



SALE

ANTRAME AUKŠTE PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS RUSNĖJE, NERINGOS G. 11

36 000 € (814.48 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
44.20 m²

Aukštas
2/2

Kambariai
2

Kaina:	36 000 € (814.48 €/m²)
Statusas:	Active
Statybos metai:	1900
Pastato įrengimas	Good condition
Šildymas	Array
Namo tipas	Wooden
Pardavimas ar nuoma	Sale
Ypatumai:	Packet windows

Papildoma informacija

ANTRAME AUKŠTE PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS RUSNĖJE, NERINGOS G. 11

Parduodamas 2 kambarių butas Rusnėje, Neringos g. 11. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems kompaktiško būsto vienoje iš gražiausių pamario vietovių. Butas yra tvarkingas, todėl galima gyventi iš karto. Jaukumą namuose užtikrina koklinis pečius, o papildomam komfortui svetainėje yra įrengtas oras-oras šilumos siurblys, leidžiantis efektyviai šildyti patalpas žiemą ir vėsinti vasarą. Funkcionalus dviejų kambarių išplanavimas tinka tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui ar investicijai. Rusnė garsėja savo išskirtine gamta, vandens turizmu ir ramia gyvenimo aplinka. Netoliese yra Skirvytės ir Atmatos upės, Rusnės uostas, pėsčiųjų bei dviračių takai, todėl ši vieta ypač patraukli mėgstantiems gamtą, žvejybą ir aktyvų laisvalaikį.

BUTO PRIVALUMAI:

- Svetainėje įrengtas oras-oras šilumos siurblys – šildymui žiemą ir vėsinimui vasarą;
- Funkcionalus 2 kambarių išplanavimas;
- Tvarkingas butas – galima gyventi iš karto;

- Priklauso dalis ūkinio pastato – patogų daiktams ar įrankiams laikyti;
- Tvarkingi ir ramūs kaimynai;
- Netoliese Rusnės uostas;
- Netoliese teka Nemunas (Atmata), Pakalnės ir Skirvytės upės;
- Netoliese yra pėsčiųjų ir dviračių takai palei upę;
- Geras pasirinkimas investicijai ar poilsio būstui;
- Dėl vandens telkinių artumo, ši vieta yra idealus pasirinkimas mėgstantiems žvejoti, buriuoti ar tiesiog mėgautis vandens pramogomis;
- Rusnė yra turistų pamėgta ir dažnai lankoma vieta;
- Miestelyje yra visos reikalingos paslaugos – parduotuvės, mokykla, darželis.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Rusnė, Neringos g. 11;
- Kaina: 36 000 Eur;
- Bendras plotas: 44.20 kv.m;
- Statybos metai: 1900;
- Pastato tipas: medinis;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 2/2;
- Rūsys: nėra;
- Įrengimo lygis: tvarkingas;
- Namą administruoja: UAB „Šilutės būstas“.

IŠPLANAVIMAS:

- Virtuvė – 7.60 kv.m;
- Vonios kambarys – 5 kv.m;
- Kambarys – 17.08 kv.m;
- Kambarys – 14.52 kv.m;

Bendras plotas: 44.20 kv. m;

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Grindys: laminatas, plytelės;
- Sienos: tapetai;
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Vidaus durys: medinės;
- Lauko durys: medinės.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: kietu kuru (koklinis pečius), oras-oras šilumos siurblys;
- Vandentiekis: komunalinis vandentiekis;
- Kanalizacija: komunalinis nuotekų šalinimas;
- Karštas vanduo: elektrinis vandens šildytuvas;

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: +370 630 07772 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com



