠKO ŽEMĖS, registruotos miškų kadastrė. Vyrauja pušys ir beržai, yra brandžių, pabręstančių ir pusamžių medžių bei dalis jaunuolynų (GALIMA ATLIKTI MIŠKO PROJEKTĄ, taip grąžinantis dalį investicijų).

- PUIKUS PRIVAŽIAVIMAS: Sklypą kerta ir privažiuojimui prie sklypo tarnauja nuolatos savivaldybės prižiūrimas žvyrkelis, 200m nuo asfalto (kelias Molėtai-Ignalina).

- Kaimynystė: šioje upės pusėje artimiausi kaimynai – sodyba pačiame sklype, dvi sodybos šalia asfaltuoto kelio ir kaimas Žvirbliškės už ~500m. Kitoje upės pusėje – dvi sodybos.

- Su sklypu besiribojantis geležinkelis naudojamas tik krovinių pervežimui, kartą per 1–2 savaites.
- Atstumai nuo miestų (km): Labanoras ~10, Ignalina ~20, Molėtai ~35, Utena ~47; Vilnius ~98, Kaunas ir Panevėžys ~145.

Siūlau pasižiūrėti video: <https://youtu.be/7NbfOmDEzMw>

Lauksiu skambučio ar žinutės tel./Viber/WhatsApp +37068 388 154, Skirmantė

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068388154

Susisiekti el.paštu: [skirmante@crew.lt](mailto:skirmante@crew.lt)



