



SALE

PARDUODAMA 2 A. VILA PARADISE SARDINIJOJE (ITALIJA) 164 M² SU VAIZDU Į JŪRĄ

508 000 € (3 097.56 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
164.00 m²

Rooms
5

Price: **508 000 € (3 097.56 €/m²)**
 Status: Active
 Sale or rent: Sale

Additional information

Sardinija – Italijos sala, vadinama „Europos Karibais“ – su turkio spalvos jūra ir daugiau nei 300 saulėtų dienų per metus! Šalia Kaljario, Sardinijos sostinės, statomas žavesio kupinas naujas gyvenamasis kompleksas, kuris susideda iš 37 nepriklausomų sublokuotų terasinių namų (nuo 99,55 m² iki 201,06 m² ploto). Įsikūręs ant nuostabios kalvos, projektas suteikia kvapą gniaužiantį panoraminį vaizdą į Viduržemio jūrą. Kiekviena vila, iš kurios atsiveria nuostabus vaizdas į smaragdinės spalvos jūrą, sukurta taip, kad galėtumėte džiaugtis privatumu bei ramybe. Tačiau tuo pat metu gyvybingasis Kaljaris pasiekiamas per trumpą laiką (tik 26 km). Sostinėje galėsite mėgautis miesto kultūra, gastronomija ir pramogų galimybėmis, o tada grįžti namo – į savo ramybės uostą. Puikus derinys subalansuotam ir pilnaverčiui gyvenimui!

Kiekvienas terasinis namas suprojektuotas iš brangių medžiagų, kurios harmoningai įsilieja į supančią aplinką. Rezidencijų yra įvairių variantų: nuo jaukių 2 miegamųjų apartamentų iki erdvių 6 kambarių butų. Vilas supa dideli sodai, kuriuose galima įrengti baseiną. Šios vilos – tai daugiau nei tik namai, tai sielos harmonija tarp pašėlusio šiuolaikinio gyvenimo tempo ir nepaliestos gamtos ramybės.

Šioje pakrantėje yra nuostabūs Quartu Sant'Elena paplūdimiai, pažymėti Mėlynąja vėliava. Vos už kelių žingsnių galima grožėtis vienu iš jų – Mari Pintau paplūdimiu. Mari Pintau paplūdimį dengia smėlis, sumaišytas su žvyru ir akmenukais.

Atskirą 164 m² vilą per du aukštus su terasa sudaro 5 gyvenamieji kambariai su 3 miegamaisiais ir 3 vonios kambariais. Namai turi 360 m² ploto sodą, žalią rojų, kuris leis pasinerti į ramybės oazę ir išsaugoti privatumą. Čia tarp gėlių kvapų ir paukščių giesmių turėsite galimybę iš naujo atrasti malonumą gyventi po atviru dangumi, mėgautis švelniu Sardinijos klimatu ir nuostabiu vaizdu į jūrą ištisus metus.

Vilos interjeras sukurtas kaip tobulas komforto ir modernaus dizaino sintezė. Trys miegamieji yra patogūs, o didelė svetainė su virtuve, apgaubta pro langus sklindančios natūralios šviesos, yra universali ir jauki erdvė. Vila turi dengtą verandą ir vietą su stogine automobiliui. Vila parduodama be buitinės technikos, šviestuvų, be vidaus ir lauko baldų, tačiau yra galimybė užsisakyti baldus už papildomą kainą pagal katalogą.

Bendras plotas – 164 m²

Kambariai – 5

Vonios kambariai – 3

Sodas – 360 m²

Kaina – 508 000 eur

PRIVALUMAI:

- Paplūdimys – 600 m
- Kaljario oro uostas – 25 km
- Kaljario jūrų uostas – 20 km
- Prieplauka – 4 km
- Vaistinė – 6 km
- Ligoninė – 15 km
- Prekybos centras – 4 km

Vilos statomos iš geriausių laikančių konstrukcijų, kad garantuotų maksimalų atsparumą ir šiluminį efektyvumą. Naudojami ISOTEX 33/10 mūro blokai, kurie atsparūs net gaisro atvejui. Vidaus erdvių dalijimui naudojamos pertvaros su blokeliais iš geriausiai pagamintų perforuotų plytų, parinktų dėl lengvumo, tvirtumo ir akustinio efektyvumo. Vilose bus įrengta domotinė elektros sistema, įdiegtos vaizdo stebėjimo išmaniosios kameros. Būstai turės dujų, nepriklausomą šildymo ir vėsinimo sistemą, karštam vandeniui bus naudojamas šilumos siurblio boileris. Apdailos darbams naudojamos aukštos kokybės grindys, vidaus durys ir kt.

Vilai suteikiama 10 metų garantija!

Ieškote kitokio būsto? TURIME IR DAUGIAU OBJEKTŲ! Kreipkitės – kartu surasime atitinkantį Jūsų lūkesčius!

Jūs esate verti turėti antrus namus Svajonių saloje – Sardinijoje!

Contact details

Phone number: +37068713002

Contact via email: imandra.dauksiene@capitalrealty.com



