



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ, 83 KV.M
PLOTU BUTAS SVETI VLASIY G. 38, SVETY
VLAS****125 000 €** (1 506.02 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
83.00 m²Kambariai
2

Kaina:	125 000 € (1 506.02 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Penkių žvaigždučių „Garden of Eden“ kompleksas su privačiu paplūdimiu įsikūręs ant jūros kranto, netoli mišraus spygliuočių ir lapuočių miško. Šioje vietovėje vyrauja palankus sveikatai jūros ir kalnų oras, akims – vaizdingas kraštovaizdis ir gerai sutvarkyta infrastruktūra.

Parduodamas erdvus dviejų kambarių butas ant jūros kranto.

Aukštas – pirmas, bendras plotas – 83 kv. m.

Išplanavimas: erdvi svetainė su virtuve ir valgomuoju, miegamasis, vonios kambarys ir didelė veranda. Balkone yra lauko baldai, kad galėtumėte pilnai mėgautis pavasario ir vasaros malonumais.

Kiekviename kambaryje yra oro kondicionierius. Butas yra pilnai įrengtas ir aprūpintas buitine technika. Butą galite nuomotį vasaros sezonu. Jame galima gyventi ištisus metus.

Komplekso infrastruktūra ir patogumai:

- Administracija, komplekso apsauga ištisus metus
- Pastatų įėjimų ir visos komplekso teritorijos priežiūra, valymas ir remontas
- Apželdinimas ir žaliųjų erdvių priežiūra, teritoriją puošia fontanai, statulos
- 8 baseinai su kaskadiniais kriokliais ir ištisus metus veikiantis uždaras baseinas

- Vandens čiuožykla, gultai, skėčiai nuo saulės, paplūdimio baras
- Parduotuvės, 3 restoranai, airiškas baras ir baras su gyva muzika
- Piazza aikštė su kavos baru ir restoranu
- Teniso kortai, SPA, sauna, grožio centras
- Privatus dokas
- Verslo centras, bankas
- Bagažo gabenimas komplekso viduje vykdomas ekologiškomis elektrinėmis transporto priemonėmis
- Mažas (50 vietų) viešbutis „Heights of Eden“ su gražiu tropiniu atriumu – puiki vieta jūsų svečiams
- Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė 150 automobilių

Komplekso apartamentų savininkai moka metinį mokestį už komplekso priežiūrą. Tai 1335 €/per metus, įskaitant PVM, nepriklausomai nuo buto dydžio:

- Komplekso išorės ir gretimų zonų priežiūra, valymas ir nedidelis remontas
- Želdinių ir žaliųjų erdvių priežiūra
- Baseinų naudojimas ir priežiūra
- Komplekso bendrų erdvių ir teritorijos apšvietimas

Kodėl verta pirkti butą šiame komplekse:

- Tinka šeimos atostogoms
- Sveti Vlas yra elitinis, ramus pajūrio kurortinis miestas
- Komplexas yra tiesiai paplūdimyje, netoli Saulėtojo Kranto ir Nesebaro
- Aukštos kokybės statyba, naudojant aukštos kokybės statybines medžiagas
- Nedidelis bendrų patalpų procentas

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067051635

Susisiekti el.paštu: albina.melinskiene@capitalrealty.com



