



SALE

PARDUODAMAS 248 KV. M. 11 KAMBARIŲ SUBLOKUOTAS DVIBUTIS NAMAS ŠIAURĖS ITALIJOJE (LIGŪRIJA)

480 000 € (1 935.48 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
248.00 m²

Rooms
11

Price: **480 000 € (1 935.48 €/m²)**
 Status: Active
 Sale or rent: Sale

Additional information

Ligūrijos regione, Savonos provincijoje, Loano savivaldybėje parduodamas dvibutis namas su vaizdu į jūrą, sodu ir su 2 nepriklausomais įėjimais idealiai tinka 2 šeimoms arba nuomai (nakvynei su pusryčiais). Name yra 5 miegamieji ir 3 vonios kambariai, išdėstyti per 2 aukštus, iš viso 11 kambarių. Namą puošia spalvingas fasadas ir tipiški ligūriški kaltiniai balkonai. Netoliese yra Loano centras ir jo Mėlynosios vėliavos paplūdimiai.

1-ame aukšte: gyvenamoji zona – pagrindinė terasa su lodžija, iš kurios atsiveria vaizdas į jūrą. Šalia svetainė su malkomis kūrenamu židiniu, vonios kambarys su dušu, 3 miegamieji, virtuvė, prieškambaris, darbo kambarys ir 2 vonios kambariai.

2-ame aukšte: nepriklausomas įėjimas į antrą butą, kurį sudaro prieškambaris, virtuvėlė ir vonios kambarys. Šiame aukšte yra antra didelė terasa su vaizdu į jūrą.

Papildomai –150 m² ploto palėpė, kurią reikia renovuoti ir kuri suteikia didžiulį potencialą plėtrai.

Nuosavybėje yra 400 m² ploto sodas ir privati žemė su alyvmedžiais bei 40 m² ploto dengta veranda.

Šis dvibutis namas tinka tiems, kurie ieško didelių erdvių, dvibučio namo galimybės ir autentiško Ligūrijos Verzi kaimo žavesio.

Lokacija: <https://maps.app.goo.gl/xMmZ6UwMVtHmfyVe6>

Bendras plotas – 248 m²

Kambariai – 11

Vonios kambariai– 3

Aukštas – 1-2

Terasa – 40 m²

Sodas – 400 m²

Palėpė – 150 m²

Kaina – 480 000 eur

SUSISIEKIMAS (automobiliu):

4 km iki Loano;

5 km iki jūros / Marina di Loano;

75 km iki Sanremo;

77 km iki Genujos oro uosto;

133 km iki Nicos oro uosto;

Ieškote kitokio būsto? TURIME IR DAUGIAU OBJEKTŲ!

Kreipkitės – pagal Paieškos sutartį surasime atitinkantį Jūsų lūkesčius!

Mūsų siūlomi būstai – tik iš patikimų partnerių!

Lydėsime Jus nuo konsultacijų iki notarinės pirkimo–pardavimo sutarties.

Visus naujausius skelbimus apie nekilnojamąjį turtą Italijoje rasite
<https://www.capital.lt/lt/product/abroad/country?country=italy>

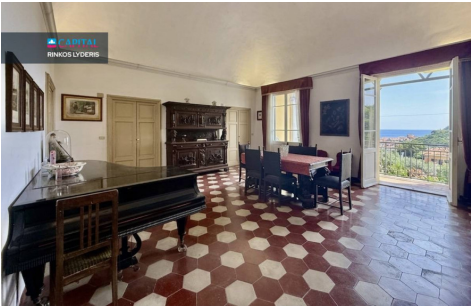
Patarimai, skelbimai, Italijos rinkos naujienos FB grupėje NEKILNOJAMAS TURTAS ITALIJOJE
<https://www.facebook.com/groups/525971660227976> – prisijunkite!

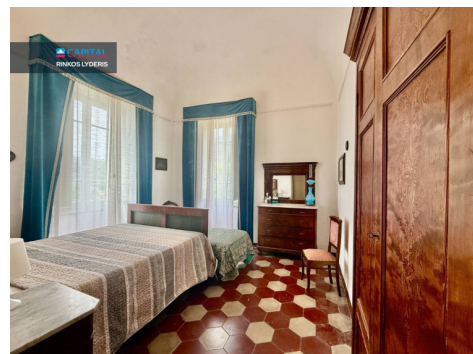
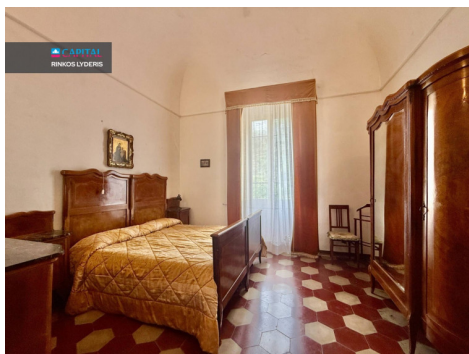
Mėgaukitės Italija – gyvenimas yra gražus – La Vita è bella!

Contact details

Phone number: +37068713002

Contact via email: imandra.dauksiene@capitalrealty.com





KONSULTUOJU NT KLAUSIMAIS ITALIJOJE – NEMOKAMAI.
 PADEDU ISSIRINKTI IR ISIGYTI BŪSTĄ ITALIJOJE PAGAL PAIEŠKOS SUTARTĮ.
 NUO PATARIMŲ IKI NOTARINĖS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES.
 SIŪLOMI BŪSTAI – TIK IŠ PATIKIMŲ PARTNERIŲ.

GYVENIMAS YRĄ GRAŽUS –
 LA VITA È BELLA!

NT brokerė Imandra Daukšienė
 +370 687 13002
 imandra.dauksiene@capitalrealty.com