



PARDAVIMAS

ATOKIAU NUO MIESTO ŠURMULIO, NETOLI NEMUNO UPĖS PARDUODAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS

27 000 € (148.69 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
181.58 m²

Aukštas
0/1

Kaina:	27 000 € (148.69 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1980
Įrengimo lygis	Be įrengimo
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis

Papildoma informacija

ATOKIAU NUO MIESTO ŠURMULIO, NETOLI NEMUNO UPĖS PARDUODAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS

Sukurkite savo poilsio namus vidury miško, netoli Nemuno upės, kur triukšmingas miesto gyvenimas palieka vietą ramybei ir harmonijai. Šio poilsio paskirties pastato vieta yra ideali tiems, kurie nori pabėgti nuo kasdienės rutinos, mėgautis gamta ir praleisti laiką su šeima bei draugais. Šis pastatas gali būti ne tik puiki vieta jūsų asmeniniam poilsiui, bet ir investicija į ateitį, nes įrengus jaukius ir patogius kambarius nuomai galėsite pritraukti lankytojus mėgstančius gamtą ir užtikrinti pajamas iš trumpalaikės nuomos verslo. Vieta gamtos apsuptyje su Nemuno upe netoliese galėtų būti patraukli keliautojams.

PATALPŲ PRIVALUMAI:

- Galimybė rekonstruoti pastatą ir jį pritaikyti pagal savo individualius poreikius ir pageidavimus, sukuriant savo svajonių poilsio namus ar kaip investicinį projektą;
- Pastatą galima pritaikyti turistų apgyvendinimui ar nuomai, kur lankytojai galėtų apsistoti ir mėgautis gamtos grožiu bei ramybe;

- Graži aplinka, šalia miškas, netoliese teka upė Nemunas;
- Puiki vieta žvejybai – galite žvejoti Nemune, ežere Damba ir Ilgasis;
- Miške galima rasti daug gėrybių: žemuogių, mėlynių, gervuogių, aviečių ir daug grybų;
- Nuostabi gamta galime mėgautis ne tik vasaros metu, nes žiemos metu ant Nemuno suaktyvėja poledinės žūklės žvejyba;
- Prie pastato priklauso apie 34.01 arų žemės sklypas, kuris išsinuomotas iš valstybės.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Šilininkų k. 7A;
- Kaina: 27 000 EUR;
- Bendras plotas: 181.58 kv. m;
- Žemės sklypo plotas: 0.3401 ha (sudaryta valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis nuo 2015-11-24 iki 2061-11-16);
- Statybos metai: 1980;
- Rekonstravimo metai: 1989;
- Baigtumo procentas: 82 %;
- Paskirtis: Poilsio.

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO:

Pastatas – Poilsio pastatas

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Poilsio
- Būklė: Nebaigtas statyti
- Statybos metai: 1980
- Rekonstravimo metai: 1989
- Baigtumo procentas: 82 %
- Šildymas: Krosninis šildymas
- Vandentiekis: Nėra
- Nuotekų šalinimas: Nėra
- Sienos: Plytos
- Stogo danga: Asbestcementis
- Aukštų skaičius: 1
- Bendras plotas: 181.58 kv. m

- Pagrindinis plotas: 73.00 kv. m
- Tūris: 620 kub. m
- Užstatytas plotas: 137.00 kv. m

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO APIE SKLYPĄ:

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.3401 ha (sudaryta valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis nuo 2015-11-24 iki 2061-11-16)
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1631 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1631 ha
- Miško žemės plotas: 0.1502 ha
- Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.1502 ha
- Užstatyta teritorija: 0.0268 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 20.0
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Įrengimo lygis: reikalingas remontas;
- Sienos: plytos;
- Stogo danga: asbestcementis;
- Langai: mediniai;
- Lauko durys: medinės.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: krosninis šildymas;
- Vandentiekis: nėra;
- Nuotekų šalinimas: nėra;
- Elektra: sklype nėra (yra netoliese).

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

- ~ 12.41 km iki Juknaičių, ~ 13 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 20.99 km iki Šilutės, ~ 22 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 25.4 km iki Rusnės, ~ 27 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 58.69 km iki Tauragės, ~ 57 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 73.26 km iki Klaipėdos, ~ 1 val. 5 min. važiuojant automobiliu;

 PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

 Maloniai kviečiu apžiūrėti šitas patalpas Jums patogiu metu.

 Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/VIPNT>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com





