



SALE

PARDUODAMAS 5 KAMBARIŲ 288 KV. M. MODERNI VILA SU VAIZDU Į JŪRĄ, ANDORA, LIGŪRIJA (ŠIAURĖS ITALIJA)

3 300 000 € (11 458.33 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
288.00 m²

Rooms
5

Price: **3 300 000 € (11 458.33 €/m²)**
 Status: Active
 Sale or rent: Sale

Additional information

Šiaurės Italijos regione Ligūrijoje, Savonos provincijoje, Andoroje parduodama moderni prestižinė 288 kv.m. vila su 15 a sodu ir nuostabių vaizdų į jūrą. Vila renovuota pagal aukščiausius energijos ir architektūros standartus. Vilą sudaro: penki kambariai (4 iš jų miegamieji su 4 vonios kambariais), balkonas/terasa, garažas. Vila įrengta prabangiai, rafinuotai ir minimalistškai, suteikiant šiam namui modernų stilių, todėl tai absoliuti retenybė Ligūrijos Rivjeros rinkoje. Įsikūrusi unikaloje, patogioje vietoje, tačiau netoli prekybos, paslaugų sektoriaus, vila gali pasigirti įspūdingais 180° vaizdais iš rytų į vakarus. Iki jūros – 700 metrų.

Patogus liftas jungia 80 kv.m. garažą su dviem gyvenamaisiais aukštais. 1-ame (žemutiniame) gyvenamajame aukšte yra visiškai atskiri svečių namai, kiekvienas su savo panoraminėmis terasomis ir įspūdingais jūros vaizdais. Puikūs sprendimai svečiams, suteikiant absoliutaus privatumo.

2-asis aukštas yra tikras sedėvras, kuriame sujungiami architektūriniai sprendimai su natūraliu kraštovaizdžiu. Pro didžiulius langus, dekoruotus akmenimis ir vešliais augalais, saulėtomis dienomis ir naktį atsiveria nuostabūs jūros vaizdai.

Vila technologiškai pažangi, aprūpinta saulės ir fotovoltinėmis baterijomis. Vila turi išmanių namų technologinius sprendimus, leidžiančius valdyti nuotoliniu būdu. Energijos klasė: A4. Autonominis šildymas / kondicionieriai.

Apie Andorą <https://www.youtube.com/watch?v=xoSHqBucYbA>

Bendras plotas – 288 m²

Kambariai – 5

Vonios kambariai – 4

Aukštai – 2

Sodas – 15 a

Terasa – 2

Garažas – 80 m²

Kaina – 3 300 000 eur

SUSISIEKIMAS (automobiliu):

- Iki Sanremo – 50 km
- Iki Monako – 84 km
- Iki Nicos oro uosto – 107 km
- Iki Genujos – 103 km
- Iki Milano – 225 km

Ieškote kitokio būsto? TURIME IR DAUGIAU OBJEKTŲ!

Kreipkitės – pagal Paieškos sutartį kartu surasime atitinkantį Jūsų lūkesčius!

Mūsų siūlomi būstai – tik iš patikimų partnerių!

Lydėsime Jus nuo konsultacijų iki notarinės pirkimo–pardavimo sutarties.

Visus naujausius skelbimus apie nekilnojamąjį turtą Italijoje rasite
<https://www.capital.lt/lt/product/abroad/country?country=italy>

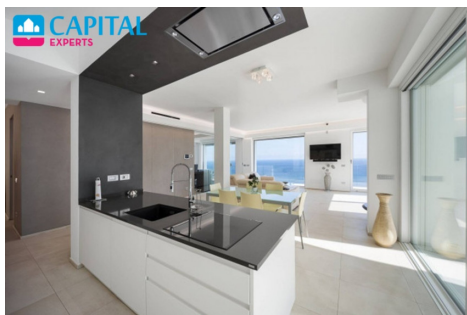
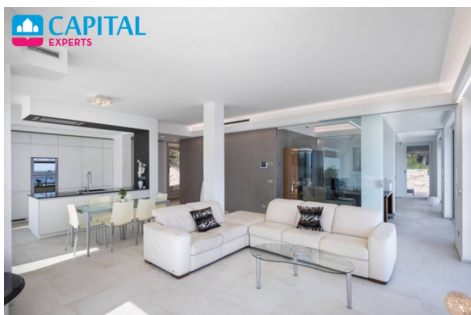
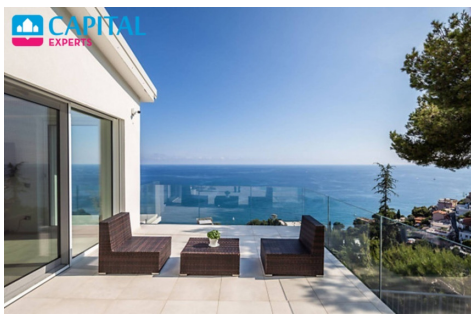
Patarimai, skelbimai, Italijos rinkos naujienos FB grupėje NEKILNOJAMAS TURTAS ITALIJOJE
<https://www.facebook.com/groups/525971660227976>; NT ITALIJOJE/LUXURY
<https://www.facebook.com/groups/2229850280882459> – prisijunkite!

Mėgaukitės Italija – gyvenimas yra gražus – La Vita è bella!

Contact details

Phone number: +37068713002

Contact via email: imandra.dauksiene@capitalrealty.com





CAPITAL EXPERTS

KONSULTUOJU NT KLAUSIMAIS ITALIJOJE – NEMOKAMAI.
 PADEDU IŠSIRINKTI IR ĮSIGYTI BŪSTĄ ITALIJOJE PAGAL PAIEŠKOS SUTARTĮ.
 NUO PATARIMŲ IKI NOTARINĖS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES.
 SIŪLOMI BŪSTAI – TIK IŠ PATIKIMŲ PARTNERIŲ.

GYVENIMAS YRĄ GRAŽUS –
 LA VITA È BELLA!

NT brokėrė Imandra Dauksienė
 +370 687 13002
 imandra.dauksiene@capitalrealty.com

ITALY