



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ 144 KV. M. PRESTIŽINIS BUTAS SANREMO PILYJE SU VAIZDU Į JŪRĄ, LIGŪRIJA (ŠIAURĖS ITALIJA)

535 000 € (3 715.28 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
144.00 m<sup>2</sup>

Rooms  
3

Price: 535 000 € (3 715.28 €/m<sup>2</sup>)

Status: Aktyvus

Sale or rent: Pardavimas

## Additional information

Šiaurės Italijos regione Ligūrijoje, Sanremo mieste, elegantiškoje Devachan pilyje, parduodami prestižiniai 144 kv.m. apartamentai su terasa (16 kv.m.), privačiu sodu, vaizdu į jūrą ir garažu. Šis būstas išsidėstęs per du aukštus, turi aukštas lubas/antresolę, dengtą terasą ir privatų sodą (112 kv.m.) su vaizdu į jūrą. Pilį supa nuostabūs šimtmečių senumo parkas su baseinu ir teniso kortai. Šioje istorinėje vietoje 1920 m. įvyko Tarptautinė sąsiaiurių konferencija, kurioje sąjungininkai aptarė žemės perkirstymą po Pirmojo pasaulinio karo. Dabar pilyje yra tik 18 išskirtinių butų. Iki jūros – 800 metrų.

Būstą sudaro: šviesi svetainė su valgomojo zona, virtuvė – iš čia galima išeiti į erdvią terasą; yra koridorius su spintomis, dvigulis miegamasis su vonios kambariu, dar vienas dvigulis miegamasis su išėjimu į privatų sodą ir dar vienas vonios kambarys. Būstui priklauso rūsys, į kurį galima patekti tiesiai iš buto, ir privatus garažas. Centrinis šildymas.

Devachano pilį supa didelis, gerai prižiūrimas privatus parkas, kuriame gausu Viduržemio jūros regiono ir egzotinių augalų, palmių, citrusinių vaisių ir dekoratyvinių augalų. Pilyje yra bendras baseinas ir teniso kortai. Ši išskirtinė vieta siūlo prabangų gyvenimo būdą vos už kelių minučių nuo Sanremo centro ir jūros.

Devachano pilis yra viena reikšmingiausių istorinių vietų Sanreme. 1890 m. inžinieriaus Pietro Agosti, bendradarbiaujant su inžinieriumi Winteriu, Art Nouveau stiliaus pilis buvo įsigyta anglų aristokrato grafo Horace'o Savile'o iš Mexborough, kuris po ilgo viešnagės Indijoje suteikė jai Devachan pavadinimą. Pilis yra tarptautiniu mastu žinoma dėl to, kad 1920 m. joje vyko Sanremo konferencija, kurios metu Tautų Sąjunga apibrėžė svarbias geopolitines struktūras po Pirmojo pasaulinio karo. Ši prestižinė praeitis suteikia šiam parduodamam butui Sanreme unikalią istorinę ir kultūrinę vertę.

APIE SANREMA; Sanremas – miestas Italijos šiaurės vakaruose, Ligūrijos regione, Imperijos provincijoje. Jame gyvena apie 57 000 gyventojų. Sanreme gausu renginių ir paslaugų, jame vyksta Italijos Muzikos festivalis, tarptautinės dviračių lenktynės Milan–Sanremo. Sanremas yra prestižinė ir patogi turistinė vieta, norint aplankyti netoliese esančią Prancūzijos Rivjerą (Nica, Kanus, Sen Tropezą ir kt.) ar Monaką. Nuo Sanremo patogus susisiekimas ir į Italijos pusę, ir į Prancūzijos – iki Nicos oro uosto tik 65 km. Šiame mieste savo vilą turėjo ir švedų chemikas, inžinierius, dinamito išradėjas Alfredas Nobelis.

Apie Sanremo: <https://www.youtube.com/watch?v=POktePxVw90>

-----  
Bendras plotas – 144 m<sup>2</sup>

Kambariai – 3

Vonios kambariai – 2

Aukštai – 2

Terasa – 16 kv.m.

-----  
Kaina – 535 000 eur

-----  
SUSISIEKIMAS (automobiliu):

Nicos oro uosto – 65 km,

Monakas – 42 km;

Genuja – 155 km;

-----  
Ieškote kitokio būsto? TURIME IR DAUGIAU OBJEKTŲ!

Kreipkitės – pagal Paieškos sutartį kartu surasime atitinkantį Jūsų lūkesčius!

Mūsų siūlomi būstai – tik iš patikimų partnerių!

Lydėsime Jus nuo konsultacijų iki notarinės pirkimo–pardavimo sutarties.

Visus naujausius skelbimus apie nekilnojamąjį turtą Italijoje rasite  
<https://www.capital.it/lt/product/abroad/country?country=italy>

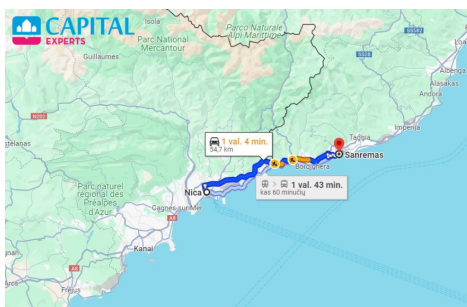
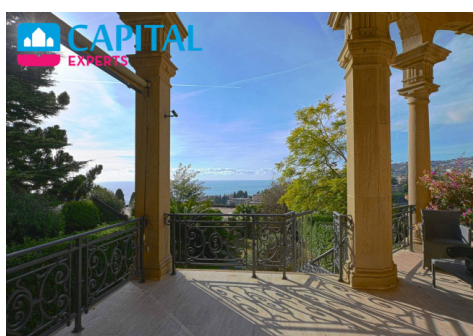
Patarimai, skelbimai, Italijos rinkos naujienos FB grupėje NEKILNOJAMAS TURTAS ITALIJOJE  
<https://www.facebook.com/groups/525971660227976> – prisijunkite!

Mėgaukitės Italija – gyvenimas yra gražus – La Vita è bella!

## Contact details

Phone number: +37068713002

Contact via email: imandra.dauksiene@capitalrealty.com





**KONSULTUOJU NT KLAUSIMAS ITALIJOJE – NEMOKAMAI.**  
 PADEDU IŠSIRINKTI IR ĮSIGYTI BŪSTĄ ITALIJOJE PAGAL PAIEŠKOS SUTARTĮ,  
 NUO PATARIMŲ IKI NOTARINĖS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES.  
 SIŪLOMI BŪSTAI – TIK IŠ PATIKIMŲ PARTNERIŲ.

GYVENIMAS YRĄ CRAŽUS –  
 LA VITA È BELLA!

NT brokerė Inandra Dauksienė  
 +370 687 13002  
 inandra.dauksiene@capitalrealty.com