



SALE

PARDUODAMI 4 KAMBARIŲ 102 KV. M. APARTAMENTAI SU VAIZDU Į JŪRĄ BORGHETTO SANTO SPIRITO, LIGŪRIJA (ŠIAURĖS ITALIJA)

1 220 000 € (11 960.78 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
102.00 m²

 Rooms
4

Price: **1 220 000 € (11 960.78 €/m²)**
 Status: Active
 Sale or rent: Sale

Additional information

Šiaurės Italijoje, Savonos provincijoje, Borghetto Santo Spirito, tik 50 metrų iki jūros parduodami 102 kv.m. bendrojo ploto (85 kv.m. gyvenamojo paloto) penthouse–panoraminiai apartamentai (2024 m. statybos) su vaizdu į jūrą. Šis mansardinis būstas yra vienoje geidžiamiausių vietovės vietų – Castello Borelli. Būstą sudaro: svetainė su virtuve ir valgomojo zona, 2 dviviečiai miegamieji kambariai, 2 vonios kambariai. Būstas turi 14 kv.m. terasą į kurią patenkama iš svetainės ir miegamojo; 2 panorامينius langus nuo grindų iki lubų, iš kurių atsiveria vaizdas į jūrą. Bendras baseinas, parkas, prižiūrėtojai, SPA centras išskirtiniam gyventojų naudojimui su PURIFY ir EXCITE sveikatingumo programomis.

Energijos klasė – A4 klasės pastatas, aukštos klasės apdaila, oro kondicionavimas: nepriklausoma šilumos siurblio sistema grindiniam šildymui ir žiemos/pavasario valdymui naudojant konvektorinius šildytuvus, o vasaros vėsinimui – oro konvektorius. Karšto vandens ruošimas su papildomu nepriklausomu šilumos siurbliu. Namų automatikos valdymas (grandinis šildymas, konvekciniai šildytuvai, žaliuzės, durų kodas, vaizdo domofonas) su galimybe atnaujinti (pvz., signalizacijos sistema). Aukštos kokybės „Schüco“ langai su minimaliais profiliais jūros pusėje, siekiant maksimaliai išnaudoti didelius stiklo paviršius ir natūralią šviesą, ir tradiciniais profiliais gale. Yra liftas.

Būsto bendrieji (Condominium) mokesčiai: maždaug 300 eur/mėn., plus 40 eur už parkavimo vietą arba 256 eur už garažą (jei įsigyjama).

Potencialios pajamos: būstą galima išnuomoti trumpalaikiai nuomai.

Prie būsto kainos prisideda PVM. Papildomai galima įsigyti: garažas (nuo 65 000 eur iki 70 000 eur), dengtos parkavimo vietos (35 000 eur) ir sandėliukai (nuo 12 000 eur iki 25 000 eur).

Bendras plotas – 102 m²

Kambariai – 4

Vonios kambariai – 2

Aukštas – mansardinis 5 a.

Terasa – 1 (14 kv.m.)

Kaina – 1 220 000 eur

SUSISIEKIMAS (automobiliu):

Iki Savonos 36 km

iki Imperia 40 km

iki Sanremo 72 km

iki Genujos oro uosto 75 km

iki Nicos oro uosto 128 km

iki Turino oro uosto 188 km

Ieškote kitokio būsto? TURIME IR DAUGIAU OBJEKTŲ!

Kreipkitės – pagal Paieškos sutartį kartu surasime atitinkantį Jūsų lūkesčius!

Mūsų siūlomi būstai – tik iš patikimų partnerių!

Lydėsime Jus nuo konsultacijų iki notarinės pirkimo–pardavimo sutarties.

Visus naujausius skelbimus apie nekilnojamąjį turtą Italijoje rasite

<https://www.capital.lt/lt/product/abroad/country?country=italy>

Patarimai, skelbimai, Italijos rinkos naujienos FB grupėje NEKILNOJAMAS TURTAS ITALIJOJE

<https://www.facebook.com/groups/525971660227976>; NT ITALIJOJE/LUXURY

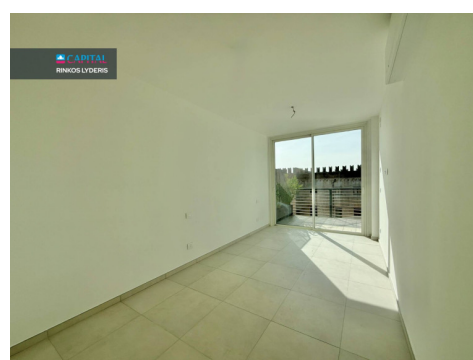
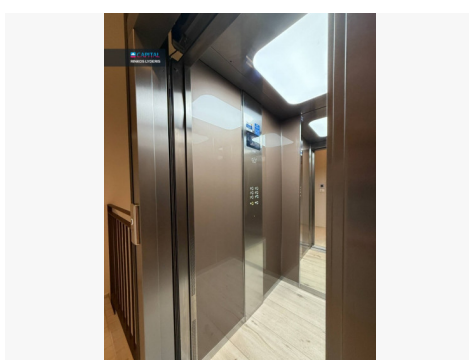
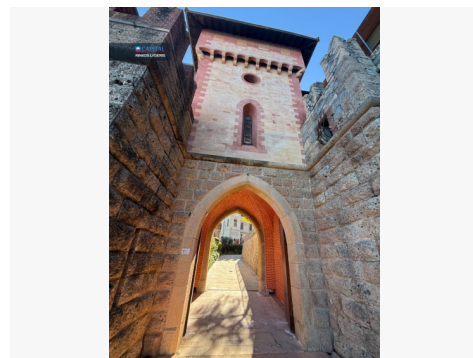
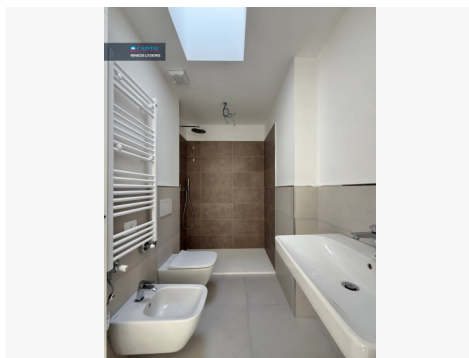
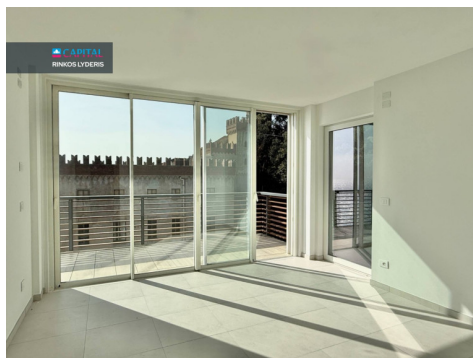
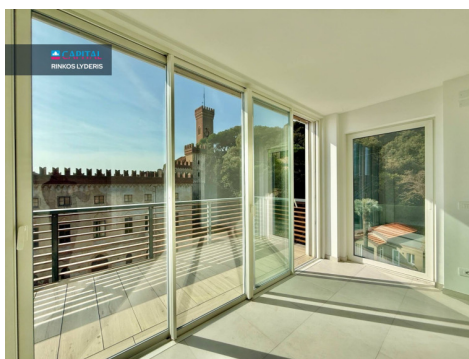
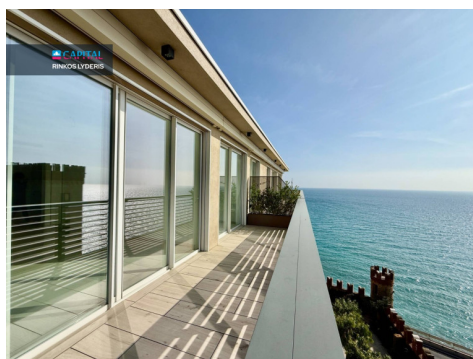
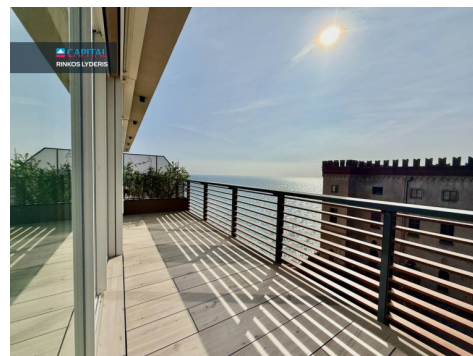
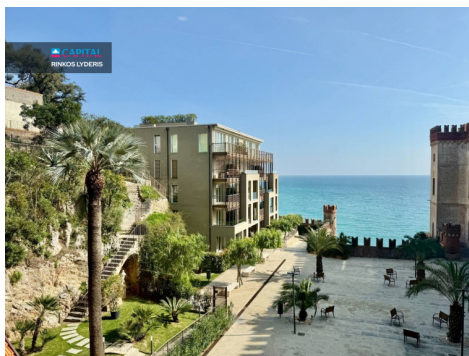
<https://www.facebook.com/groups/2229850280882459> – prisijunkite!

Mėgaukitės Italija – gyvenimas yra gražus – La Vita è bella!

Contact details

Phone number: +37068713002

Contact via email: imandra.dauksiene@capitalrealty.com





SULTUOJU NT KLAUSIMAIŠ ITALIJOJE – NEMOKAMAI.
 PADEDU IŠSIRINKTI IR ĮSIGYTI BŪSTĄ ITALIJOJE PAGAL PAIEŠKOS SUTARTĮ.
 NUO PATARIMŲ IKI NOTARINĖS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES.
 SIŪLOMI BŪSTAI – TIK IŠ PATIKIMŲ PARTNERIŲ.

GYVENIMAS YRĄ GRAŽUS –
 LA VITA È BELLA!

NT brokėrė **Imandra Dauksienė**
 +370 687 13002
 imandra.dauksiene@capitalrealty.com