



SALE

# IŠSKIRTINIS NAMAS ANT VIEVIO EŽERO KRANTO!

**410 000 €** (3 349.67 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**122.40 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2**

Rooms  
**4**

|                       |                                                                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Price:                | <b>410 000 € (3 349.67 €/m<sup>2</sup>)</b>                                                     |
| Status:               | Active                                                                                          |
| Year of construction: | 2024                                                                                            |
| Building equipment    | Fully equipped                                                                                  |
| Building Type         | House                                                                                           |
| Heating               | Array                                                                                           |
| House Type            | Brick house                                                                                     |
| Sale or rent          | Sale                                                                                            |
| Features:             | Washing machine, Has furniture, Armed doors, Gas, Alarm, Shower, Open kitchen, TV, Refrigerator |

## Additional information

???? PARDUODAMAS MODERNIAI BEI PILNAI ĮRENGTAS NAUJOS STATYBOS NAMAS ANT VIEVIO EŽERO KRANTO

Ieškote erdvių, moderniai įrengtų namų išskirtinėje vietoje? Šis namas ant Vievio ežero kranto gali tapti Jūsų svajonių namais!

Tai naujai įrengtas su visais patogumais 122,40 kv. m ploto mūrinis namas su erdvia 40 kv. m terasa, dideliame 25,51 arų sklype su 21 metrų ežero pakrantės. Vievio ežeras puikiai tinka aktyviam laisvalaikiui ir galimybe mėgautis įvairiomis vandens pramogomis.

Yra galimybė pasistatyti dar vieną erdvų namą, pirtį, įsirengti lieptą.

Namas yra strategiškai patogioje vietoje Vievio mieste, tai unikali vieta ieškantiems gyvenimo bei poilsio prie vandens, patogiai ir greitai pasiekiant Vilnių, Trakus ar Kauną.

Namas labai šviesus, aukštomis lubomis, patogiai suplanuotas per du lygius. Pirmajame aukšte – tambūras ir skalbimo/katilinės patalpa, erdvi virtuvės, valgomojo ir svetainės zona su vaizdu į ežerą, ir išėjimu į terasą, taip pat, miegamasis/darbo/svečių kambarys, bei vonios kambarys. Antrame namo lygyje pakilus laiptais erdvi poilsio erdvė su vaizdu į ežerą, du miegamieji bei vonios kambarys.

Tai kokybiškai įrengtas, modernus namas, kuriame apgalvota kiekviena detalė!

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 122,40 kv. m;
- Aukštų skaičius – 2;
- Kambarių skaičius – 4;
- Statybos metai – 2024 m.;
- Energinio naudingumo klasė – B;
- Sklypo plotas – 25,51 a;
- Šildymas – dujinis;
- Kieme ūkinis pastatas – garažas.

#### ĮRENGIMAS IR PRIVALUMAI:

- Namas pilnai įrengtas;
- Lauko terasa jaukiam poilsiui;
- Medžio parketas;
- Mediniai langai;
- Šarvo durys;
- Signalizacija;
- Geras privažiavimas;
- Sklypo apšvietimo sistema;
- Automatiniai įvažiavimo vartai;
- Šalia vandens.

Detalesnė informacija susisiekius.

+370 686 16796

Vitalijus.Cepulis@remax.lt

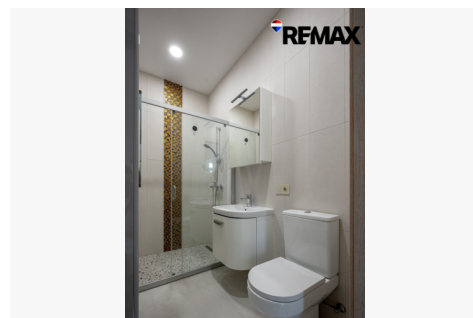
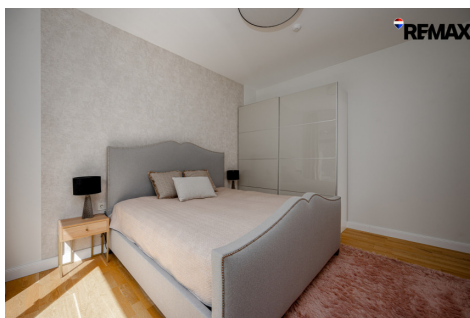
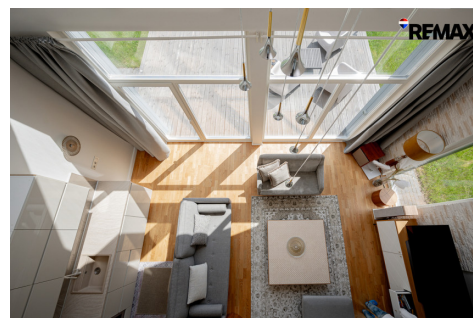
NT ekspertas Vitalijus Čepulis

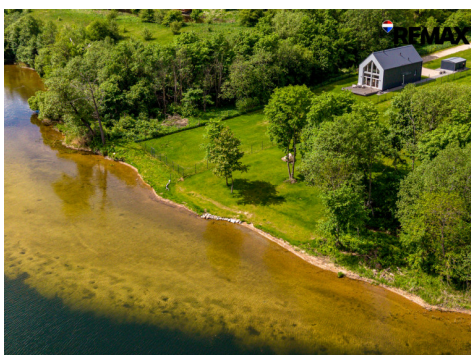
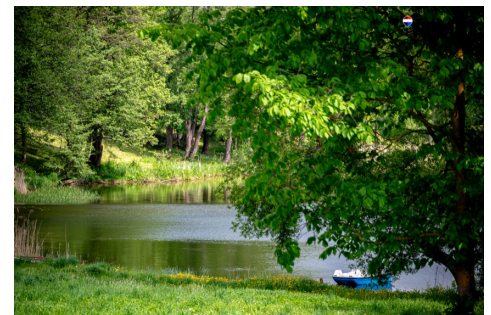
REMAX One

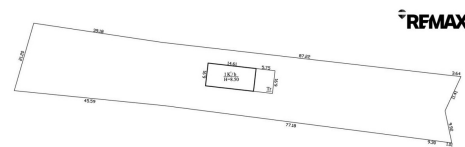
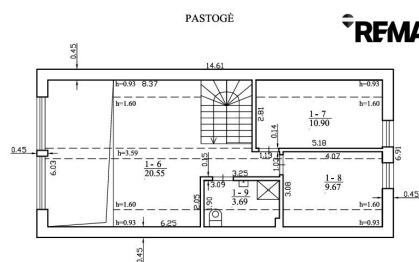
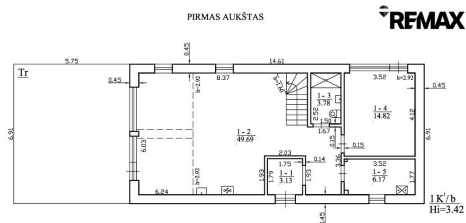
## Contact details

Phone number: +37068616796

Contact via email: [vitalijus.cepulis@remax.lt](mailto:vitalijus.cepulis@remax.lt)







Užtikrintumas kiekviename  
sandorio žingsnyje



REMAX

Jūsų namai. Mūsų misija.