



SALE

MENTONAS | VIRŠUTINIAME AUKŠTE ESANTIS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU DIDELE TERASA

435 000 € (9 666.67 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
45.00 m²

Rooms
2

Price: **435 000 € (9 666.67 €/m²)**
Status: Active
Sale or rent: Sale

Additional information

Mentonas | Viršutiniame aukšte esantis 2 kambarių butas su didele terasa

Ramiame, tačiau strategiškai patogiamė Mentono rajone, vos kelios minutės nuo centro ir paplūdimio, parduodamas šis 45 m² ploto 2 kambarių butas, esantis aukščiausiamė pastato aukšte.

Butas pasižymi šviesiomis erdvėmis ir puikia būkle. Jame yra erdvi svetainė, miegamasis, virtuvės zona ir modernus vonios kambarys.

Išskirtinis šio objekto privalumas – 40 m² terasa, orientuota į vakarus, su atviru miesto vaizdu ir gausiu saulės apšvietimu – puiki vieta poilsiui ar vakarienėms po atviru dangumi.

Butas yra prižiūrimame pastate su liftu, įrengtas oro kondicionierius, PVC langai ir individualus šildymas, todėl gyvenimas čia itin patogus visais metų laikais.

Puikiai tinka kaip nuolatinis būstas, poilsio apartamentai arba investicija nuomai. Netoliese – geležinkelio stotis, parduotuvės, sporto centras, o iki greitkelio – 10 minučių, oro uostas – 45 minutės kelio.

Kaina: 435 000 €

Retas pasiūlymas Mentone – viršutinio aukšto butas su didele terasa ir atviru miesto vaizdu.

Pagrindinė informacija

- Vieta: Mentonas
- Kaina: 435 000 €
- Plotas: 45 m² („Carrez“ 44 m²)
- Terasa: 40 m²
- Kambariai: 2
- Miegamasis: 1
- Vonios kambarys: 1
- Aukštas: Viršutinis
- Orientacija: Vakarų
- Vaizdas: Į miestą (atviras)
- Būklė: Gera
- Šildymas: Elektrinis (oro kondicionierius, individualus)
- Karštas vanduo: Individualus
- Pastato patogumai:
 - ▮ Liftas
 - ▮ PVC langai
 - ▮ Oro kondicionierius
- Artumas:
 - ▮ Miesto centras – netoliese
 - ▮ Parduotuvės – pėsčiomis
 - ▮ Geležinkelio stotis – netoli

▮ Paplūdimys – kelios minutės pėsčiomis

▮ Sporto centras – 50 m

▮ Greitkelis – 10 min automobiliu

▮ Oro uostas – 45 min automobiliu

=====

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į BROKERĘ MEIDĄ ŠABŪNIENĘ.

+370 682 82088 arba meida.sabuniene@capital.lt

Padedam gauti banko paskolą.

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

Contact details

Phone number: +370 682 82088

Contact via email: meida.sabuniene@capitalrealty.com







CAPITAL
TOP

Meida Šabunienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

meida.sabuniene@capital.lt
+370 682 82088
www.capital.lt