



SALE

CENTRINĖJE UTENOS GATVĖJE PARDUODAMOS GEROS PREKYBINĖS PATALPOS

245 000 € (669.07 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
366.18 m²

Floor
1/2

Price:	245 000 € (669.07 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1969
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Security, Electricity, Has water, Street entrance

Additional information

Centrinėje Utenos gatvėje parduodamos geros prekybinės patalpos

* parduodamų patalpų plotas 366,18 kv.m.

* jas sudaro apie 240 kv.m. ploto pagrindinė prekybinė salė, sandėlis, tarnybinės patalpos, san. mazgai.

* parduodamos patalpos yra dviejų aukštų pastato, pirmame aukšte

* patalpos įrengtos, fasadinėje pusėje vitrininiai langai, vidinėje pusėje pakeliami vartai

* kitoje gatvės pusėje, prieš parduodamą pastatą, Lidl prekybos centras, visai šalia turgavietė, toliau dar keli dideli prekybos centrai, įvairios paslaugų įmonės, todėl tai garantuoja didelius žmonių srautus

* patalpos puikiai tinkamos bet kokiai prekybinei ar paslaugų teikimo, maitinimo veiklai

* šiuo metu patalpos išnuomos iki 2027-03

* pagrindiniai parduodamo objekto privalumai – centrinė Basanavičiaus gatvė, kuri yra dalis vieno iš šešių Lietuvoje, E kategorijos europinių magistralių E262 Kaunas–Utena–Daugpilis, puikus matomumas, aplinkui žinomi, solidūs įsikūrę prekių ženklai, puikus privažiavimas.

Kaina: 245 000 Eur

Contact details

Phone number: +37060377699

Contact via email: valentinas.karvelis@inreal.lt

