



PARDAVIMAS

# CENTRINĖJE UTENOS GATVĖJE PARDUODAMOS GEROS PREKYBINĖS PATALPOS

**245 000 €** (669.07 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**366.18 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/2**

|                     |                                                               |
|---------------------|---------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>245 000 € (669.07 €/m<sup>2</sup>)</b>                     |
| Statusas:           | Aktyvus                                                       |
| Statybos metai:     | 1969                                                          |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                                               |
| Šildymas            | Array                                                         |
| Namo tipas          | Mūrinis                                                       |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                    |
| Ypatumai:           | Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės |

## Papildoma informacija

Centrinėje Utenos gatvėje parduodamos geros prekybinės patalpos

\* parduodamų patalpų plotas 366,18 kv.m.

\* jas sudaro apie 240 kv.m. ploto pagrindinė prekybinė salė, sandėlis, tarnybinės patalpos, san. mazgai.

\* parduodamos patalpos yra dviejų aukštų pastato, pirmame aukšte

\* patalpos įrengtos, fasadinėje pusėje vitrininiai langai, vidinėje pusėje pakeliami vartai

\* kitoje gatvės pusėje, prieš parduodamą pastatą, Lidl prekybos centras, visai šalia turgavietė, toliau dar keli dideli prekybos centrai, įvairios paslaugų įmonės, todėl tai garantuoja didelius žmonių srautus

\* patalpos puikiai tinkamos bet kokiai prekybinei ar paslaugų teikimo, maitinimo veiklai

\* šiuo metu patalpos išnuomos iki 2027-03

\* pagrindiniai parduodamo objekto privalumai – centrinė Basanavičiaus gatvė, kuri yra dalis vieno iš šešių Lietuvoje, E kategorijos europinių magistralių E262 Kaunas–Utena–Daugpilis, puikus matomumas, aplinkui žinomi, solidūs įsikūrę prekių ženklai, puikus privažiavimas.

Kaina: 245 000 Eur

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060377699

Susisiekti el.paštu: [valentinas.karvelis@inreal.lt](mailto:valentinas.karvelis@inreal.lt)

