



SALE

PARDUODAMA 156 M² VILA SU ORANŽERIJA ANT STOGO APULIJA REGIONE (ITALIJA)

388 900 € (2 492.95 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
156.00 m²

Rooms
3

Price: **388 900 € (2 492.95 €/m²)**
 Status: Active
 Sale or rent: Sale

Additional information

Italija – tai šalis, žemėlapyje lyg ilgas aulinis batas Apeninų pusiasalyje. Šalis, kuriai nėra abejingų – Italijos gamtos grožis, klimatas, architektūra, maistas ir, žinoma, nerūpestingas, pietietišškai šarmingas gyvenimo būdas žavi kiekvieną.

Italijos pietryčiuose, Apulija regione, Taranto provincijoje su vaizdu į Jonijos jūrą, Castellaneta Marina kurorto pakrantėje statomas Blue Sea Castellaneta gyvenamasis kompleksas, kurį sudaro 12 individualių vilų.

Castellaneta Marina kurorto pakrantė su smėlio paplūdimiais tęsiasi apie 5 km ir yra apsupta pušų žalumos. Tai vietovė, kuri 2023 m. už vandens ir paslaugų kokybę įvertinta Mėlynosios vėliavos titulu. Pajūrio kurortas, susikūręs septintajame dešimtmetyje, kasmet pritraukia tūkstančius lankytojų dėl nuostabių paplūdimių: smulkus smėlis ir jūra su sekliu ir skaidriu jūros dugnu.

Kurorto vakarinė Taranto įlankos pakrantė yra itin populiari turistų ir įžymybių, kurie kasmet renkasi Castellaneta prieplauką dėl puikaus paplūdimio ir krištolinės jūros pakrantės. Turtinga Viduržemio jūros krūmynų ir pušų augmenija puošia pakrantės ruožą, todėl tai yra ideali vieta poilsiui.

Blue Sea Castellaneta gyvenamąjį kompleksą sudaro 12 nepriklausomų vienaaukščių vilų. Vilas sudaro: 2 miegamieji apartamentai, svetainė su virtuve ir patogus vonios kambarys. Tikroji vilos magija atsiskleidžia nuostabiame sode: čia galite atsiduoti poilsiui ir ramybei. Be to, visose vilose yra privati automobilių stovėjimo aikštelė ir oranžerija-saulės veranda ant stogo, kur galėsite ilsėtis bei mėgautis Apulijos saule. Netoliese rasite turgų, prekybos centrų, restoranų ir barų, kur galėsite pasimėgauti gardžiu pajūrio maistu. Per kelias minutes automobiliu pasieksite Castellaneta centrą, garsaus kino aktorius Rudolpho Valentino gimtinę.

Vila parduodama be buitinės technikos, šviestuvų, be vidaus ir lauko baldų, tačiau yra galimybė įsirengti atskirą baseiną, užsisakyti baldus už papildomą kainą pagal katalogą. Galima pasirinkti įsikūrimo paketus (Silver, Gold, Platinum).

Bendras plotas – 156 m²

Naudingas plotas – 66 m²

Kambariai – 3

Vonios kambariai – 1

Sodas – 374 m²

Oranžerija ant stogo – 66 m²

Uždengta veranda – 13 m²

Atvira veranda – 53 m²

Stoginė automobiliui – 12 m²

Kaina – 388 900 eur

PRIVALUMAI:

Paplūdimys – 500 m

Taranto oro uostas – 50 km

Taranto jūrų uostas – 30 km

Miestas Baris – 88 km

Prieplauka, turistinis uostas – 10 km

Ligoninė – 20 km

Komercinės paslaugos (restoranai, prekybos centras, vaistinė) – 500 m

Vilos statomos iš geriausių laikančių konstrukcijų, kad garantuotų maksimalų atsparumą ir šiluminį efektyvumą. Naudojami ISOTEX 33/10 mūro blokai, kurie atsparūs net gaisro atvejui. Vidaus erdvių dalijimui naudojamos pertvaros su blokeliais iš geriausiai pagamintų perforuotų plytų, parinktų dėl lengvumo, tvirtumo ir akustinio efektyvumo. Vilose bus įrengta domotinė elektros sistema, įdiegtos vaizdo stebėjimo išmaniosios kameros. Būstai turės dujų, nepriklausomą šildymo ir vėsinimo sistemą, karštam vandeniui bus naudojamas šilumos siurblio boileris. Apdailos darbams naudojamos aukštos kokybės grindys, vidaus durys ir kt.

Vilai suteikiama 10 METŲ GARANTIJA!

Ieškote kitokio būsto? TURIME IR DAUGIAU OBJEKTŲ! Kreipkitės – kartu surasime atitinkantį Jūsų lūkesčius!

Mėgaukitės Italijos malonumais – gyvenimas puikus – La Dolce Vita!

Contact details

Phone number: +37068713002

Contact via email: imandra.dauksiene@capitalrealty.com



