



SALE

PARDUODAMAS 170 KV.M. NAMAS SU 6 A SODU, PJEMONTE (ŠIAURĖS ITALIJA)

79 000 € (464.71 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
170.00 m²

 Rooms
3

 Price: **79 000 € (464.71 €/m²)**
 Status: Active
 Sale or rent: Sale

Additional information

Šiaurės Italijoje, Pjemonto regione, Asčio provincijoje, Piea savivaldybėje parduodamas 170 kv.m. namas su 6 a sodu, ieškantiems ramybės, erdvės, bet tuo pačiu ir šalia miestelio centro. Namą sudaro: žemutiniame aukšte (didelė daugiafunkcė 115 kv.m. patalpa garažui arba sandėliukui); 1-ame aukšte – 100 kv.m. gyvenamajame plote priėškambaris, 2 dideli miegamieji kambariai, svetainė su virtuve, vonios kambarys, išorinė terasa apie 15 kv.m.

Namui priklauso papildomas renovuojamas pastatas: (rūsysis: 35 kv.m., 1-ame 66 kv.m. aukšte 2 miegamieji ir sandėliukas; žemutiniame aukšte – 66 kv.m. buvęs tvartas) – yra galimybė atsinaujinti ir prisitaikyti pagal savo poreikius.

YPATUMAI:

- Strateginė padėtis: privatumas, ramybė ir šalia visos būtinės paslaugos.
- Erdvios erdvės: puikiai tinka šeimoms arba tiems, kurie mėgsta priimti draugus.
- Sodas: žalia oazė, kurioje galite praleisti atsipalaidavimo akimirkas.
- Miesto kanalizacija ir metano dujų, autonominis šildymas dujiniu katilu ir radiatoriais.
- Energijos klasė: G

Pjemontas (italų k. – Piemonte reiškia „kalnų papėdėje“) – regionas šiaurės vakarų Italijoje. Pjemontas vakaruose ribojasi su Prancūzija, šiaurės vakaruose su Aostos slėniu, šiaurėje su Šveicarija, rytuose su Lombardija ir Emilija-Romanija bei pietuose su Ligūrija. Pjemonto regionas su sostine Turinu – vienas iš didžiausių Italijoje – jame gyvena 4,4 milijonai gyventojų.

Kaina – 79 000 eur

Plotas – 170 kv. m.

Miegamieji – 2

Vonios kambariai – 1

Sodas: 6 a

SUSISIEKIMAS:

- Astis – 20 km
 - Turinas / oro uostas – 54 km
 - Genuja / oro uostas – 136 km
 - Milanai / oro uostas – 144 km
 - Bergamas / oro uostas – 192 km
 - Nica / oro uostas – 300 km
-

KODĖL VERTA ĮSIGYTI BŪSTĄ PJEMONTE?

1. Pjмонтas yra turtingas istorija, architektūra, gamtos grožiu, vadinamas „Toskana be turistų“. Jis žavi originalia architektūra, kalnų šlaitais kopiančiais vynuogynais bei riešutynais.
2. Puikus susisiekimas: iš Asti provincijos, Alesandrijos, Kuneo ir Turino yra 1 val. kelio: iki tarptautinio Turino arba Milano oro uosto; iki jūros (Genuja, San Remas, Portofino); iki kalnų (Turinas, 2006 m. žiemos olimpinės žaidynės).
3. Daug nekilnojamojo turto šiuo metu yra parduodama itin patraukliomis kainomis.
4. Asti ir Alba provincijoje esančios kalvos yra įtrauktos į UNESCO pasaulio paveldo sąrašą. Aplink garsūs vynuogynai ir nedideli viduramžių miesteliai bei pilis.
5. Pjмонтas – vieta gurmanams – puikaus maisto bei puikaus vyno mėgėjams. Pjмонтas – trumų (čia randama brangiausia trumų rūšis – baltieji trumai), daugelio vynu, vermutų, skanėstų „Nutella“, „Rafaello“ gimtinė.

APIE PJEMONTO REGIONĄ:

<https://www.youtube.com/watch?v=UsSKx4fOEXE>

<https://youtu.be/TsXgWqHvpmY?si=qkFLYIS4aI6eeEq1>

Ieškote kitokio būsto? TURIME IR DAUGIAU OBJEKTŲ!

Kreipkitės – kartu surasime atitinkantį Jūsų lūkesčius!

Mūsų siūlomi būstai – tik iš patikimų partnerių!

Lydėsime Jus nuo konsultacijų iki notarinės pirkimo–pardavimo sutarties.

Visus naujausius skelbimus apie nekilnojamąjį turtą Italijoje rasite

<https://www.capital.it/lt/product/abroad/country?country=italy>

Patarimai, skelbimai, Italijos rinkos naujienos FB grupėje NEKILNOJAMAS TURTAS ITALIJOJE

<https://www.facebook.com/groups/525971660227976> – prisijunkite!

Mėgaukitės Italija – gyvenimas yra gražus – La Vita è bella!

Contact details

Phone number: +37068713002

Contact via email: imandra.dauksiene@capitalrealty.com





