



SALE

PARDUODAMA 7 KAMBARIŲ 1165 KV. M. SENOVINĖ VILA SANREME SU VAIZDU Į JŪRĄ, LIGŪRIJA (ŠIAURĖS ITALIJA)

7 500 000 € (6 437.77 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
1165.00 m²

Rooms
7

Price: **7 500 000 € (6 437.77 €/m²)**
 Status: Active
 Sale or rent: Sale

Additional information

Šiaurės Italijos regione Ligūrijoje, Sanremo mieste, tarp viešbučio „Royal“ ir viešbučio „Savoy“, apsupta žalumos, tik 300 metrų iki jūros parduodama 4 aukštų 1165 kv.m. Belle Époque stiliaus vila. Ją 1886 m. suprojektavo garsus architektas Pio Soli (kuris suprojektavo ir Sanremo vilą „Nobel“, kurioje gyveno švedų mokslininkas Alfredas Nobelis).

Parduodamą 7 kambarių vilą 1886–1896 m. pastatė inžinierius Marsaglia savo dukters Stefanijos vestuvėms su grafu Lamberto Bevilacqua Ariosti.

Pro didingą įėjimą patenkama į 1-ą (pagrindinį aukštą), kuriame yra 2 pagrindinės salės su originaliomis parketo grindimis, krištoliniais sietykais ir daugiau nei 5 m aukščio lubomis, dekoruotomis freskomis, biliardo kambarį, miegamąjį, virtuvę ir biblioteką, papuoštą rytietiškais dekoracijomis.

Marmuriniai laiptai veda į 2-ą aukštą, kuriame yra 3 dviečiai miegamieji, 3 vonios kambariai ir erdvus pagrindinis miegamasis su privačia terasa ir vonios kambariu. Visuose miegamuosiuose yra originalus dekoras, 4,5 metro aukščio lubos ir vaizdai į privatų parką (50 a) iki pat jūros.

Viršutiniame aukšte su bokšteliu šiuo metu yra įrengtas prižiūrėtojo butas, o rūsyje (žemutiniame aukšte) kadaise buvo įrengtos visos paslaugos: virtuvė, skalbykla, drabužinė, rūšiai ir katilinė. Tai puiki galimybė įrengti sporto salę, SPA centrą ar šildomą uždarą baseiną.

Maždaug 5000 kv.m. ploto privačiame parke auga palmės, kedrai, kiparisai, alyvmedžiai ir vaismedžiai. Jis suteikia privatumo ir nuošalumo. Yra planai baseinui ir garažui statyti.

Ši vila – tai rafinuotas architektūros šedevras, klasikinis Art Nouveau stiliaus pavyzdys, atitinkantis aukščiausius architektūros standartus, todėl tai vienas unikaliausių ir rafinuočiausių prabangių objektų, parduodamų Ligūrijoje.

APIE SANREMA; Sanremas – miestas Italijos šiaurės vakaruose, Ligūrijos regione, Imperijos provincijoje. Jame gyvena apie 57 000 gyventojų. Sanreme gausu renginių ir paslaugų, jame vyksta Italijos Muzikos festivalis, tarptautinės dviračių lenktynės Milanas–Sanremas. Sanremas yra prestižinė ir patogi turistinė vieta, norint aplankyti netoliese esančią Prancūzijos Rivjerą (Nica, Kanus, Sen Tropezą ir kt.) ar Monaką. Nuo Sanremo patogus susisiekimas ir į Italijos pusę, ir į Prancūzijos – iki Nicos oro uosto tik 65 km. Šiame mieste savo vilą turėjo ir švedų chemikas, inžinierius, dinamito išradėjas Alfredas Nobelis.

Apie Sanremo: <https://www.youtube.com/watch?v=POktePxVw90>

Bendras plotas – 1165 m²

Kambariai – 7

Vonios kambariai – 7

Aukštai – 4

Terasa / balkonai

Šildymas autonominis

Kaina – 7 500 000 eur

SUSISIEKIMAS (automobiliu):

Nicos oro uosto – 65 km,

Monakas – 42 km;

Genuja – 155 km,

Ieškote kitokio būsto? TURIME IR DAUGIAU OBJEKTŲ!

Kreipkitės – pagal Paieškos sutartį kartu surasime atitinkantį Jūsų lūkesčius!

Mūsų siūlomi būstai – tik iš patikimų partnerių!

Lydėsime Jus nuo konsultacijų iki notarinės pirkimo–pardavimo sutarties.

Visus naujausius skelbimus apie nekilnojamąjį turtą Italijoje rasite
<https://www.capital.it/lt/product/abroad/country?country=italy>

Patarimai, skelbimai, Italijos rinkos naujienos FB grupėje NEKILNOJAMAS TURTAS ITALIJOJE
<https://www.facebook.com/groups/525971660227976> – prisijunkite!

Mėgauditės Italija – gyvenimas yra gražus – La Vita è bella!

Contact details

Phone number: +37068713002

Contact via email: imandra.dauksiene@capitalrealty.com



