



SALE

PARDUODAMAS 205 KV.M. NAMAS PER 2 A. SU SODU, PJEMONTE (ŠIAURĖS ITALIJA)

98 000 € (478.05 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
205.00 m²

Rooms
4

Price: **98 000 € (478.05 €/m²)**
 Status: Active
 Sale or rent: Sale

Additional information

Šiaurės Italijoje, Pjemonto regione, Asčio provincijoje, Tigliole, Valperosa kaimelyje parduodamas 205 kv.m. tipiškas Pjemonto namas su dideliu privačiu sodu. Visas sklypo plotas kartu su namu yra 8,3 a.

Pirmas (žemutinis) aukštas yra 140 kv.m., kuriame yra virtuvė su didele svetaine, vonios kambarys, prieškambaris su mediniais laiptais, vedančiais į antrą aukštą. Taip pat yra veranda, parkavimo vieta 50 kv.m., rūsys.

Antrame 90 kv.m. aukšte yra 3 dideli miegamieji kambariai ir vonios kambarys. Dviejuose miegamuosiuose grindys yra parketas, trečiame miegamajame – terakotos grindys. Vidaus durys – originalios senovinės medienos.

Šildymui naudojamas autonominis ventiliatoriaus kolektorius, veikiantis metano dujomis.

Pjemontas (italų k. – Piemonte reiškia „kalnų papėdėje“) – regionas šiaurės vakarų Italijoje. Pjemontas vakaruose ribojasi su Prancūzija, šiaurės vakaruose su Aostos slėniu, šiaurėje su Šveicarija, rytuose su Lombardija ir Emilija-Romanija bei pietuose su Ligūrija. Pjemonto regionas su sostine Turinu – vienas iš didžiausių Italijoje – jame gyvena 4,4 milijonai gyventojų.

Kaina – 98 000 eur

Plotas – 205 kv. m.

Miegamieji – 3

Vonios kambariai – 2

Sklypas su sodu –8,3 a

SUSISIEKIMAS:

- Astis – 14 km
- Turinas / oro uostas – 52 km
- Genuja / oro uostas – 129 km
- Milanai / oro uostas – 137 km
- Bergamas / oro uostas – 193 km
- Nica / oro uostas – 285 km

KODĖL VERTA ĮSIGYTI BŪSTĄ PJEMONTE?

1. Pjмонтas yra turtingas istorija, architektūra, gamtos grožiū, vadinamas „Toskana be turistų“. Jis žavi originalia architektūra, kalnų šlaitais kopiančiais vynuogynais bei riešutynais.
2. Puikus susisiekimas: iš Asti provincijos, Alesandrijos, Kuneo ir Turino yra 1 val. kelio: iki tarptautinio Turino arba Milano oro uosto; iki jūros (Genuja, San Remas, Portofino); iki kalnų (Turinas, 2006 m. žiemos olimpinės žaidynės).
3. Daug nekilnojamojo turto šiuo metu yra parduodama itin patraukliomis kainomis.
4. Asti ir Alba provincijoje esančios kalvos yra įtrauktos į UNESCO pasaulio paveldo sąrašą. Aplink garsūs vynuogynai ir nedideli viduramžių miesteliai bei pilis.
5. Pjмонтas – vieta gurmanams – puikaus maisto bei puikaus vyno mėgėjams. Pjмонтas – trumų (čia randama brangiausia trumų rūšis – baltieji trumai), daugelio vynu, vermutų, skanėstų „Nutella“, „Rafaello“ gimtinė.

APIE PJEMONTO REGIONĄ:

<https://www.youtube.com/watch?v=UsSKx4f0EXE>

<https://youtu.be/TsXgWqHvpmY?si=qkFLYIS4aI6eeEq1>

Ieškote kitokio būsto? TURIME IR DAUGIAU OBJEKTŲ!

Kreipkitės – kartu surasime atitinkantį Jūsų lūkesčius!

Mūsų siūlomi būstai – tik iš patikimų partnerių!

Lydėsime Jus nuo konsultacijų iki notarinės pirkimo–pardavimo sutarties.

Visus naujausius skelbimus apie nekilnojamąjį turtą Italijoje rasite

<https://www.capital.it/lt/product/abroad/country?country=italy>

Patarimai, skelbimai, Italijos rinkos naujienos FB grupėje NEKILNOJAMAS TURTAS ITALIJOJE

<https://www.facebook.com/groups/525971660227976> – prisijunkite!

Mėgauskitės Italija – gyvenimas yra gražus – La Vita è bella!

Contact details

Phone number: +37068713002

Contact via email: imandra.dauksiene@capitalrealty.com





