



SALE

## GAMTOS APSUPTYJE PARDUODAMAS SKLYPAS, NAMAS BEI VIZIJA PUŠYNE, SVIRPLIONIŲ K., 79 KV.M PLOTO

**99 000 €** (1 253.16 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**79.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1**

Rooms  
**4**

Price:	<b>99 000 € (1 253.16 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Under construction
Building type	Summer cottage
Building type	Frame house
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

### Additional Information

PARDUODAMA NE TIK SODYBA, BET IR VIZIJA – GALIMYBĖ VYSTYTI TRUMPALAIKĖS NUOMOS NAMELIŲ VERSLĄ ARBA SUSIKURTI NUOSAVĄ POILSIO ERDVĘ ŠEIMAI PUŠYNO APSUPTYJE

Svirplionių kaime, Kaišiadorių rajone, parduodamas išskirtinis objektas, kuriame dera investicinis potencialas ir galimybė susikurti privačią poilsio vietą sau bei savo šeimai. Tai pasiūlymas tiems, kurie ieško ne tik nekilnojamojo turto, bet ir platesnės vizijos – vietos, kuri gali tapti tiek sėkmingai vystomu trumpalaikės nuomos projektu, tiek jaukiu gamtos prieglobsčiu poilsiui ir kokybiškam laikui su artimaisiais.

Objekto stiprybė – didelis 1,0098 ha rekreacinės paskirties sklypas, privati aplinka ir šalia esantis miškas. Ši vieta suteikia plačias galimybes kurti poilsio konceptą: nuo kelių trumpalaikės nuomos namelių ar savaitgalio poilsio projekto iki asmeninės šeimos sodybos, kurioje būtų galima mėgautis ramybe, gamta ir lėtesniu gyvenimo tempu.

Esamas namas gali tapti puikia pradžia tolimesnei vizijai įgyvendinti – tiek vystant poilsio verslą, tiek kuriant nuosavą erdvę šeimos savaitgaliams, atostogoms ar nuolatiniam poilsiui gamtos apsuptyje. Didelė teritorija leidžia suplanuoti papildomas poilsio zonas, terasas, pirtį, kubilą, vaikų laisvalaikio erdves, sodą ar kitus sprendimus, kurie kurtų vertę tiek asmeniniam

naudojimui, tiek komercinei veiklai.

Tai vieta, kuri gali tapti investicija į pajamas arba investicija į gyvenimo kokybę.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Svirplionių k., Kaišiadorių r. sav;
- Namo plotas: 79 kv. m;
- Aukštų skaičius: 1;
- Sklypo plotas: 1,0098 ha;
- Sklypas susideda iš dviejų sklypų: 0,1078 ha ir 0,9020 ha;
- Sklypai suformuoti atliekant kadastrinius matavimus;
- Sklypų naudojimo būdas: rekreacinio naudojimo žemės sklypai.

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Didesnis nei 1 ha rekreacinės paskirties sklypas;
- Galimybė vystyti trumpalaikės nuomos ar poilsio projektą;
- Galimybė susikurti privačią poilsio vietą sau ir savo šeimai;
- Rami, privati vieta gamtos apsuptyje;
- Greta miškas, suteikiantis papildomo išskirtinumo ir jaukumo;
- Esamas namas gali tapti projekto dalimi arba asmeninės poilsio erdvės pagrindu;
- Didelė teritorija suteikia lankstumo įvairiems sprendimams;
- Patogus pasiekiamumas iš Kaišiadorių rajono ir aplinkinių vietovių.

#### VIETA IR APLINKA:

Objektas įsikūręs Svirplionių kaime – ramioje, natūralioje ir privatumo kupinoje aplinkoje. Tai vieta, puikiai tinkanti tiek poilsio verslo vystymui, tiek asmeninei šeimos erdvei, kur galima pabėgti nuo miesto tempo, ilsėtis gamtoje ir mėgautis kokybišku laiku su artimaisiais. Lokacija patraukli dėl savo autentiškumo, erdvės pojūčio ir galimybės kurti ilgalaikę vertę – tiek emocinę, tiek investicinę.

Susisiekite dėl papildomos informacijos ar individualaus apžiūros laiko.

Reala NT ekspertas Kymantas

kymantas@reala.lt

+370 603 56 049

## Contact details

Phone number: +37060356049

Contact via email: kymantas@realu.lt



