



RENT

IŠNUOMOJAMOS „+4“ VERSLO PARKO MODERNIOS VERSLO ERDVĖS AUKŠTKIEMIUOSE

1 080 € (8.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
135.00 m²

Floor
0/1

Price:	1 080 € (8.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Fully equipped
House Type	Steel frame
Sale or rent	Rent
Features:	Electricity, Has water

Additional information

IŠNUOMOJAMOS „+4“ VERSLO PARKO MODERNIOS VERSLO ERDVĖS AUKŠTKIEMIUOSE

Ieškote modernių, funkcionalių ir lengvai prie verslo poreikių pritaikomų patalpų Klaipėdos rajone? Aukštųjų k., Aukštųjų g. 1 vystomas „+4“ verslo parkas siūlo naujos statybos komercinės erdvės, pritaikytas sandėliavimo, gamybos, prekybos, paslaugų, logistikos ar administracinei veiklai. Projektą sudaro 7 tarpusavyje sujungti statiniai, todėl yra galimybė rinktis vieną erdvę arba apjungti kelis boksus pagal verslo poreikius. Tai patogus sprendimas tiek pradedančiam, tiek augančiam verslui, kuriam svarbus lankstus plotas, patogus privažiavimas ir reprezentatyvi aplinka. Vienos erdvės plotas – apie 135 kv. m. Pirmame aukšte numatyta apie 72 kv. m erdvė, kurios aukštis siekia apie 4,5 m, o antrame aukšte – apie 68 kv. m erdvė, kurios aukštis apie 2,5–3,1 m. Patalpose bus įrengti individualūs sanitariniai mazgai, vandens surinkimo trapai, sujungti su naftos produktų gaudykle. Teritorija bus aptverta, apšviečiama ir stebima vaizdo kameromis. Patekimas į patalpas galimas 24/7, todėl verslas galės dirbti pagal savo grafiką. Už verslo centro numatytos parkavimo vietos, taip pat papildoma parkavimo aikštelė fasadinėje pusėje. Esant poreikiui, patalpas galima ne tik nuomotis, bet ir įsigyti, taip pat siūloma galimybė įsigyti išperkamąją nuomą.

PATALPŲ PRIVALUMAI:

- Galimybė tiek įsigyti, tiek nuomotis – lankstus sprendimas verslui;

- Parduodami naujos statybos boksai – ilgalaikė investicija į nuosavą komercinį turtą;
- Galimybė apjungti kelis boksus – lankstus ploto pasirinkimas augančiam verslui;
- Parkavimo vietos už verslo centro (apie 6,5 m pločio zona);
- Papildoma parkavimo aikštelė fasadinėje pusėje;
- Konstrukcijos pritaikytos saulės elektrinės montavimui ant stogo;
- Patekimas į patalpas bus galimas 24/7, todėl nereikės derintis su patalpų valdytojais dėl darbo laiko;
- Aptverta, apšviečiama ir vaizdo kameromis stebima teritorija užtikrina saugumą nuomininkams;
- Patogus susisiekimas – greitas išvažiavimas į pagrindines gatves.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštikių k., Aukštikių g. 1;
- Kaina: 8 Eur/kv.m. + PVM + komunaliniai (be vitrinos), 9 Eur/kv.m. + PVM + komunaliniai (su pirmo aukšto vitrinomis);
- Depozito dydis: 3 mėnesių nuomos kaina;
- Statybos metai: 2026;
- Bendras plotas: apie 135–675 kv. m;
- Vienos erdvės plotas: apie 135 kv. m;
- Paskirtis: sandėliavimo–gamybos;
- Galimybė įsigyti išperkamąją nuoma.

KAS BUS ĮRENGTA KIEKVIENOJE ERDVĖJE:

- Automatiniai pakeliami vartai
- Fasadinė vitrina ir atskiras įėjimas iš fasado pusės
- Numatyta vieta reklamai ant pastato fasado
- 14 kW elektros įvadas (numatoma įrengti atskirus skaitiklius)
- LED apšvietimas
- Oras–oras šilumos siurblys
- San. mazgas (daugumoje patalpų individualus, apjungtuose – bendras)
- Bendras naftos produktų surinkimas nuo aikštelių
- Pramoninės betoninės grindys, tinkamos didesnei apkrovai
- Asfaltuotas privažiavimas iki vartų

- Pakrovimo/iškrovimo aikštelė prie kiekvieno bokso
- Parkavimo vietos nuomininkams ir klientams
- Automatinis teritorijos apšvietimas
- Teritorija aptverta, įrengtos 2 vaizdo kameros + signalizacija
- Patekimas 24/7

PATALPŲ IŠPLANAVIMAS:

Kiekviena erdvė suplanuota per du aukštus:

- Pirmo aukšto plotas: apie 72 kv. m / 12 × 6 m
- Pirmo aukšto aukštis: 4,5 m
- Antro aukšto plotas: apie 63 kv. m
- Antro aukšto aukštis: 2,5–3,1 m
- Bendras vienos erdvės plotas: apie 135 kv. m
- Galimybė apjungti erdves: iki apie 675 kv. m ir daugiau
- Pastato aukštis: 8,4 m
- Vartų išmatavimai: 350 × 300 cm

Pirmas aukštas patogus sandėliavimui, prekių judėjimui, prekybai ar paslaugoms. Antras aukštas gali būti naudojamas biurui, administracijai, darbuotojų zonai, ekspozicijai ar papildomam sandėliavimui.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Įrengimo lygis: įrengta;
- Šildymas: oras–oras šilumos siurblys;
- Sienos: metalinės konstrukcijos, 10 cm sandwich plokštės;
- Stogas: 12 cm sandwich plokštės.

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: yra (miesto);
- Kanalizacija: yra (kvartalinės);
- Elektra: yra.

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šitas patalpas Jums patogiu metu.

DĖL IŠSAMENSĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVA KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com



