



SALE

IŠSKIRTINĖJE VIETOJE – EŽERO PUSIASALYJE, IGNALINOS RAJ. PARDUODAMAS NAMAS

269 000 € (1 519.77 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
177.00 m²

Floor
2

Rooms
5

Price: **269 000 € (1 519.77 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 1965

Equipment level Fully equipped

Building type House

Heating Array

Building type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Has furniture, Has water, Packet windows, Basement, Alarm, Wc and bath separate, Fireside, Bathhouse, Local sewage, Shower, Refrigerator, Electricity 380v

Additional Information

Ignalinos raj., Zuikiškės kaime parduodamas namas pusiasalyje su Vėlykščio ežero pakrante ieškantiems privatumo ir ramybės miškų apsuptyje!

* bendras sklypo plotas 0,49 ha, parduodamos sklypo dalies plotas 0,2439 ha. Yra sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu

* parduodamo sklypo dalis su gera Vėlykščio ežero pakrante ribojasi 73 metrus

* nuo ežero pakrantės iki namo tik 10 metrų

* namas mūrinis, parduodamos dalies plotas 177,13 kv.m. (93/100 namo dalys)

* pastaruoju metu namas buvo naudojamas poilsio, apgyvendinimo veiklai vykdyti

* pirmame namo aukšte yra trys miegamieji kambariai, dušas, san. mazgas, koridorius, bei didžiulė terasa su vaizdu į ežerą

- * antrame aukšte vienas miegamasis kambarys, didelė svetainė su židiniu ir balkonu, virtuvė, koridorius bei du san. mazgai
- * rūsyje įrengta gera sauna, poilsio patalpa – priepirtis, dušas ir WC
- * visos patalpos tvarkingos, parduodama su visais esamais baldais ir įranga
- * kieme yra mūrinis 71 kv.m. ūkinis pastatas, kuris visas priklauso prie parduodamo namo
- * ežero pakrantėje yra du lieptai, iš kurių vienas didelis, skirtas jaukiems pasisėdėjimams virš ežero
- * yra vandens gręžinys, valymo įrenginiai, trifazė elektra
- * sutvarkyta teritorija
- * nuo terasos, balkono bei pro namo langus atsiveria erdvinė ežero bei aplinkinių miškų panorama
- * namas / sodyba puikiai tinkama privačiam poilsiui arba toliau vystyti nedidelį, privatų kaimo turizmo, apgyvendinimo verslą.
- * atstumas iki Vilniaus 108 km, iki Kauno 170 km, iki Ignalinos tik 6 km

Pagrindinis parduodamo namo išskirtinumas, tai unikali jo vieta – namas yra pusiasalyje, kurį iš trijų pusių supa ežeras, todėl tai vieta užburianti savo ramybe ir jaukumu, suteikianti absoliutų privatumo komfortą, saugumą ir kaimišką tylą, kurią kartais sudrumsčia į kiemą ateinančios stirmos ir kiti miško „gyventojai“... Kelias, vedantis į sodybą, skirtas tik namo šeimininkams arba jų svečiams. Visą ežerą bei jo apylinkes supa dideli miškų masyvai. Tai sodyba, vertinantiems tokios vietovės unikalumą ir privalumus, gamtos suteikiamas vertybes, trokštantiems ramaus ir kokybiško poilsio ežerų ir miškų apsuptyje!

Kaina: 269 000 Eur

Contact details

Phone number: +37060377699

Contact via email: valentinas.karvelis@inreal.lt





