



SALE

PUSIAU ATSKIRA VILA SU TERASA IR STOGO TERASA

266 000 € (5 765.06 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
46.14 m²

Price:	266 000 € (5 765.06 €/m²)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional information

Saint-Laurent-du-Var | Pusiau atskira vila su terasa ir stogo terasa

Vos 500 metrų nuo jūros ir kelios minutės nuo Nicos oro uosto, ši žavinga pusiau atskira vila suteikia puikią galimybę mėgautis Rivjeros gyvenimo būdu – ramioje, bet strategiškai patogioje vietoje.

Dviejų aukštų vila siūlo šviesią svetainę, kuri atsiveria į žaliuojančią 20 m² terasą, atskirą pilnai įrengtą virtuvę ir tualetą pirmame aukšte.

Antrame aukšte yra du jaukūs miegamieji, kiekvienas su nuosavu vonios kambariu. Taip pat rasite 23 m² terasą bei saulėtą stogo terasą, kur galima ilsėtis ar vakarieniauti po atviru dangumi.

Šis būstas puikiai tinka kaip nuolatinė gyvenamoji vieta, poilsio namai ar B&B investicija. Viskas pasiekama pėsčiomis – jūra, miesto centras ir prieplauka vos už kelių žingsnių.

Galimi parkavimo variantai:

- Lauko stovėjimo vieta – 30 000 €
- Požeminis garažas – 50 000 €

Kaina: 266 000 €

Puikus pasirinkimas norintiems gyventi prie jūros ar investuoti į patrauklų būstą Rivjeroje.

Pagrindinė informacija

- Vieta: Saint-Laurent-du-Var
- Objekto tipas: Pusiaus atskira vila
- Kaina: 266 000 €
- Plotas: 46,14 m²
- Kambariai: 3
- Miegamieji: 2
- Vonios kambariai: 2
- Tualetas: 1
- Terasos:
- ▮ Pirmas aukštas – 20 m²
- ▮ Antras aukštas – 23 m²
- ▮ Stogo terasa – saulėta, privati
- Būklė: Gera
- Orientacija: Pietų / Šiaurės vakarų
- Vaizdas: Atviras
- Šildymas: Elektriniai radiatoriai (individualus)
- Karštas vanduo: Individuali sistema
- Nuotekos: Miesto kanalizacija
- Parkavimas: Lauko vieta (30 000 €) arba garažas (50 000 €)
- Metiniai mokesčiai: 240 €

● Energijos sąnaudos (2021): 770–1 060 € per metus

● Atstumas:

▮ Jūra – 500 m

▮ Miesto centras – 1 km

▮ Oro uostas – 2 km

▮ Prielauka netoliese

● Patogumai: Dvigubi langai, PVC rėmai, internetas, žaliuzės, domofonas, apsauginės durys

=====

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į BROKERĘ MEIDĄ ŠABŪNIENĘ.

+370 682 82088 arba meida.sabuniene@capital.lt

Padedam gauti banko paskolą.

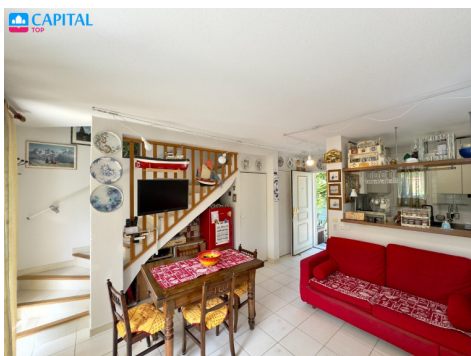
Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

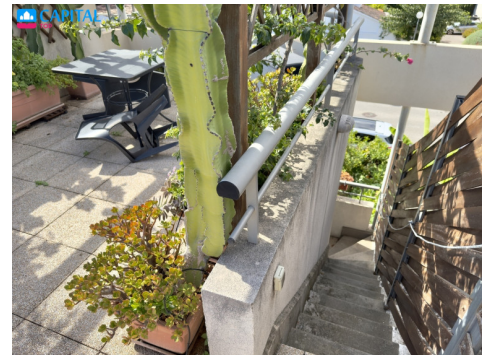
PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

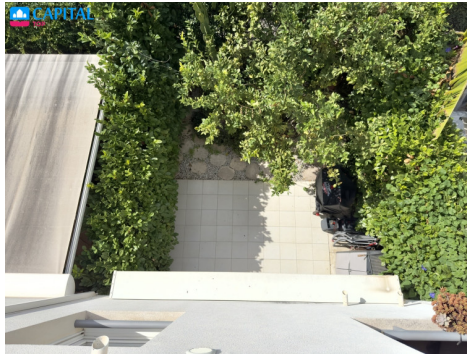
Contact details

Phone number: +370 682 82088

Contact via email: meida.sabuniene@capitalrealty.com







CAPITAL
TOP

Meida Šabūnienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

meida.sabuniene@capital.lt
+370 682 82088
www.capital.lt