



PARDAVIMAS

71,37 KV.M. PATALPOS SU 2 ATSKIRAIS ĮĖJIMAIS M. VALANČIAUS G., KAUNO SENAMIESTYJE

225 000 € (3 152.59 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
71.37 m²

Aukštas
1/1

Kaina:	225 000 € (3 152.59 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1960
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

71,37 kv.m. patalpos su 2 atskirais įėjimais M. Valančiaus g., Kauno Senamiestyje

M.Valančiaus g, prie pat Kauno pilies, mažabučiame 3 butų name parduodamos

- 71,37 kv.m. patalpos su 2 ATSKIRAIS ĮĖJIMAIS arba
- 142,74 kv.m. PATALPOS SU 3 ATSKIRAIS ĮĖJIMAIS: du iš gatvės pusės ir vienas iš kiemo pusės.

Gali būti naudojamos kaip atskiri NT, nepriklausomi vienas nuo kito. Pagal naujus įstatymus tik turinčios atskirus įėjimus patalpos, gali būti naudojamos trumpalaikiai nuomai. Labai geras patalpų išplanavimas – gaunasi 4 arba 8 patalpos.

DAUG LANGŲ, orientacija į rytus (kiemo pusė) ir į vakarus (pagrindinis fasadas). Įrengtos pakeliamos apsauginės žaliuzės ir dekoratyvios vidinio kiemo langų grotos. Patalpoms PRIKLAUSO RŪSIO DALIS.

Šiuo metu patalpų paskirtis negyvenamoji, prekybos patalpos. Seniau istoriškai buvo du atskiri butai. Šiuo metu yra vienas unikalus Nr. visam 142,74 kv.m. patalpų plotui. Galima ĮSIGYTI NUOMAI ARBA KONVERSIJAI Į KITA PASKIRTĮ. Patalpos

ATJUNGTOS NUO CENTRINIO ŠILDYMO. Šiuo metu – šildymas autonominis, elektra (radiatoriai arba kondicionieriai).

YPATINGA LOKACIJA – GAMTOS IR SENAMIESČIO DERINYS. Prie pat Kauno pilis, Valančiaus Katedra, Rotušė. UŽ 800 METRŲ NERIES IR NEMUNO SANTAKA, šalia – žalieji parkai ir pasivaikščiavimo takai.

Dėl detalesnės informacijos ir susitarti apžiūros laiką, kontaktuokime tel: 0-6633-5522 arba +370(683)88154.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068388154

Susisiekti el.paštu: skirmante@crew.lt



