



SALE

ĮRENGTAS BUTAS NEMUNO KILPOJE, PANEMUNĖJE

255 000 € (4 553.57 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area

56.00 m²

Price:

255 000 € (4 553.57 €/m²)

Status:

Active

Sale or rent

Sale

Additional information

Butai vienoje žaliausių Kauno vietų – Panemunėje, pačioje Nemuno kilpoje. Name tik 15 – ka butų. Tai vieta, kur rytais pažadina paukščių čiulbėjimas, o vakarus galite leisti šalia esančiame pušyne bei Nemuno pakrantėje.

- Parkingas atvesti laidai elektromobilio krovimo stotelei (parkingas į kainą įskaičiuotas);
- Į kainą įskaičiuota dviračių saugykla;
- Teritorija aptverta, apželdinta;
- Šalia teritorijos dolomitine skalda dengta papildoma automobilių parkavimo aikštelė;
- Butuose įstatytos išmaniosios spynos, sumontuotos videofonspynės;
- Sienos tarp butų bei tarp butų ir laiptinių dvigubo mūro su 10 cm akmenų vatos garso izoliaciniu sluoksniu
- Perdangos su garso izoliaciniu sluoksniu (kaimynų nesigirdi)
- Sumontuotos rekuperacinės bei kondicionavimo sistemų vamzdinės;
- Butas su balkonu.

Tai puikus pasirinkimas šeimai: visai šalia mokykla, darželis, naujas baseinas, o iki miesto centro – vos 5 km. Patogus susisiekimas leidžia mėgautis gamtos apsuptyje neprarandant miesto ritmo.

Vos 450 metrų iki Panemunės šilo – čia kasdien galite mėgautis mišku. Taip pat šalia Nemuno pakrantė ir smėlio paplūdimys. Tai vieta, kur galima rinktis – lėtą, kurortinį poilsį gamtos apsuptyje ar aktyvų laisvalaikį gryname ore.

Prestižinė ir išskirtinė Panemunės lokacija įpareigojo kurti architektūrą, kuri pagarbiai įsiliėtų į aplinką ir papildytų istorinį šios vietovės charakterį. Ne vieną mėnesį buvo gludinama kiekviena detalė, siekiant natūraliai ir tvariai papuošti šią vilomis ir unikaliu paveldu garsėjančią teritoriją. Projekte subtiliai sujungta Art deco elegancija ir dekoratyvumas su Bauhaus racionalumu bei funkcionalumu – estetika, kuri išliks vertinga ir po daugelio metų.

Contact details

Phone number: +37069836011

Contact via email: agne@O11.lt





