



SALE

## 71,37 KV.M. PATALPOS SU 2 ATSKIRAIS ĮĖJIM AIS M. VALANČIAUS G., KAUNO SENAMIESTYJE

**225 000 €** (3 152.59 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**71.37 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/1**

Price:	<b>225 000 € (3 152.59 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1960
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water, Street entrance

### Additional Information

71,37 kv.m. patalpos su 2 atskirais įėjimais M. Valančiaus g., Kauno Senamiestyje

M.Valančiaus g, prie pat Kauno pilies, mažabučiame 3 butų name parduodamos

- 71,37 kv.m. patalpos su 2 ATSKIRAIS ĮĖJIM AIS arba
- 142,74 kv.m. PATALPOS SU 3 ATSKIRAIS ĮĖJIM AIS: du iš gatvės pusės ir vienas iš kiemo pusės.

Gali būti naudojamos kaip atskiri NT, nepriklausomi vienas nuo kito. Pagal naujus įstatymus tik turinčios atskirus įėjimus patalpos, gali būti naudojamos trumpalaikėi nuomai. Labai geras patalpų išplanavimas – gaunasi 4 arba 8 patalpos.

DAUG LANGŲ, orientacija į rytus (kiemo pusė) ir į vakarus (pagrindinis fasadas). Įrengtos pakeliamos apsauginės žaliuzės ir dekoratyvios vidinio kiemo langų grotos. Patalpoms PRIKLAUSO RŪSIO DALIS.

Šiuo metu patalpų paskirtis negyvenamoji, prekybos patalpos. Seniau istoriškai buvo du atskiri butai. Šiuo metu yra vienas unikalus Nr. visam 142,74 kv.m. patalpų plotui. Galima ĮSIGYTI NUOMAI ARBA KONVERSIJAI Į KITĄ PASKIRTĮ. Patalpos

ATJUNGTOS NUO CENTRINIO ŠILDYMO. Šiuo metu – šildymas autonominis, elektra (radiatoriai arba kondicionieriai).

YPATINGA LOKACIJA – GAMTOS IR SENAMIESČIO DERINYS. Prie pat Kauno pilis, Valančiaus Katedra, Rotušė. UŽ 800 METRŲ NERIES IR NEMUNO SANTAKA, šalia – žalieji parkai ir pasivaikščiavimo takai.

Dėl detalesnės informacijos ir susitarti apžiūros laiką, kontaktuokime tel: 0-6633-5522 arba +370(683)88154.

## Contact details

Phone number: +37068388154

Contact via email: [skirmante@crew.lt](mailto:skirmante@crew.lt)



