



PARDAVIMAS

## 7HA PRIE MOLĖTŲ PLENTO – PRAMONEI IR SANDĖLIAVIMUI

**160 000 €** (226.63 €/a)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**706.00 a**

Kaina:	<b>160 000 € (226.63 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Patogus privažiavimas, Asfaltuotas privažiavimas, Be pastatų

## Papildoma informacija

NT Vystytojams: 7ha prie Molėtų plento – gamybai, logistikai ar sandėliavimui.

- SKLYPAI: Parduodamą 7,06ha plotą sudaro du tarpusavyje besiribojantys sklypai (5,8ha IR 1,26ha). Abu su preliminariais matavimais, melioruoti, parduodami kartu kaip vienas komplektas. Sklypai turi landšafto pakilimą ties ploto viduriu, kas suteikia daug galimybių projektuojant statinius.
- PRIVAŽIAVIMAS: Didžiojo sklypo ilgoji kraštinė~225m ribojasi su Molėtų plentu. Yra įteisinta oficiali nuovaža nuo Molėtų plento, kuri toliau žvyro keliu 400m. juosia sklypus iš pietų pusės. Nuo žvyrkelio galima projektuotis reikiamą kiekį įvažiavimų į sklypus.
- STATYBOS GALIMYBĖS: Yra gautas dokumentas, nurodantis sklypų naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Maksimalus galimas užstatymo plotas – 20780 kv.m. Nuotraukose pridedama schema su statybos zona, kurią tarp abiejų sklypų galima apjungti. Esant poreikiui, galima pagalba projektavimo ir statybos leidimo išdavimo etapuose pagal atskirą susitarimą.
- ATSTUMAI NUO MIESTŲ: sklypų vieta ypač patraukli verslui vystyti (Antapusnės k., Luokesos sen.) – tik 9km nuo Molėtų, 41km iki Utenos, 50km iki Ukmergės ir 55km nuo Vilniaus, tuo tarpu kaina daug kartų žemesnė negu pramonės sklypams prie didmiesčio.

Geresniam Sklypų aplinkos įvertinimui siūlome pasižiūrėti filmuotą medžiagą. Jei kils papildomų klausimų ar norėsite apžiūrėti, lauksime skambučio tel. 8687-36104 arba 868-388-154.

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068388154  
 Susisiekti el.paštu: skirmante@crew.lt



