



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SU 10 A SODU, PJEMONTE (ŠIAURĖS ITALIJA)

92 000 € (484.21 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
190.00 m²

 Rooms
3

Price: **92 000 € (484.21 €/m²)**

Status: Aktyvus

Sale or rent: Pardavimas

Additional information

Pjemontas (italų k. – Piemonte reiškia „kalnų papėdėje“) – regionas šiaurės vakarų Italijoje. Pjemontas vakaruose ribojasi su Prancūzija, šiaurės vakaruose su Aostos slėniu, šiaurėje su Šveicarija, rytuose su Lombardija ir Emilija–Romanija bei pietuose su Ligūrija. Pjemonto regionas su sostine Turinu – vienas iš didžiausių Italijoje – jame gyvena 4,4 milijonai gyventojų.

Pjemonto regione, Asčio provincijoje, Pratomorone, keli žingsniai nuo centrinės aikštės ir visų būtinų paslaugų (darželio, pradinės ir vidurinės mokyklos), parduodamas 190 kv.m. namas su 10 arų sodu. Namas yra privatus iš keturių pusių, apsuptas sodo, kuris tinka poilsiui ir ramybei.

Pirmas aukštas (95 kv.m) puikiai tinka kaip garažas ar sandėliukas. Antrą 95 kv.m. aukštą sudaro 2 dideli miegamieji kambariai, svetainė, virtuvė su balkonu ir vonios kambarys.

PRIVALUMAI:

- Strateginė padėtis: privatumas, ramybė ir šalia visos būtinės paslaugos.
- Erdvios erdvės: puikiai tinka šeimoms arba tiems, kurie mėgsta priimti draugus.
- Sodas: žalia oazė, kurioje galite praleisti atsipalaidavimo akimirkas.
- Miesto kanalizacija ir metano dujų, autonominis šildymas dujiniu katilu ir radiatoriais.
- Energijos klasė: F

Kaina – 92 000 eur

Plotas –190 kv. m.

Miegamieji – 2

Vonios kambariai – 1

Balkonai – 2

Sodas – 10 a

SUSISIEKIMAS:

- Astis – 11 km
- Turinas / oro uostas – 52 km
- Genuja / oro uostas – 128 km
- Milanai / oro uostas – 136 km
- Nica / oro uostas – 257 km

KODĖL VERTA ĮSIGYTI BŪSTĄ PJEMONTE?

1. Pjмонтas yra turtingas istorija, architektūra, gamtos grožiu, vadinamas „Toskana be turistų“. Jis žavi originalia architektūra, kalnų šlaitais kopiančiais vynuogynais bei riešutynais.
2. Puikus susisiekimas: iš Asti provincijos, Alesandrijos, Kuneo ir Turino yra 1 val. kelio: iki tarptautinio Turino arba Milano oro uosto; iki jūros (Genuja, San Remas, Portofino); iki kalnų (Turinas, 2006 m. žiemos olimpinės žaidynės).
3. Daug nekilnojamojo turto šiuo metu yra parduodama itin patraukliomis kainomis.
4. Asti ir Alba provincijoje esančios kalvos yra įtrauktos į UNESCO pasaulio paveldo sąrašą. Aplink garsūs vynuogynai ir nedideli viduramžių miesteliai bei pilis.
5. Pjмонтas – vieta gurmanams – puikios maisto bei puikios vyno mėgėjams. Pjмонтas – trumų (čia randama brangiausia trumų rūšis – baltieji trumai), daugelio vynų, vermutų, skanėstų „Nutella“, „Rafaello“ gimtinė.

APIE PJEMONTO REGIONĄ:

<https://www.youtube.com/watch?v=UsSKx4f0EXE>

<https://youtu.be/TsXgWqHvpmY?si=qkFLYIS4aI6eeEq1>

Ieškote kitokio būsto? TURIME IR DAUGIAU OBJEKTŲ!

Kreipkitės – kartu surasime atitinkantį Jūsų lūkesčius!

Mūsų siūlomi būstai – tik iš patikimų partnerių!

Lydėsime Jus nuo konsultacijų iki notarinės pirkimo–pardavimo sutarties.

Mėgaukitės Italija – gyvenimas yra gražus – La Vita è bella!

<https://www.capital.it/it/product/abroad/country?country=italy>

Dėl išsamesnės informacijos ar patarimų kreiptis į NT brokerę Imandrą Dauksienę

+370 687 13002, el. paštu: imandra.dauksiene@capitalrealty.com

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.it,

o skelbimus apie nekilnojamąjį turtą Italijoje – <https://www.capital.it/it/product/abroad/country?country=italy>

Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37068713002

Contact via email: imandra.dauksiene@capitalrealty.com





