



SALE

PARDUODAMAS 220 KV.M. NAMAS SU 15 A SKLYPU, PJEMONTE (ŠIAURĖS ITALIJA)

249 000 € (1 131.82 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area

220.00 m²

Rooms

3

Price:

249 000 € (1 131.82 €/m²)

Status:

Active

Sale or rent

Sale

Additional information

Šiaurės Italijoje, Pjemonto regione, Asčio provincijoje, San Damiano savivaldybėje, Ripaldos kaimelyje, parduodamas 220 kv.m. namas su 15 a žemės sklypu. Namas buvo pastatyta maždaug prieš 20 metų, pasižymi puikia apdaila ir didelėmis erdvėmis ir viduje, ir išorėje.

Žemutiniame aukšte yra didelė, apie 120 kv.m. ploto erdvė be išorinių sienų, kurią galima naudoti kaip garažą ir/arba sandėliavimo patalpą, čia taip pat yra katilinė. Į gyvenamąjį pirmą aukštą galima patekti ir vidiniais, ir išoriniais laiptais.

Pirmas aukštas yra maždaug 120 kv.m. ploto ir susideda: didelė atvira svetainė-virtuvė, iš kurios galima patekti į daugiau nei 35 kv.m. panoraminę dengtą terasą, 2 vonios kambariai ir 2 miegamieji. Palėpėje yra maždaug 60 kv.m. kambarys, kurį taip pat būtų galima įrengti pagal savo poreikius. Geri mediniai langų rėmai, puiki apdaila suteikia šiam būstui privalumų.

YPATUMAI:

- Strateginė padėtis: privatumas, ramybė ir šalia visos būtinės paslaugos.
- Erdvios erdvės: puikiai tinka šeimoms arba tiems, kurie mėgsta priimti draugus.
- Energijos klasė: G

Pjemontas (italų k. – Piemonte reiškia „kalnų papėdėje“) – regionas šiaurės vakarų Italijoje. Pjemontas vakaruose ribojasi su Prancūzija, šiaurės vakaruose su Aostos slėniu, šiaurėje su Šveicarija, rytuose su Lombardija ir Emilija-Romanija bei pietuose su Ligūrija. Pjemonto regionas su sostine Turinu – vienas iš didžiausių Italijoje – jame gyvena 4,4 milijonai gyventojų.

Kaina – 249 000 eur

Plotas – 220 kv. m.

Miegamieji – 2

Vonios kambariai – 3

Sklypas: 15 a

SUSISIEKIMAS:

- Astis – 20 km
 - Turinas / oro uostas – 54 km
 - Genuja / oro uostas – 136 km
 - Milanai / oro uostas – 144 km
 - Bergamas / oro uostas – 192 km
 - Nica / oro uostas – 300 km
-

KODĖL VERTA ĮSIGYTI BŪSTĄ PJEMONTE?

1. Pjemontas yra turtingas istorija, architektūra, gamtos grožiu, vadinamas „Toskana be turistų“. Jis žavi originalia architektūra, kalnų šlaitais kopiančiais vynuogynais bei riešutynais.
2. Puikus susisiekimas: iš Asti provincijos, Alesandrijos, Kuneo ir Turino yra 1 val. kelio: iki tarptautinio Turino arba Milano oro uosto; iki jūros (Genuja, San Remas, Portofino); iki kalnų (Turinas, 2006 m. žiemos olimpinės žaidynės).
3. Daug nekilnojamojo turto šiuo metu yra parduodama itin patraukliomis kainomis.
4. Asti ir Alba provincijoje esančios kalvos yra įtrauktos į UNESCO pasaulio paveldo sąrašą. Aplink garsūs vynuogynai ir nedideli viduramžių miesteliai bei pilis.
5. Pjemontas – vieta gurmanams – puikios maisto bei puikios vynu mėgėjams. Pjemontas – trumų (čia randama brangiausia trumų rūšis – baltieji trumai), daugelio vynu, vermutų, skanėstų „Nutella“, „Rafaello“ gimtinė.

APIE PJEMONTO REGIONĄ:

<https://www.youtube.com/watch?v=UsSKx4f0EXE>

<https://youtu.be/TsXgWqHvpmY?si=qkFLYIS4aI6eeEq1>

Ieškote kitokio būsto? TURIME IR DAUGIAU OBJEKTŲ!

Kreipkitės – kartu surasime atitinkantį Jūsų lūkesčius!

Mūsų siūlomi būstai – tik iš patikimų partnerių!

Lydėsime Jus nuo konsultacijų iki notarinės pirkimo–pardavimo sutarties.

Visus naujausius skelbimus apie nekilnojamąjį turtą Italijoje rasite
<https://www.capital.lt/lt/product/abroad/country?country=italy>

Patarimai, skelbimai, Italijos rinkos naujienos FB grupėje NEKILNOJAMAS TURTAS ITALIJOJE
<https://www.facebook.com/groups/525971660227976> – prisijunkite!

Mėgaukitės Italija – gyvenimas yra gražus – La Vita è bella!

Contact details

Phone number: +37068713002

Contact via email: imandra.dauksiene@capitalrealty.com





