



SALE

GAMYBOS-SANDĖLIAVIMO PATALPŲ TERITORIJA, NETOLI A 1

2 500 000 € (500.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
5000.00 m²

Floor
1/2

Price:	2 500 000 € (500.00 €/m²)
Status:	Active
Building equipment	Fully equipped
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Security, Gas, Electricity, Has water, Street entrance

Additional information

Kauno r., Eigirgalos k. (Jovarų g.), parduodama 3700 m² SANDĖLIAVIMO-GAMYBOS pastatai.

PLOTAS:

- ~2300 – sandėlis, šildomas
- ~1400 – kiti sandėliai, šalti

KAINA – 2 500 000 Eur

1. NAUJAS SANDĖLIS (~1300 m²), ŠILDOMAS:

Išplanavimas:

- Gamybos-sandėliavimo patalpos, 1 A.
- Biuras ir buitinės patalpos, 2 A.

Įrengimo privalumai:

- Gerai apšiltintos pastato sienos ir stogas. Sienos iš daugiasluoksnių plokščių – 120 mm storio. Sudėti plastikiniai langai.
- Sandėlio MATMENYS: ilgis – 53,5 kv. m., plotis – 19,8 kv. m.
- 5 PAKELIAMI VARTAI, aukštis – ~ 6 m.
- Grindys. Pramoninės nedulkančio betono.
- Trifazė, galingas elektros įvadas ~ 700 kW.
- Vandens įvadas (vanduo – „Giraitės vandenys“), ir nuotėkos (vietinės)
- DUJŲ ĮVADAS yra teritorijoje
- Biuro ir buitinės patalpos. Biuras, 2 A., sudėtas laminatas. Galimas buitinių patalpų pritaikymas pagal klientą.
- ŠILDYMAS. Šildomos sandėliavimo–gamybos patalpos. Įvairūs šildymo variantai, pagal poreikį: kondicionieriais (oras–oras), dujomis, infraraudonaisiais spinduliais. Biure galimas grindinis šildymas.
- Energinė klasė – A+
- Visos komunikacijos, šviesolaidinis internetas
- Saugumas. Priešgaisrinė ir apsaugos signalizacijos, gesinimo sistema. Vaizdo kameros (kieme). Uždara teritorija.

2. ŠILDOMI, IR KITI NEŠILDOMI SANDĖLIAI:

Pastatų komplekse buvo vykdoma rąstinių namų gamyba.

Šildomi sandėlis, patalpos 2260 m²:

- 132 m² – stalių cechas
- 124 m² – buitinės patalpos ir sandėliai
- 716 m² – 1 aukšto salė
- 33 m² – įėjimo į ofisą plotas – laiptinė
- 104 m² – cechas
- 67 m² – garažas
- 137 m² – administracinės patalpos, esančios 2 aukšte
- 700 m² – 2 aukšto salė
- 20 m² – kuro sandėlis
- 20 m² – administracinės patalpos ir sandėlis
- 110 m² – katilinė
- 114 m² – sandėlis prie katilinės

Medienos džiovyklos:

$$21\text{ m}^2 + 21\text{ m}^2 + 21\text{ m}^2 + 60\text{ m}^2 = 123\text{ m}^2$$

Įrengimo privalumai:

- Betono grindys
- Stumdomi sandėlio vartai
- 3,5 t Tiltinis kranas (vienose iš gamybos patalpų)
- Maža administracinė patalpa su sanitariniu mazgu (šildoma nuo bendros katilinės), šalia administracinių patalpų
- Plastikiniai langai, varstomi
- Šildymas. Autonominis dujinis šildymas
- Elektra. Į teritoriją yra atvestos 2 aukštos įtampos linijos, pastatyta transformatorinė pastotė, yra galimybė naudotis 700 kW elektros galingumu.
- Vandens įvadas ir nuotėkos. Vanduo – „Giraitės vandenys“, nuotėkos vietinės.
- Dujų įvadas teritorijoje
- Saugumas. Priešgaisrinės ir apsaugos signalizacijos, uždara teritorija. Kieme vaizdo stebėjimo–įrašymo kameros
- Šviesolaidinis internetas

PARKAVIMAS. Patogus privažiavimas sunkiuoju transportu, prie pat patalpų. Erdvi asfaltuota teritorija. Automatiniai kiemo vartai. Asfaltuotas privažiavimas.

VIETA. Eigirgalos k. randasi šalia Domeikavos, Kauno r., netoli A1 magistralės. Patogus susisiekimas.

Contact details

Phone number: +37067539662

Contact via email: tomas@13nt.lt





