



SALE

# PARDUODAMAS 122 KV. M. NAMAS SU 2 A ŽEMĖS SKLYPU, PJEMONTE (ŠIAURĖS ITALIJA)

**79 000 €** (647.54 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**122.00 m<sup>2</sup>**

Rooms  
**2**

Price: **79 000 € (647.54 €/m<sup>2</sup>)**  
 Status: Active  
 Sale or rent: Sale

## Additional information

Šiaurės Italijoje, Pjemonto regione, Asčio provincijoje, Bagnasco miestelyje, parduodamas 122 kv. m. namas per 2 aukštus su 2 a žemės sklypu. Būstą sudaro:

Pirmas aukštas su veranda (22 kv. m.), virtuvė, miegamasis kambarys, vonios kambarys, 30 kv. m. pagalbinės patalpos (garažas/skalbykla) su elektriniais vartais.

Antras aukštas yra neįrengtas, jame būtų galima įrengti dar vieną butą (turi atskirą įėjimą iš išorės) arba išplėsti namą.

Konstrukcijos ir stogas yra geros būklės.

Namui priklauso 2 a žemės sklypas – šiek tiek nuožulnus, bet tinkamas daržui, sodui ar baseinui įsirengti.

Dvigubo stiklo mediniai langai, šildymas radiatoriais su nauju dujų katilu. Miesto kanalizacija.

Jei norisi daugiau vietos, galima įsigyti šalia esantį parduodamą ir kitą namą (95 kv.m. 59 000 eur).

Pjemontas (italų k. – Piemonte reiškia „kalnų papėdėje“) – regionas šiaurės vakarų Italijoje. Pjemontas vakaruose ribojasi su Prancūzija, šiaurės vakaruose su Aostos slėniu, šiaurėje su Šveicarija, rytuose su Lombardija ir Emilija–Romanija bei pietuose su Ligūrija. Pjemonto regionas su sostine Turinu – vienas iš didžiausių Italijoje – jame gyvena 4,4 milijonai gyventojų.

Kaina – 79 000 eur

Plotas – 122 kv. m.

Kambariai – 2

Vonios kambariai – 1

Terasa – 1

Sklypas – 2 a

#### PRIVALUMAI:

- Turinas / oro uostas – 53–78 km
- Genuja / oro uostas – 133 km
- Milanas / oro uostas – 150 km
- Nica / oro uostas (Prancūzija) – 309 km
- Ženeva / oro uostas (Šveicarija) – 332 km

#### KODĖL VERTA ĮSIGYTI BŪSTĄ PJEMONTE?

1. Pjemontas yra turtingas istorija, architektūra, gamtos grožiu, vadinamas „Toskana be turistų“. Jis žavi originalia architektūra, kalnų šlaitais kopiančiais vynuogynais bei riešutynais.
2. Puikus susisiekimas: iš Asti provincijos, Alesandrijos, Kuneo ir Turino yra 1 val. kelio: iki tarptautinio Turino arba Milano oro uosto; iki jūros (Genuja, San Remas, Portofino); iki kalnų (Turinas, 2006 m. žiemos olimpinės žaidynės).
3. Daug nekilnojamojo turto šiuo metu yra parduodama itin patraukliomis kainomis.
4. Asti ir Alba provincijoje esančios kalvos yra įtrauktos į UNESCO pasaulio paveldo sąrašą. Aplink garsūs vynuogynai ir nedideli viduramžių miesteliai bei pilis.
5. Pjemontas – vieta gurmanams – puikaus maisto bei puikaus vyno mėgėjams. Pjemontas – trumų (čia randama brangiausia trumų rūšis – baltieji trumai), daugelio vynu, vermutų, skanėstų „Nutella“, „Rafaello“ gimtinė.

#### APIE PJEMONTO REGIONĄ:

<https://www.youtube.com/watch?v=UsSKx4f0EXE>

<https://youtu.be/TsXgWqHvpmY?si=qkFLYIS4aI6eeEq1>

Ieškote kitokio būsto? TURIME IR DAUGIAU OBJEKTŲ!

Kreipkitės – kartu surasime atitinkantį Jūsų lūkesčius!

Mūsų siūlomi būstai – tik iš patikimų partnerių!

Lydėsime Jus nuo konsultacijų iki notarinės pirkimo–pardavimo sutarties.

Visus naujausius skelbimus apie nekilnojamąjį turtą Italijoje rasite

<https://www.capital.it/it/product/abroad/country?country=italy>

Patarimai, skelbimai, Italijos rinkos naujienos FB grupėje NEKILNOJAMAS TURTAS ITALIJOJE

<https://www.facebook.com/groups/525971660227976> – prisijunkite!

Mėgaukitės Italija – gyvenimas yra gražus – La Vita è bella!

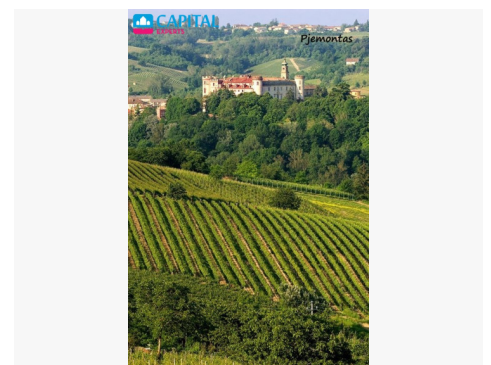
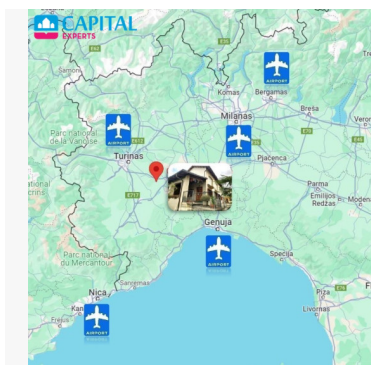
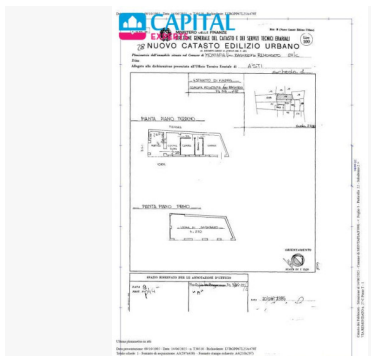
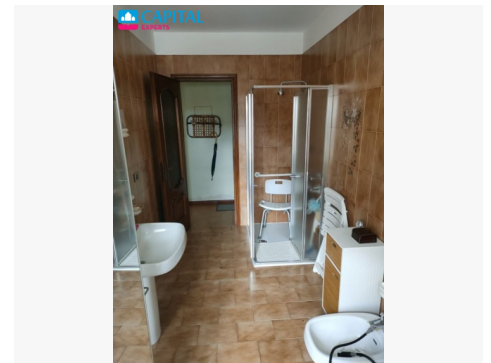
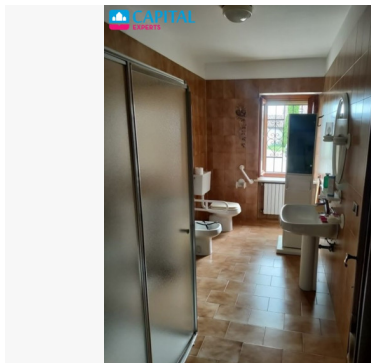
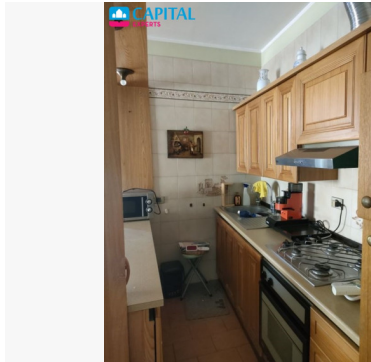
## Contact details

Phone number: +37068713002

Contact via email: [imandra.dauksiene@capitalrealty.com](mailto:imandra.dauksiene@capitalrealty.com)









**CAPITAL REALTY**

**KONSULTUOJU NT KLAUSIMAIS ITALIJOJE – NEMOKAMAI.**  
 PADEDU IŠSIRINKTI IR ĮSIGYTI BŪSTĄ ITALIJOJE PAGAL PAIEŠKOS SUTARTĮ.  
 NUO PATARIMŲ IKI NOTARINĖS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES.  
 SIŪLOMI BŪSTAI – TIK IŠ PATIKIMŲ PARTNERIŲ.

GYVENIMAS YRĄ GRAŽUS –  
 LA VITA È BELLA!

NT brokėrė Imandra Dauksienė  
 +370 687 13002  
 imandra.dauksiene@capitalrealty.com

