



SALE

PARDUODAMA 75 KV.M. VILA PER 2 AUKŠTUS SU VAIZDU Į KALNUS, LOMBARDIJA (ŠIAURĖS ITALIJA)

89 000 € (1 186.67 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
75.00 m²

Rooms
3

Price: **89 000 € (1 186.67 €/m²)**
 Status: Active
 Sale or rent: Sale

Additional information

Lombardijos regione, Bergamo provincijoje, Costa Serina miestelyje, „La Ginestra“ rezidencijoje parduodama naujos statybos dviejų aukštų 75 kv. m. 3 kambarių sublokuota vila. Ją sudaro: 1-ame aukšte svetainė su virtuvėle, vonios kambarys, 2-ame aukšte du miegamieji kambariai. Svetainei jaukumo suteikia malkomis kūrenamas židinytis ir balkonas, iš kurio atsiveria nuostabus vaizdas į apylinkes ir kalnus. Visos lubos yra padengtos mediena, kuri suteikia butui tipiską kalnų pojūtį. Yra galimybė įsigyti garažą (kaina – 18 000 eur).

Costa Serina yra žinomas kaip „Valle del Sole“ ir vadinama „Saulės slėniu“ dėl savo nuostabių saulėlydžių. Vietovė atrodo kaip žalia oazė, pilna takų, idealiai tinkančių jodinėjimui ar kalnų dviračiams. Rezidencija „La Ginestra“ yra nuolat apsupta saulės.

Lombardija – regionas Šiaurės Italijoje, tarp Alpių kalnų ir Po upės slėnio. Regionas garsus ne tik savo sostine Milanu, bet ir ežerais: Maggiore, Como, Iseo, Endine bei dalimi Lugano ir Garda. Šiame regione klesti ne tik pramonė, bet ir turizmas kalnuose bei prie ežerų. Žinomi slidinėjimo centrai ir kurortai siūlo daug pramogų turistams: nuo pasakiškų vaizdų romantikos mėgėjams iki aktyvaus laisvalaikio slidinėjant, važinėjant snieglentėmis, o vasarą – su dviračiais ar žygiais pėsčiomis. Lombardijos regioną dar labiau išpopuliarins 2026 metų žiemos olimpinės žaidynės Milane ir kalnų miestelyje Cortina d'Ampezzo.

Costa Serina garsėja kaip turistinis kalnų miestelis Bergamo provincijoje. Iki Bergamo tik 32 km; iki Milano – 86 km. Costa Serina yra strateginė vieta aplankyti Lombardijos ežerus (iki Como ežero – 52 km; iki Endine – 50 km; iki Iseo – 63 km, iki Garda ežero – 122 km).

Apie Costa Serina <https://www.youtube.com/watch?v=rj7V4D9KQOI>

Bendras plotas – 75 m²

Kambariai – 3

Vonios kambarys – 1

Aukštai – 2 a.

Individualus šildymas (dujos)

Kaina – 89 000 eur

SUSISIEKIMAS (automobiliu):

Bergamas – 32 km

Bergamo oro uostas – 38 km

Milanas – 86 km

Milano Malpensa oro uostas – 115 km

Como ežeras/Lecco – 52 km

Endine ežeras – 50 km

Iseo ežeras – 63 km

Garda ežeras – 122 km

Galimas susiekimas ir visuomeniniu transportu – autobusu.

Ieškote kitokio būsto? TURIME IR DAUGIAU OBJEKTŲ!

Kreipkitės – kartu surasime atitinkantį Jūsų lūkesčius!

Mūsų siūlomi būstai – tik iš patikimų partnerių!

Lydėsime Jus nuo konsultacijų iki notarinės pirkimo–pardavimo sutarties.

Visus naujausius skelbimus apie nekilnojamąjį turtą Italijoje rasite
<https://www.capital.lt/lt/product/abroad/country?country=italy>

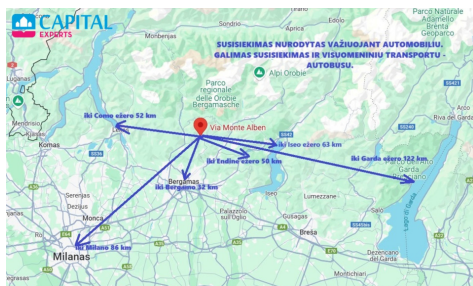
Patarimai, skelbimai, Italijos rinkos naujienos FB grupėje NEKILNOJAMAS TURTAS ITALIJOJE
<https://www.facebook.com/groups/525971660227976> – prisijunkite!

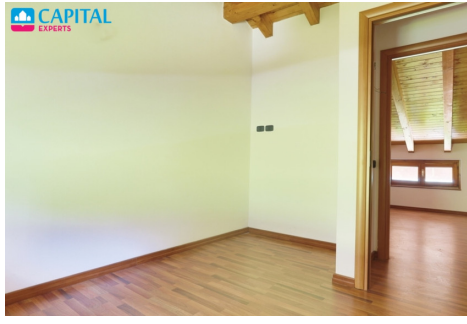
Mėgaukitės Italija – gyvenimas yra gražus – La Vita è bella!

Contact details

Phone number: +37068713002

Contact via email: imandra.dauksiene@capitalrealty.com





CAPITAL
EXPERTS

KONSULTUOJU NT KLAUSIMAIS ITALIJOJE – NEMOKAMAI.
PADEDU ISSIRINKTI IR ĮSIGYTI BŪSTĄ ITALIJOJE PAGAL PAIEŠKOS SUTARTĮ.
NUO PATARIMŲ IKI NOTARINĖS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES.
SIŪLOMI BŪSTAI – TIK IŠ PATIKIMŲ PARTNERIŲ.

GYVENIMAS YRĄ GRAŽUS –
LA VITA È BELLA!

NT brokerė Imandra Daukšienė
+370 687 13002
imandra.dauksiene@capitalrealty.com

