

PARDAVIMAS

A++ 3 K BUTAS SU BALKONU ! NAMAS PASTATYTAS IR JAU GYVENAMAS.

123 600 € (2 418.79 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
51.10 m

Aukštas
2/3

Kambariai
3

Kaina: **123 600 € (2 418.79 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis Dalinė apdaila ²

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Sandėliukas

Papildoma informacija

A++ 3 K Butas su Balkonu ! Namas pastatytas ir jau gyvenamas.

- Name tik 24-ka butų (3 aukštai po 8 butus, 2 laiptinės);
- Palanku pirkti tiek gyvenimui, tiek nuomai - nedidelė kvadratura 3 kambarių butai patys geidžiamiausi nuomos sektoriuje.

STATYBINĖ CHARAKTERISTIKA

- ◆ Pamatai - poliniai su monolitinio gelžbetonio rostverku.

- ◆ Sienos – plytų mūras, apšiltintos 30 cm neoporu.

- ◆ Stogas - šiltintas EPS 100 polistirolu, storis 40+ cm.

- ◆ Sienų išorės apdaila - tinkuojamas dekoratyvinis struktūrinis tinkas.

- ◆ Vidinės sienos tarp kambarių – Knauf sitemos viengubas karkasas su dviguba gipso plokščių danga, užpildas vata, storis 125 mm.

- ◆ Vidinės butų sienos (silikatinių plytų) tinkuotos gipsiniu tinku.

- ◆ Grindys - visame patalpų plote (išskyrus san. mazgo patalpoje) įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas.

- ◆ Langai - plastikinių rėmų su trijų stiklų, su dviejų kamerų stiklo paketu, su selektyviu stiklu. Bent vienas langas kambaryje varstomas trimis kryptimis..

- ◆ Vidaus durys - įėjimo į butą durys „šarvo“ tipo, daugiasluoksnės. Dvi spynos, nerūdijančio plieno slenkstis, angos apvadai ir plačiakampė „akutė“. Lauko durys - aliuminės.

- ◆ Elektra - patalpų viduje įrengtas elektros skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai. Patalpoje išvedžioti elektros laidai pagal projektą, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės.

- ◆ Kitos instaliacijos - Atvedamos pasikalbėjimo sistemos, susietos su laiptinės lauko durimis, magistraliniai laidai. Kiekvienoje pastato laiptinėje pastatoma silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė, nuo šios dėžės į patalpų silpnų srovių tinklo paskirstymo dėžutę, paklojami pasikalbėjimo įrenginio laidai ir silpnųjų srovių kabelių kanalizacija. Patalpose projektuojama viena telefoninė-internetinė-televizijos rozetė. Sumontuojamas pasikalbėjimo-pastato durų atidarymo įrenginys (telefonspynė). Butuose įrengiami autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai pagal pastato projektą..

- ◆ Šildymas – įrengta grindinio šildymo sistema, įrengtas kolektorius. San. mazge įrengtas vandeniui šildomas gyvatukas. Šilumos apskaita: įrengiami skaitikliai laiptinėse ęsančiose kolektorinėse spintose.

- ◆ Vamzdynas - karšto ir šalto vandens vandentiekis išvedžiojamas pagal pastato išplanavimą, iki įrenginių montavimo vietų.

JŪSŲ SAUGUMUI

♦ Visa teritorija aptverta, pėsčiųjų patekimui į teritoriją įrengiami varteliai su kodine spyna, automobilių patekimui į teritoriją įrengiami vartai su automatiniu atsidarymo mechanizmu. Patekimui į pastatą įrengiamos telefonspynės. Įrengiamas teritorijos vaizdo stebėjimas.

VIETA

Petrašiūnai – pilnavertiškas gyvenimas, kai viskas pasiekama vos per kelias minutes. Puikiai išvystyta infrastruktūra, o svarbiausios kasdienės paslaugos pasiekiamos vos per kelias minutes. Kelios minutės pėsčiomis iki artimiausios parduotuvės, 2 minutės iki poliklinikos. Vos per 6 minutes automobiliu pasieksite Pažaislio parką.

Parkavimo vietos kieme kaina 6000 eurų

Sandėliuko/dviratinės kieme kaina 4000 eurų.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065697011

Susisiekti el.paštu: gediminas@011.lt



