



SALE

KANAI – BANANE RAJONAS | ŽAVINGAS 2 KAMBARIŲ BUTAS MIESTO CENTRE

225 000 € (5 812.45 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
38.71 m²

Rooms
2

Price: **225 000 € (5 812.45 €/m²)**
Status: Active
Sale or rent: Sale

Additional information

Kanai – Banane rajonas | Žavingas 2 kambarių butas miesto centre

Pačiame Kano Banane rajone, vos keli žingsniai nuo parduotuvės, restoranų ir garsiosios Croisette promenados, parduodamas šis 38,71 m² ploto 2 kambarių butas, siūlantis puikų komforto ir patogumo derinį prestižinėje vietoje.

Butas susideda iš jaukaus svetainės su atvira virtuve, miegamojo ir šiuolaikiško vonios kambario.

Dideli dvigubi langai užtikrina gausų natūralų apšvietimą bei puikią garso ir šilumos izoliaciją.

3 m² balkonas suteikia malonią erdvę ryto kavai ar poilsiui vakare.

Pastatas aprūpintas saugumo sistemomis – domofonu ir įėjimo kodu (digicode).

Tai puikus pasirinkimas kaip investicija, poilsio apartamentai ar nuolatinis būstas Rivjeroje.

Kaina: 225 000 €

Patogus, šviesus ir strategiškai patogioje vietoje esantis butas – puikus pasirinkimas gyvenimui pačiame Kano centre.

Pagrindinė informacija

● Vieta: Kanai – Banane (miesto centras)

- Kaina: 225 000 €
- Plotas: 38,71 m² („Carrez“ 37,55 m²)
- Kambariai: 2
- Miegamasis: 1
- Vonios kambarys: 1
- Balkonas: 3 m²
- Aukštas: 1 iš 3
- Orientacija: Pietų
- Vaizdas: Į gatvę
- Būklė: Gera
- Šildymas: Elektrinis (individualus konvektorius)
- Karštas vanduo: Elektrinis boileris (individualus)
- Nuotekos: Miesto kanalizacija
- Pastato patogumai:
- ▮ Įėjimo kodas ir domofonas
- ▮ Dvigubi langai
- ▮ PVC rėmai
- Artumas:
- ▮ Miesto centras – pėsčiomis
- ▮ Paplūdimys ir jūra – netoliese
- ▮ Traukinių ir autobusų stotis – arti
- ▮ Kongresų rūmai – šalia

▮ Parduotuvės, kavinės, mokyklos, prekybos centrai

▮ Viešas parkingas

▮ Greitkelis ir oro uostas – patogus susisiekimas

● Nekilnojamojo turto mokestis: 659 € / metai

● Bendrijos mokesčiai: 960 € / metai

● Bendrijos butų skaičius: 5

=====

DĖL IŠSAMENSĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į BROKERĘ MEIDĄ ŠABŪNIENĘ.

+370 682 82088 arba meida.sabuniene@capital.lt

Padedam gauti banko paskolą.

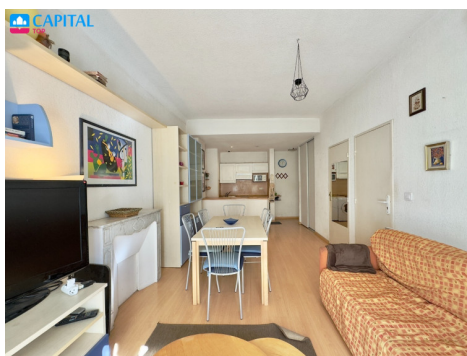
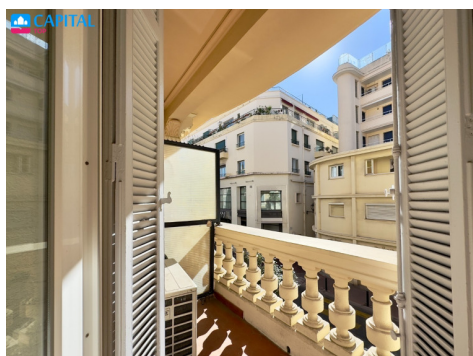
Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

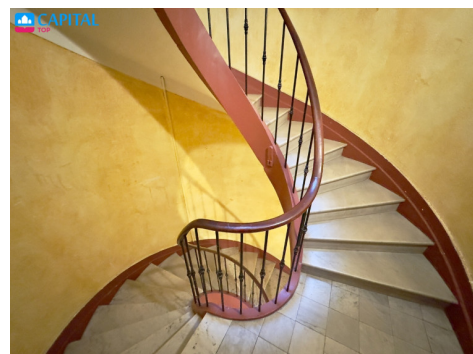
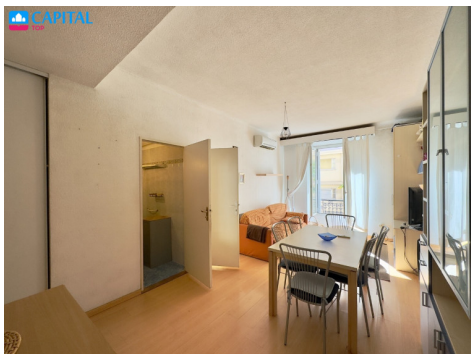
PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

Contact details

Phone number: +370 682 82088

Contact via email: meida.sabuniene@capitalrealty.com





CAPITAL
TOP

Meida Šabūnienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

meida.sabuniene@capital.lt
+370 682 82088
www.capital.lt