



SALE

NICA | ŠVIESUS 2 KAMBARIŲ BUTAS AUKŠČIAUSIAME AUKŠTE

518 000 € (9 373.87 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
55.26 m²

Rooms
2

Price: **518 000 € (9 373.87 €/m²)**
Status: Active
Sale or rent: Sale

Additional information

Nica | Šviesus 2 kambarių butas aukščiausiam aukšte

Pačiame Nicos centre, vos 300 metrų nuo senamiesčio ir 1 km nuo paplūdimio, parduodamas šis modernus, pilnai įrengtas 2 kambarių butas su šiuolaikiniu dizainu ir puikia pietine orientacija.

Butas užima 55,26 m², iš kurių 30 m² sudaro erdvi svetainė su valgomojo zona, 17 m² mezzanine tipo miegamasis, ir du vonios kambariai – tai funkcionalus ir jaukus išplanavimas tiek kasdieniam gyvenimui, tiek poilsiui Rivjeroje.

Butas yra gerai prižiūrimame pastate su liftu, pietinės krypties, todėl kambariai visuomet šviesūs. Interjeras naujos būklės, butas parduodamas su baldais, todėl puikiai tinka tiems, kurie ieško sprendimo „įsikelk ir gyvenk“.

Aplink – viskas, ko reikia patogiam gyvenimui: parduotuvės, tramvajus, parkas, restoranai, o iki paplūdimio ir Promenade des Anglais – vos kelios minutės pėsčiomis.

Kaina: 518 000 €

Puiki galimybė įsigyti paruoštą gyvenimui butą Nicos centre – elegantišką, šiuolaikišką ir strategiškai patogioje vietoje.

Pagrindinė informacija

● Vieta: Nica, miesto centras

- Kaina: 518 000 €
- Plotas: 55,26 m² („Carrez“ 52 m²)
- Kambariai: 2
- Svetainė: 30 m²
- Miegamasis (mezzanine): 17 m²
- Vonios kambariai: 2 (4 m² ir 5 m²)
- Būklė: Nauja / pilnai renovuota
- Aukštas: 4 (viršutinis)
- Orientacija: Pietų
- Vaizdas: Į miestą
- Šildymas: Elektrinis ir dujinis (individualus)
- Karštas vanduo: Centralizuotas (katilas)
- Patogumai:
 - ▮ Oro kondicionierius
 - ▮ Dvigubi langai
 - ▮ Liftas
 - ▮ Domofonas
 - ▮ Parduodamas su baldais
- Artumas:
 - ▮ Miesto centras – 300 m
 - ▮ Parduotuvės – 100 m
 - ▮ Tramvajus – 150 m

▮ Parkas – 300 m

▮ Paplūdimys – 1 km

▮ Jūra – 1 km

▮ Geležinkelio stotis – 2 km

▮ Uostas – 2 km

▮ Oro uostas – 8 km

▮ Sporto centras – 1 km

▮ Prekybos centras – 300 m

● Nekilnojamojo turto mokestis: 1 361 € / metai

● Bendrijos mokesčiai: 1 304 € / metai

● Energijos sąnaudos (2006): 230–336 € / metai (numatoma)

=====

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į BROKERĘ MEIDĄ ŠABŪNIENĘ.

+370 682 82088 arba meida.sabuniene@capital.lt

Padedam gauti banko paskolą.

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

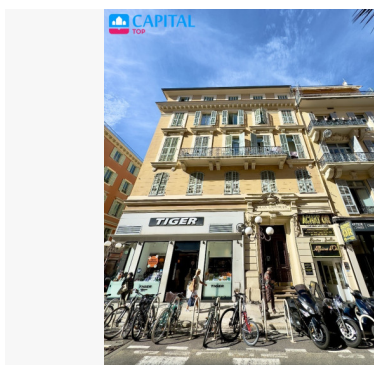
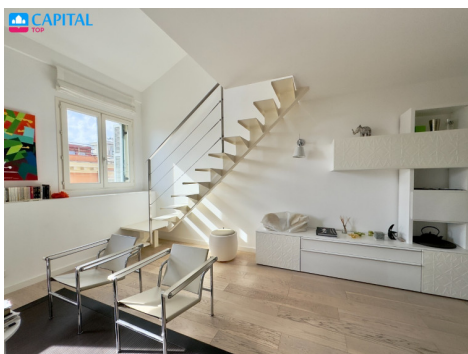
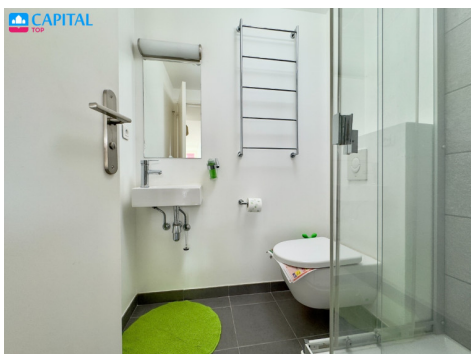
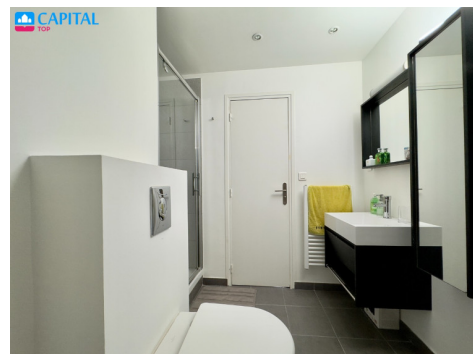
PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

Contact details

Phone number: +370 682 82088

Contact via email: meida.sabuniene@capitalrealty.com





CAPITAL TOP

Meida Šabūnienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

meida.sabuniene@capital.lt
+370 682 82088
www.capital.lt