



SALE

20 ARŲ SKLYPO DALIS SU PAMATAIS TRAKŲ R., VIŠTELIONIŲ K.

35 000 € (1 750.00 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
20.00 a

Price:	35 000 € (1 750.00 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

Additional information

PARDUODAMA SKLYPO DALIS SU PAMATAIS IR PROJEKTU VIŠTELIONIŲ K.

Trakų rajone, Vištelionių k., netoli Luknos ežero parduodama 20 arų žemės sklypo dalis bendrame 57,67 arų sklype.

Parduodama sklypo dalis yra kraštinė, iš trijų pusių apsupta miško.

Iki Luknos ežero – apie 400 m, o Vilnių automobiliu pasieksite maždaug per 35 min.

Kaimynystėje įsikūrusios prižiūrimos sodybos, vasarnamiai ir nuolat gyvenantys kaimynai.

Rami vieta miško apsuptyje tiems, kurie vertina gamtą, privatumą ir poilsį toliau nuo miesto šurmulio.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Vištelionių k., Pušyno g. 16A
- Sklypo plotas: 20 arų (bendrame 57,67 arų sklype).
- Nustatyta naudojimosi sklypu tvarka.
- Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio.
- Sklype įrengti ir Nekilnojamojo turto registre įregistruoti pamatai.

- Pastatui suteiktas atskiras unikalus numeris (4400-5378-2593).
- Pastato paskirtis – pagalbinio ūkio.
- Įregistruotas 17 % baigtumas.

KOMUNIKACIJOS

- Gautos ESO prisijungimo sąlygos 9 kW trifazei elektrai.
- Elektros prijungimo kaina 2 221,94 Eur.
- Gautos vandens tiekimo ir nuotekų prijungimo techninės sąlygos.
- Įregistruotas kelio servitutas.

PROJEKTAS

- Vieno aukšto pagalbinio ūkio paskirties pastatas.
- Bendras projektuojamo pastato plotas – iki 80 m².
- Be rūšio ir mansardos, su dengta terasa.
- Šiuolaikiška architektūra ir aukštesnė centrinė erdvė.
- Numatytas sienų ir grindų apšiltinimas.

PRIVALUMAI

Miško apsuptis ir privatumas

Ežeras Lukna netoliese

Patogus susisiekimas su Vilniumi

Jau įrengti ir registruoti pamatai

Parengtas projektas ir statybos leidimas

Gautos elektros ir vandentiekio prisijungimo sąlygos

Nustatyta naudojimosi tvarka

ATSTUMAI

~400 m iki Luknos ežero

~4 km žvyrkeliu iki Senojo Tarpupio

~14 km iki Trakų (apie 20 min.)

~32 km iki Vilniaus (apie 35 min.)

Contact details

Phone number: +37062037713

Contact via email: trakaint@gmail.com



NUSTATYTA NAUDOJIMOSI SKLYPU TVARKA



