



SALE

PARDUODAMAS 275 KV.M. 9 KAMBARIŲ PASTATAS SU VAIZDU Į KALNUS, LOMBARDIJA (ŠIAURĖS ITALIJA)

145 000 € (527.27 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
275.00 m²

Price: **145 000 € (527.27 €/m²)**
Status: Active
Sale or rent: Sale

Additional information

Lombardijos regione, Bergamo provincijoje, Grone, garsiajame turistiniame kurorte Colli di San Fermo, 1000 metrų aukštyje, saulėtoje vietoje su panoraminiu vaizdu, parduodamas INVESTICINIS projektas per 3 aukštus – 275 kv. m. pastatas, kuriam reikalinga renovacija. Pastatą sudaro: 9 kambariai, 3 vonios kambariai, automobilių stovėjimo aikštelė. Pastato akmeninės sienos, židiny, stogas su atviromis sijomis, puikus atviras vaizdas į slėnį ir kitos detalės sukuria unikalią atmosferą.

Nekilnojamas turtas vertinamas dėl ramybės, švaraus oro ir nepalietos gamtos. Ši vietovė puikiai tinka mėgstantiems aktyvią veiklą gamtoje: panoramines ekskursijas, žygius pėsčiomis, važinėjimą kalnų dviračiais, skraidymą parasparniais, jodinėjimą žirgais, o žiemą – žygius sniego batais po įspūdingus snieguotus peizažus. Tai taip pat ideali vieta ieškantiems atsipalaidavimo, gero maisto ir įspūdžių.

Statiniui REIKALINGAS REMONTAS, tačiau jis turi didelį potencialą patobulinti erdves ir sukurti svečių rezidenciją ar individualiai pritaikytus atostogų namus. Vietovė ypač patraukli dėl susiekimo su Bergamo oro uostu (25 km).

Nuotraukose pateiktos baldų demonstracinės vizualizacijos kaip galimas kambarių patobulinimas.

Lombardija – regionas Šiaurės Italijoje, tarp Alpių kalnų ir Po upės slėnio. Regionas garsus ne tik savo sostine Milanu, bet ir ežerais: Maggiore, Como, Iseo, Endine bei dalimi Lugano ir Garda. Šiame regione klesti ne tik pramonė, bet ir turizmas kalnuose bei prie ežerų. Žinomi slidinėjimo centrai ir kurortai siūlo daug pramogų turistams: nuo pasakiškų vaizdų romantikos mėgėjams iki aktyvaus laisvalaikio slidinėjant, važinėjant snieglentėmis, o vasarą – su dviračiais ar žygiais pėsčiomis. Lombardijos regioną dar labiau išpopuliarino 2026 metų žiemos olimpinės žaidynės Milane ir kalnų mietyje Cortina d'Ampezzo.

Bendras plotas – 275 m²

Kambariai – 9

Vonios kambariai – 3

Aukštai – 3

Terasa,

Parkavimo vietos

Kaina – 145 000 eur

SUSISIEKIMAS:

Bergamas – 26 km

Bergamo oro uostas – 25 km

Milanas – 78 km

Milano Malpensa oro uostas – 118 km

Como ežeras/Lecco – 62 km

Endine ežeras – 9 km

Iseo ežeras – 40 km

Garda ežeras – 82 km

Ieškote kitokio būsto? TURIME IR DAUGIAU OBJEKTŲ!

Kreipkitės – kartu pagal Paieškos sutartį surasime atitinkantį Jūsų lūkesčius!

Mūsų siūlomi būstai – tik iš patikimų partnerių!

Lydėsime Jus nuo konsultacijų iki notarinės pirkimo–pardavimo sutarties.

Visus naujausius skelbimus apie nekilnojamąjį turtą Italijoje rasite
<https://www.capital.it/lt/product/abroad/country?country=italy>

Patarimai, skelbimai, Italijos rinkos naujienos FB grupėje NEKILNOJAMAS TURTAS ITALIJOJE
<https://www.facebook.com/groups/525971660227976> – prisijunkite!

Mėgaukitės Italija – gyvenimas yra gražus – La Vita è bella!

Contact details

Phone number: +37068713002

Contact via email: imandra.dauksiene@capitalrealty.com





