



SALE

ELEGANTIŠKAS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU JŪROS VAIZDU**398 000 €** (7 803.92 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
51.00 m²Rooms
2

Price: **398 000 € (7 803.92 €/m²)**
Status: Active
Sale or rent: Sale

Additional information

Nica – Carré d'Or | Meyerbeer | Elegantiškas 2 kambarių butas su jūros vaizdu

Gyvenkite Rivjeros ritmu prestižinėje Nicos Carré d'Or vietovėje – vos 10 metrų nuo Promenade des Anglais alėjos ir paplūdimio.

Šis 51 m² ploto 2 kambarių butas pasižymi žavingu Viduržemio jūros vaizdu, pietvakarių kryptimi bei išskirtine vieta – 2 Rue Meyerbeer adresu.

Butas yra saugomame pastate su liftu, pasižymi šviesiomis erdvėmis ir funkcionalių išplanavimų: erdvi svetainė, atskira virtuvė, patogus miegamasis, vonios kambarys ir atskiras tualetas.

Papildomai – 7 m² sandėliukas rūsyje.

Puikiai tinka kaip nuolatinis būstas, poilsio butas ar investicija su aukštu nuomos potencialu. Tai reta galimybė įsigyti būstą pačiame Nicos centre, šalia jūros, parduotuvių ir kavinių.

Kaina: 398 000 €

Puikus pasirinkimas tiems, kurie ieško stiliaus, jūros vaizdo ir prestižinės vietos – tikras Carré d'Or perlas.

Pagrindinė informacija

● Vieta: Nica – Carré d'Or, 2 Rue Meyerbeer

- Kaina: 398 000 €
- Plotas: 51 m² („Carrez“ 50,07 m²)
- Kambariai: 2
- Miegamasis: 1
- Vonios kambarys: 1
- Tualetas: 1 (atskiras)
- Rūsys: 7 m² (rūsyje)
- Aukštas: 1 iš 7
- Orientacija: Pietvakariai
- Vaizdas: Panoraminis jūros vaizdas
- Būklė: Reikalingas kosmetinis atnaujinimas
- Šildymas: Dujinis, centralizuotas (radiatoriai)
- Karštas vanduo: Centralizuotas (katilas)
- Nuotekos: Miesto kanalizacija
- Pastatas: Saugus, su liftu
- Paslaugos:
 - ▮ Oro kondicionierius
 - ▮ Optinis internetas
 - ▮ Domofonas
 - ▮ Išmanus termostatas
 - ▮ Pritaikyta neįgaliesiems

● Artumas:

▮ Jūra ir paplūdimys – 10 m

▮ Parduotuvės ir restoranai – 200 m

▮ Traukinių stotis – 500 m

▮ Metro – 100 m

▮ Oro uostas – 6 km

▮ Greitkelis – 1 km

▮ Sporto centras, universitetas ir mokyklos netoliese

● Bendrijos mokesčiai: 1 896 € / metai

● Nekilnojamojo turto mokestis: 972 € / metai

● Energijos sąnaudos (2021): 731 € / metai (numatoma)

=====

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į BROKERĘ MEIDĄ ŠABŪNIENĘ.

+370 682 82088 arba meida.sabuniene@capital.lt

Padedam gauti banko paskolą.

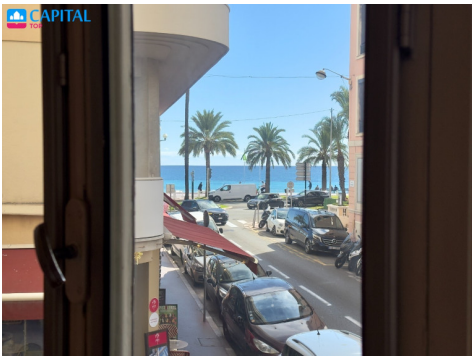
Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

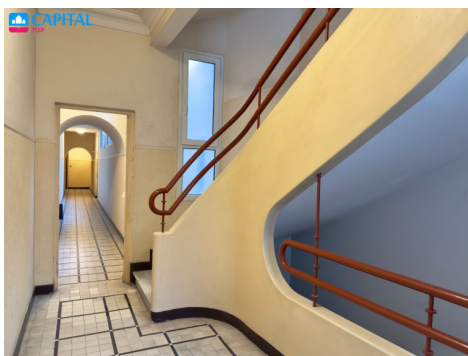
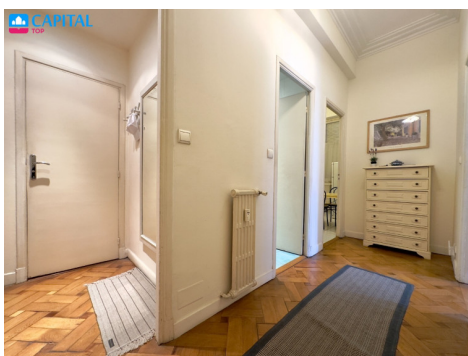
PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

Contact details

Phone number: +370 682 82088

Contact via email: meida.sabuniene@capitalrealty.com





CAPITAL
TOP

Meida Šabūnienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

meida.sabuniene@capital.lt
+370 682 82088
www.capital.lt