

PARDAVIMAS

A++ 3 K BUTAS SU TERASA

145 900 € (2 308.18 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
63.21 m

Aukštas
2/3

Kambariai
3

Kaina: **145 900 € (2 308.18 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Šarvuotos durys, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas, Sandėliukas

Papildoma informacija

PAŽAISLIO APARTAMENTAI (II etapas)

Visas butų meniu puslapyje - www.pazaislioapartamentai.lt

Butas su dvejais balkonais !

Gyvenate užsienyje ir negalite apžiūrėti? Ne problema - skambinkite susitarsime video apžiūrai per WhatsApp, Viber, Messenger.

BENDRA PROJEKTO INFORMACIJA

- A ++ energinio naudingumo klasė;
- Name tik 24-ka butų (3 aukštai po 8 butus, 2 laiptinės);
- Dauguma 1 aukšto butai turi privačias terasas; 2-3 aukšto butai - balkonus.

STATYBINĖ CHARAKTERISTIKA

- ♦ Pamatai - poliniai su monolitinio gelžbetonio rostverku.
- ♦ Sienos - plytų mūras, apšiltintos 30 cm neoporu.
- ♦ Stogas - šiltintas EPS 100 polistirolu, storis 40+ cm.
- ♦ Sienų išorės apdaila - tinkuojamas dekoratyvinis struktūrinis tinkas.
- ♦ Vidinės sienos tarp kambarių - Knauf sitemos viengubas karkasas su dviguba gipso plokščių danga, užpildas vata, storis 125 mm.
- ♦ Vidinės butų sienos (silikatinių plytų) tinkuotos gipsiniu tinku.
- ♦ Grindys - visame patalpų plote (išskyrus san. mazgo patalpoje) įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas.
- ♦ Langai - plastikinių rėmų su trijų stiklų, su dviejų kamerų stiklo paketu, su selektyviniu stiklu. Bent vienas langas kambaryje varstomas trimis kryptimis..
- ♦ Vidaus durys - įėjimo į butą durys „šarvo“ tipo, daugiasluoksnės. Dvi spynos, nerūdijančio plieno slenkstis, angos apvadai ir plačiakampė „akutė“. Lauko durys - aliuminės.
- ♦ Elektra - patalpų viduje įrengtas elektros skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai. Patalpoje išvedžioti elektros laidai pagal projektą, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės.

♦ Kitos instaliacijos - Atvedamos pasikalbėjimo sistemos, susietos su laiptinės lauko durimis, magistraliniai laidai. Kiekvienoje pastato laiptinėje pastatoma silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė, nuo šios dėžės į patalpų silpnų srovių tinklo paskirstymo dėžutę, paklojami pasikalbėjimo įrenginio laidai ir silpnųjų srovių kabelių kanalizacija. Patalpose projektuojama viena telefoninė-internetinė-televizijos rozetė. Sumontuojamas pasikalbėjimo-pastato durų atidarymo įrenginys (telefonspynė). Butuose įrengiami autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai pagal pastato projektą..

♦ Šildymas – įrengta grindinio šildymo sistema, įrengtas kolektorius. San. mazge įrengtas vandeniu šildomas gyvatukas. Šilumos apskaita: įrengiami skaitikliai laiptinėse ęsančiose kolektorinėse spintose.

♦ Vamzdynas - karšto ir šalto vandens vandentiekis išvedžiojamas pagal pastato išplanavimą, iki įrenginių montavimo vietų.

JŪSŲ SAUGUMUI

♦ Visa teritorija aptverta, pėsčiųjų patekimui į teritoriją įrengiami varteliai su kodine spyna, automobilių patekimui į teritoriją įrengiami vartai su automatiniu atsidarymo mechanizmu. Patekimui į pastatą įrengiamos telefonspynės. Įrengiamas teritorijos vaizdo stebėjimas.

VIETA

Petrašiūnai – pilnavertiškas gyvenimas, kai viskas pasiekama vos per kelias minutes. Puikiai išvystyta infrastruktūra, o svarbiausios kasdienės paslaugos pasiekiamos vos per kelias minutes. Kelios minutės pėsčiomis iki artimiausios parduotuvės, 2 minutės iki poliklinikos. Vos per 6 minutes automobiliu pasieksite Pažaislio parką.

Parkavimo vietos kieme kaina 6000 eurų

Sandėliuko/dviratinės kieme kaina 4000 eurų.

Pažaislio apartamentai – daugiau nei būstas. Tai gyvenimo būdas, siekiantiems harmonijos tarp modernumo ir gamtos. Unikalus, šiuolaikiškas projektas, atspindintis Jūsų individualumą ir gyvenimo kokybę.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065697011
Susisiekti el.paštu: gediminas@011.lt



