



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS 2 AUKŠTŲ NAMAS SU SODU, PIEMONTE (ŠIAURĖS ITALIJA)

89 000 € (635.71 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
140.00 m²

Rooms
4

Price: **89 000 € (635.71 €/m²)**
 Status: Aktyvus
 Sale or rent: Pardavimas

Additional information

Pjemontas (italų k. – Piemonte reiškia „kalnų papėdėje“) – regionas šiaurės vakarų Italijoje. Pjemontas vakaruose ribojasi su Prancūzija, šiaurės vakaruose su Aostos slėniu, šiaurėje su Šveicarija, rytuose su Lombardija ir Emilija–Romanija bei pietuose su Ligūrija. Pjemonto regionas su sostine Turinu – vienas iš didžiausių Italijoje – jame gyvena 4,4 milijonai gyventojų.

Pjemonto regione, Asčio provincijoje, Viale d'Asti savivaldybės centre parduodamas 140 kv.m. dviejų aukštų renovuotas namas: naujas stogas, naujos sistemos, nauji langai. Namas tinkamas iškart gyventi. Yra sodas ir sklypas daržui. Namas turi rūsi, kurio bendras plotas yra apie 55 kv.m; Pirmame aukšte yra apie 55 kv m. virtuvė, svetainė, vonios kambarys, sandėliukas. Yra dengta veranda 20 kv. m., nuosavas sodas, žemės sklypas daržui. Antrame aukšte yra 2 dideli miegamieji ir didelis vonios kambarys. 3 balkonai. Šildymo sistema su autonominiu SND katilu, maži valdymo kaštai. Energetinė klasė: G

Kaina – 89 000 eur

Plotas –140 kv. m.

Miegamieji – 2

Vonios kambariai – 2

Balkonai – 3

Sodas/daržas

SUSISIEKIMAS:

- Astis – 11 km
 - Turinas / oro uostas – 52 km
 - Genuja / oro uostas – 128 km
 - Milanas / oro uostas – 136 km
 - Nica / oro uostas – 257 km
-

KODĖL VERTA ĮSIGYTI BŪSTĄ PJEMONTE?

1. Pjмонтas yra turtingas istorija, architektūra, gamtos grožiu, vadinamas „Toskana be turistų“. Jis žavi originalia architektūra, kalnų šlaitais kopiančiais vynuogynais bei riešutynais.
2. Puikus susisiekimas: iš Asti provincijos, Alesandrijos, Kuneo ir Turino yra 1 val. kelio: iki tarptautinio Turino arba Milano oro uosto; iki jūros (Genuja, San Remas, Portofino); iki kalnų (Turinas, 2006 m. žiemos olimpinės žaidynės).
3. Daug nekilnojamojo turto šiuo metu yra parduodama itin patraukliomis kainomis.
4. Asti ir Alba provincijoje esančios kalvos yra įtrauktos į UNESCO pasaulio paveldo sąrašą. Aplink garsūs vynuogynai ir nedideli viduramžių miesteliai bei pilis.
5. Pjмонтas – vieta gurmanams – puikaus maisto bei puikaus vyno mėgėjams. Pjмонтas – trumų (čia randama brangiausia trumų rūšis – baltieji trumai), daugelio vynu, vermutų, skanėstų „Nutella“, „Rafaello“ gimtinė.

APIE PJEMONTO REGIONĄ:

<https://www.youtube.com/watch?v=UsSKx4fOEXE>

<https://youtu.be/TsXgWqHvpmY?si=qkFLYIS4aI6eeEq1>

Ieškote kitokio būsto? TURIME IR DAUGIAU OBJEKTŲ!

Kreipkitės – kartu surasime atitinkantį Jūsų lūkesčius!

Mūsų siūlomi būstai – tik iš patikimų partnerių!

Lydėsime Jus nuo konsultacijų iki notarinės pirkimo–pardavimo sutarties.

Visus naujausius skelbimus apie nekilnojamąjį turtą Italijoje rasite

<https://www.capital.lt/lt/product/abroad/country?country=italy>

Patarimai, skelbimai, Italijos rinkos naujienos FB grupėje NEKILNOJAMAS TURTAS ITALIJOJE

<https://www.facebook.com/groups/525971660227976> – prisijunkite!

Mėgaukitės Italija – gyvenimas yra gražus – La Vita è bella!

Contact details

Phone number: +37068713002

Contact via email: imandra.dauksiene@capitalrealty.com





