



SALE

ANTRAME AUKŠTE PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS ŽEMAIČIŲ NAUMIESTYJE, VINGIO G. 6

34 000 € (695.58 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
48.88 m²

Floor
2/2

Rooms
2

Price:	34 000 € (695.58 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1962
Building equipment	Renovated
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Packet windows, Basement, Storage room

Additional information

ANTRAME AUKŠTE PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS ŽEMAIČIŲ NAUMIESTYJE, VINGIO G. 6

Parduodamas sutvarkytas 48.88 kv. m 2 kambarių butas Žemaičių Naumiestyje, Vingio g. 6. Butas yra mūriniame name, 2 aukšte iš 2, todėl viršuje nėra kaimynų. Tai praktiškas pasirinkimas ieškantiems tvarkingo būsto ramesnėje miestelio aplinkoje. Butas sutvarkytas, yra plastikiniai langai su stiklo paketais, o svetainėje įrengta krosnelė suteikia daugiau jaukumo ir papildomos šilumos. Šildymas galimas kietu kuru bei oras–oras šilumos siurbliu. Miegamojo siena ties spinta papildomai apšiltinta 3 cm polistirolo sluoksniu, o visoje vonioje įrengtas elektrinis grindų šildymo kilimėlis, suteikiantis daugiau komforto kasdien. Butui taip pat priklauso rūsys, dalis ūkinio pastato ir tvarto, todėl netrūks vietos malkoms, įrankiams ar kitiems daiktams laikyti. Patogi vieta kasdieniam gyvenimui, maisto prekių parduotuvė vos apie 100 m atstumu, vaikų darželis maždaug už 200–300 m, netoliese yra tvenkinys ir pasivaikščiavimo vietos. Tai geras pasirinkimas gyvenimui, poilsiui ar investicijai nuomai. **PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!**

BUTO PRIVALUMAI:

- Butas yra 2 aukšte iš 2 – viršuje nėra kaimynų;
- 2 kambarių butas – patogus pasirinkimas vienam žmogui, porai ar nedidelei šeimai;

- Vonioje įrengtas elektrinis grindų šildymas – šilta ir maloni grindų danga kasdieniam komfortui;
- Svetainėje įrengta krosnelė – jaukumui, papildomai šilumai ir maloniai namų atmosferai;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika – įsikurkite be papildomų investicijų;
- Butui priklauso rūsys – patogų daiktų laikymui;
- Priklauso dalis ūkinio pastato ir tvarto – papildoma vieta malkoms, įrankiams ar kitiems daiktams laikyti;
- Maisto prekių parduotuvė vos apie 100 m atstumu;
- Vaikų darželis maždaug už 200–300 m – patogų šeimoms su mažais vaikais;
- Netoliese yra tvenkinys ir pasivaikščiavimo vietos;
- Patogus susisiekimas su Šilute.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiestis, Vingio g. 6;
- Kaina: 34 000 Eur;
- Bendras plotas: 48.88 kv. m;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1962;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 2/2;
- Rūsys: yra;
- Įrengimo lygis: sutvarkytas.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Vidaus sienos: tapetai;
- Grindys: laminatas, plytelės;
- Lauko durys: medinės.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: kietu kuru, oras–oras šilumos siurblys;
- Vandentiekis: vietinis;

- Kanalizacija: vietinis;

- Dujos: miesto nėra.

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: +370 630 07772 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com





