



PARDAVIMAS

# IŠMANUS, TAUPUS IR MODERNAUS DIZAINO NAMAS ŠILUTĖJE, RYTŲ G. 2

**395 000 €** (1 862.77 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**212.05 m<sup>2</sup>**Floor  
**1**Rooms  
**6**

Price:	<b>395 000 € (1 862.77 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2024
Equipment level	Pilnai įrengtas
Building type	Namas
Building type	Karkasinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Elektra, Vandentiekis, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija

## Additional Information

### IŠSKIRTINIS, IŠMANUS IR ENERGIŠKAI EFEKTYVUS NAMAS ŠILUTĖJE, RYTŲ G. 2

Ieškote namų, kuriuose suderintas modernumas, komfortas, ekonomiškumas ir kokybė? Šis vieno aukšto A+ klasės namas pastatytas 2024 m. yra puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina ne tik estetiką, funkcionalumą, komfortą, bet ir ilgalaikę naudą. Namas pastatytas naudojant aukščiausios kokybės medžiagas, atitinkančias šiuolaikinius energinio efektyvumo standartus. Statinio išorė išsiskiria unikalia architektūra, stilingu fasadu, o vidus – šviesiu, erdviu ir apgalvotu išplanavimu. Šiame name įdiegta išmanioji „Inim“ namų sistema, kuri suteikia galimybę nuotoliniu būdu valdyti apšvietimą, šildymą, žaliuzes, kiemo vartus, signalizaciją. Viskas valdoma patogiai per mobiliąją programėlę arba balsu – naudojant, pavyzdžiui, „Alexa“ ar „Google Home“. Sistemoje galima nustatyti ir individualius scenarijus, tokius kaip „išeinu iš namų“, kai vienu mygtuko paspaudimu ar balsu automatiškai išjungiamos šviesos, užrakinami vartai ir įjungiamas signalizacija. Tai – ne tik aukščiausio lygio komfortas, bet ir papildomas saugumas. Namo skalbykloje įrengta funkcionali mini vonia, puikiai tinkanti ne tik skalbiniams, bet ir pavyzdžiui patogiam šuniuko maudymui po pasivaikščiavimo lauke. Tokia smulki detalė išduoda, kad name apgalvota ir apie kasdienius patogumus. Sklypas pilnai sutvarkytas, teritorija aptverta, veja išlyginta ir apželdinta, o automatinė jos laistymo sistema užtikrina nepriekaištingą vaizdą be papildomų pastangų. Terasa iš termo medienos kurioje galėtumėte rytais mėgautis kava, o vakarais atsipalaiduoti su artimaisiais. Kieme žaliuoja pušys, kurios ne tik suteikia privatumo ir jaukumo, bet ir kuria natūralios gamtos atmosferą. Patogų gyvenimą visais metų laikais papildo asfaltuotas privažiavimas prie sklypo.

---

PRIVALUMAI:

- Unikali namo architektūra – namas, kuris traukia žvilgsnį ir turi charakterį;
- Įdiegta išmanioji „Inim“ namų sistema, leidžianti valdyti apšvietimą, šildymą, žaliuzes, vartus, signalizaciją ir kameras nuotoliniu būdu per programėlę ar net balsu. Sukurkite scenarijus, kurie automatiškai pasirūpins namais, kai išeinatė ar grįžtatė – patogumas ir saugumas vienu paspaudimu;
- Klajuoto medžio langai – ilgaamžiai, puikiai izoluoja šilumą ir garsą, suteikia namui estetikos;
- Namas statytas iš kokybiškų medžiagų – garantuoja ilgaamžiškumą, sandarumą ir mažas eksploatacines išlaidas;
- Namas yra apšiltintas, o tai suteikia gerą šilumos izoliaciją ir padeda išvengti šilumos nuostolių per sienas;
- Grindinis šildymas visame name – tolygus šilumos pasiskirstymas ir komfortiška temperatūra kiekviename kambaryje;
- Maža vonia dideliame patogumui! Skalbykloje įrengta mini vonia – ideali vieta nuplauti augintiniui letenas po pasivaikščiojimo;
- Vyno baras, įmontuotas virtuvės saloje – stilinga ir funkcionali detalė, skirta jaukiems vakarams namuose;
- Energinį taupumą užtikrinantis namas su itin mažomis išlaikymo sąnaudomis – A+ klasė, geoterminis šildymas, 10 kW saulės elektrinė ir kokybiška statyba leidžia gyventi komfortiškai, bet taupiai;
- Įrengtos dvi elektromobilių įkrovimo stotelės – patogumas šiuolaikiškam gyvenimui;
- Jauki terasa iš termo medienos – jūsų asmeninė oazė poilsiui, kur malonu gerti rytinę kavą, mėgautis saule ar vakaroti su artimaisiais
- Ramybė dėl saugumo – paruošta elektros instaliacija vaizdo stebėjimo kameroms – telieka pasirinkti įrangą;
- Aptvertas ir apželdintas sklypas, automatinė vejos laistymo sistema, asfaltuotas privažiavimas;
- Automatiniai kiemo vartai užtikrina maksimalų patogumą – įvažiuokite į kiemą neišlipdami iš automobilio;
- Miesto vandentiekis ir kanalizacija – patikima ir patogi infrastruktūra be papildomų rūpesčių;
- Miesto privalumai ranka pasiekiami – iki Šilutės miesto centro apie 3 km.

---

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutė, Rytų g. 2;
- Kaina: 395 000 Eur;
- Bendras plotas: 212.05 kv.m.;
- Garažų plotas: 20.81 kv. m.;
- Žemės sklypo plotas: 0.1269 ha;
- Statybos pradžios metai: 2021;
- Statybos pabaigos metai: 2024;

- Pastato energinio naudingumo klasė: A+;
- Aukštų skaičius: 1;
- Kambarių skaičius: 6;
- Įrengimo lygis: pilnai įrengtas.

---

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Sienos: medis su karkasu;
- Išorės apdaila: medinės dailylentės;
- Stogas: metalas (classic skarda);
- Langai: klijuoto medžio langai;
- Šildymas: geoterminis.

---

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: miesto (yra įrengta vejos laistymo sistema);
- Kanalizacija: miesto;
- Elektra: yra (trifazis 11 kW).

---

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

- Garažas – 20,81 kv.m.;
- Drabužinė – 7,44 kv.m.;
- Katilinė – 5,28 kv.m.;
- Skalbinių patalpa – 7,24 kv.m.;
- Svetainė–virtuvė – 81,59 kv.m.;
- Sanitarinis mazgas – 7,57 kv.m.;
- Kambarys – 13,98 kv.m.;
- Kambarys – 13,80 kv.m.;
- Kambarys – 15,83 kv.m.;
- Drabužinė – 10,60 kv.m.;
- Sanitarinis mazgas – 9,86 kv.m.;

• Kambarys – 13,28 kv.m.;

• Sandėliavimo patalpa – 4,77 kv.m.;

Bendras plotas: 212.05 kv. m.

---

ŽEMĖS SKLYPAS:

• Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

• Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

• Žemės sklypo plotas: 0.1269 ha

• Užstatyta teritorija: 0.1269 ha

• Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.6

• Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

---

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

~2.35 km Atstumas iki centro

~1.67 km ŠILUTĖS AUTOBUSŲ STOTIS

~1.35 km Šilutės geležinkelio stotis

Autobusų stotelės

~1.06 km Macikai

~1.32 km Macikai

~1.47 km Verdainė

~1.51 km Šilutės autobusų stotis

~1.52 km Grabupiai

~1.55 km S.B. Dobilas

~2.09 km K.Į.K.

MOKYMOSI ĮSTAIGOS:

Vidurinis ugdymas

~1.97 km Šilutės turizmo ir paslaugų verslo mokykla

Pradinis ugdymas

~1.65 km Šilutės Martyno Jankaus pagrindinė mokykla

Ikimokyklinis ugdymas

~1.56 km Šilutės lopšelis-darželis "Pušėlė"

~1.58 km Šilutės Žibų pradinė mokykla

~1.86 km Šilutės lopšelis-darželis "Žvaigždutė"

PREKYBOS CENTRAI:

~1.43 km Maxima XX

~1.66 km Lidl

~1.77 km Norfa XL

~2.08 km Norfa XL

~2.41 km Maxima X

~2.41 km IKI - GUBOJA

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį namą Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVAŲ KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

## Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com







