



SALE

PARDUODAMI 3 KAMBARIŲ 75 M² APARTAMENTAI ŠALIA JŪROS CASTELSARDO, SARDINIJOJE (ITALIJA)

286 000 € (3 813.33 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
75.00 m²

 Rooms
3

 Price: **286 000 € (3 813.33 €/m²)**
 Status: Active
 Sale or rent: Sale

Additional information

Sardinija – Italijos sala, vadinama „Europos Karibais“ – su turkio spalvos jūra ir daugiau nei 300 saulėtų dienų per metus! Sardinijos šiaurėje, Castelsardo miestelyje, su vaizdu į pilį, gyvenamajame projekte „Castle View“, žemutiniame aukšte su sodu parduodami 75 kv.m. 3 kambarių apartamentai šalia jūros. Būsto strateginė vieta yra netoli paplūdimio bei pagrindinių paslaugų, amatininkų parduotuvės, restoranai siūlantys tradicinius Sardinijos delikatesus.

Parduodamą butą sudaro: didelė svetainė su virtuvėle, 2 miegamieji kambariai ir 2 vonios kambariai ir sodas (16,7 kv.m.). Parduodami su apdaila ir sanтехника. Už papildomą kainą galima pasirinkti įrengimo paketus su baldais.

Gyvenamųjų namų kompleksą sudaro du gyvenamieji blokai, kuriuos sudaro trijų kambarių butai ir mansardiniai apartamentai, išsidėstę per tris aukštus. Visuose apartamentuose yra didelės terasos, iš kurių bet kuriuo paros metu galima mėgautis nuostabių jūros ir pilies vaizdu. Aplink Castelsardą yra nuostabūs paplūdimiai: su šviesiu smėliu, mėlyna jūra ir tamsiomis uolomis, arba su kremenės spalvos smėliu, skaidria mėlyna jūra ir uolėtomis sienomis, apaugusiomis Viduržemio jūros krūmais; kiti pasižymi smėlio ruožais, kuriems būdingas tankus smėlis, tamsios spalvos uolos ir skardžiai, kylantys nuo uolų į jūrą. Sardinija turi net 16 paplūdimių, kuriems 2025 m. suteikti į Mėlynosios vėliavos apdovanojimai – t.y. jie atitinka 32 vertinimo kriterijus: vandens kokybę, rūšiuojamą atliekų surinkimą, pėsčiųjų zonas, dviračių takus, tvarkingus gatvės baldus, žaliąsias zonas, paslaugas ir kt.

Apie Castelsardo: <https://www.youtube.com/watch?v=rrAgKj5xIN4>

https://www.youtube.com/watch?v=Xk37K4VAI_k

Bendras plotas – 75 m²

Naudingas plotas ~ 50 m²

Kambariai – 3

Vonios kambariai – 2

Sodas – 16,7 m²

Balkonai – 1 (12,95 m²)

Veranda – 1

Parkavimo vieta/dengta

Kaina – 286 000 eur

SUSISIEKIMAS:

Paplūdimys ~150 m

Porto Torres jūrų uostas ~ 35 km

Olbia oro uostas ~100 km

Alghero oro uostas ~ 70 km

Sostinė Cagliari /oro uostas ~ 242 km

Kompleksas statomas iš geriausių laikančių konstrukcijų, kad garantuotų maksimalų atsparumą ir šiluminį efektyvumą. Naudojami ISOTEX 33/10 mūro blokai, kurie atsparūs net gaisro atveju. Vidaus erdvių dalijimui naudojamos pertvaros su mūro blokėliais iš geriausiai pagamintų perforuotų plytų, parinktų dėl lengvumo, tvirtumo ir akustinio efektyvumo. Būstuose bus įrengta domotinė elektros sistema, įdiegtos vaizdo stebėjimo išmaniosios kameros. Būstai turės dujų, nepriklausomą šildymo ir vėsinimo sistemą, karštam vandeniui bus naudojamas šilumos siurblio boileris. Apdailos darbams naudojamos aukštos kokybės grindys, vidaus durys ir kt.

Būstui suteikiama 10 METŲ GARANTIJA!

Ieškote kitokio būsto? TURIME IR DAUGIAU OBJEKTŲ!

Kreipkitės – kartu surasime atitinkantį Jūsų lūkesčius!

Mūsų siūlomi būstai – tik iš patikimų partnerių!

Lydėsime Jus nuo konsultacijų iki notarinės pirkimo–pardavimo sutarties.

Visus naujausius skelbimus apie nekilnojamąjį turtą Italijoje rasite
<https://www.capital.it/lt/product/abroad/country?country=italy>

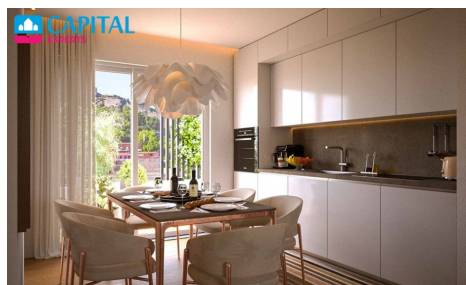
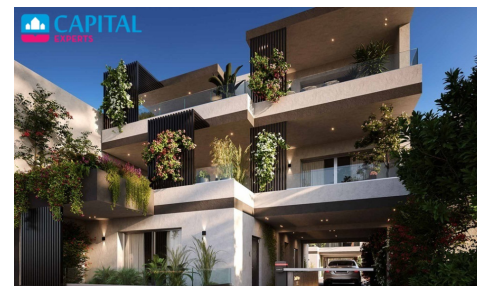
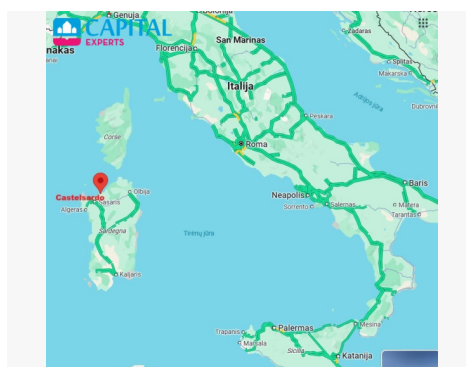
Patarimai, skelbimai, Italijos rinkos naujienos FB grupėje NEKILNOJAMAS TURTAS ITALIJOJE
<https://www.facebook.com/groups/525971660227976> – prisijunkite!

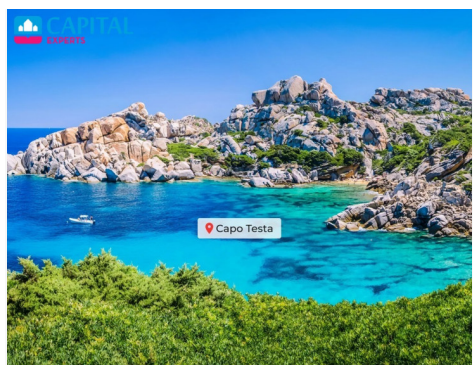
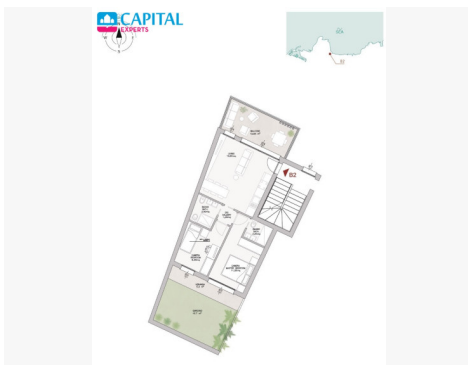
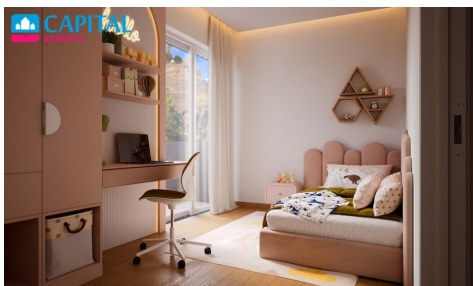
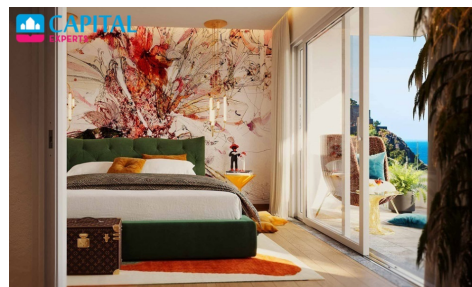
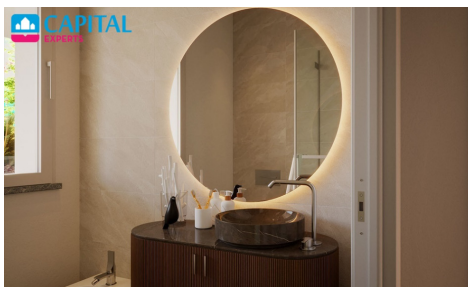
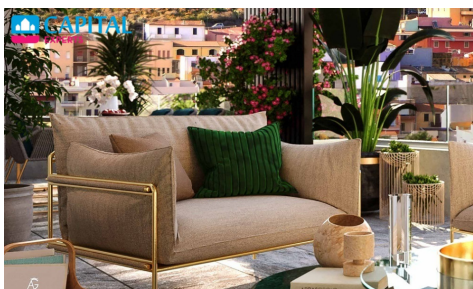
Mėgaukitės Italija – gyvenimas yra gražus – La Vita è bella!

Contact details

Phone number: +37068713002

Contact via email: imandra.dauksiene@capitalrealty.com





KONSULTUOJU NT KLAUSIMAIS ITALIJOJE – NEMOKAMAI.
 PADEDU ISSIRINKTI IR ISIGYTI BUSTA ITALIJOJE PAGAL PAIESKOS SUTARTI.
 NUO PATARIMU IKI NOTARINES PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES.
 SIULOMI BUSTAI – TIK IS PATIKIMU PARTNERIU.

GYVENIMAS YRA GRAZUS –
 LA VITA E BELLA!

NT brokere Imandra Dauksiene
 +370 687 13002
 imandra.dauksiene@capitalrealty.com

