



NUOMA

## 432-644 KV. M SANDĖLIAVIMO-GAMYBOS PATALPOS, SU KROVININIU LIFTU IR RAMPA

**1 417 €** (2.20 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**644.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**2/3**

Kaina:	<b>1 417 € (2.20 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1962
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Apsauga, Elektra, Vandentiekis

### Papildoma informacija

Kalvarijos g. (naujai asfaltuota) išnuomojamos 432-644 kv. m SANDĖLIAVIMO-GAMYBOS patalpos, 2 A. Galimybė patalpose įrengti BIURO/BUITINES patalpas arba nuomotis esančias šalia, teritorijoje.

AUTO KRAUTUVAS – galimybė išsinuomoti toje pačioje teritorijoje.

PLOTAS/KAINA:

• 432 kv. m

• 644 kv. m

1 kv. m. – 2,2 EUR/mėn. + mokesčiai

Prie nuotraukų pridėtas patalpų planas !

ĮRENGIMO PRIVALUMAI:

- Įrengimo galimybė pagal nuomininką
- Aukštis – 6 m.
- Lygios nedulkančios betono grindys
- Langai
- NAUJAS elektros įvadas su trifaze
- KROVININIS liftas (2, 2 m – aukštis, 1, 9 m – plotis, 2, 95 m – gylis), nusileidžia prie 1 A. rampos
- RAMPA (uždengiama 60 kv. m.)
- Šildymas – nešildomos patalpos (galimybė šildyti kietu kuru)
- Vėdinimas
- Elektra, vanduo, sanitarinis mazgas
- Saugumas. NAUJA signalizacija, priešgaisrinės apsaugos sistema, budinti apsauga (visą parą), UŽDARA teritorija.

PARKAVIMAS. Didelė asfaltuota teritorija automobilių parkavimui, patogus privažiavimas prie pastato/rampos sunkiasvoriu transportu.

VIETA. Šalia Vakarinis Kauno aplinkkelis, A 5 magistralinis kelias, Veiverių g. ir Europos pr. sankryža. Greitas susisiekimas su miesto dalimis, greitas ir patogus išvažiavimas į A 1 automagistrą.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067539662

Susisiekti el.paštu: tomas@13nt.lt



