



NUOMA

**ATSKIRAS AUKŠTAS BIURUI SU  
PARKAVIMO VIETOMIS, ARTI  
IŠVAŽIAVIMAS Į A1****1 421 €** (7.00 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**203.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**4**

Kaina:	<b>1 421 € (7.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

**Papildoma informacija**

Palemono g. išnuomojamos 203 kv. m BIURO patalpos, 4 A. Patalpos tinka ĮVAIRIAI veiklai. Esant poreikiui nuomojama su BALDAIS.

## PLOTAS/KAINA:

203 kv. m – 1421 Eur/mėn + mokesčiai

1 kv. m. – 7 Eur

Prie nuotraukų pridėtas patalpų planas !

## ĮRENGIMO PRIVALUMAI:

- Įėjimas iš gatvės
- Dideli langai

- Moderniai įrengtos biuro patalpos
- 2 Sandėliukai
- ERDVUS dvigubas sanitarinis mazgas (9 kv. m)
- Šildymas – dujinis
- Elektra, LED, vanduo
- Oro KONDICIONIERIAI KIEKVIENAME kabinete
- Priešgaisrinė ir apsaugos signalizacijos. Pastate budi GYVA apsauga visą parą.
- Internetas
- Patalpoms priklauso 10 PARKAVIMO VIETŲ, esant poreikiui galima turėti daugiau.

PARKAVIMAS. LABAI DIDELĖ trinkelėmis klota automobilių parkavimo aikštelė šalia pastato. Asfaltuotas privažiavimas.

VIETA. Patogus susisiekimas su miesto dalimis tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Prie pat autobusų stotelė. Šalia Ateities pl. (NAUJAI tiesiamo Kauno aplinkkelio dalis), taip pat A 1 automagistralė.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067539662

Susisiekti el.paštu: [tomas@13nt.lt](mailto:tomas@13nt.lt)







