



SALE

**PARDUODAMI 66 KV.M. APARTAMENTAI
PRIE EŽERO (STATOMAS PROJEKTAS),
LOMBARDIJA (ŠIAURĖS ITALIJA)****195 000 €** (2 954.55 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
66.00 m²Rooms
3

Price: **195 000 € (2 954.55 €/m²)**
Status: Active
Sale or rent: Sale

Additional information

STATOMAS PROJEKTAS – pabaiga 2026 m. pb. Galimas mokėjimas dalimis iki statybos pabaigos.

Lombardijos regione, Bergamo provincijoje, statomas naujas ir išskirtinis nekilnojamojo turto LAKELAND projektas Ranzanico kalnų miestelyje prie Endine ežero, kur gamtos grožis susitinka su prabanga ir modernumo komfortu. Rezidenciją sudaro 16 dviejų ar trijų miegamųjų apartamentai. Tai unikali galimybė tiems, kurie nori gyventi ramioje ir rafinuotoje aplinkoje vos keli žingsniai nuo ežero.

YPATYBĖS:

Rezidencijoje yra bendras baseinas, atsigaiivinti karštomis vasaros dienomis.

Sodas;

Terasa/balkonas;

Stovėjimo aikštelė;

Sandėliukas;

Grindinis šildymas;

Klimato kontrolė;

Apartamentai priskiriami A4 energetinei klasei.

Galimybė įsigyti garažą (26 000 – 43 000 eur)

Ideali investicija dėl patogaus susisiekimo – nuo Bergamo Orio al Serio oro uosto tik 32 km

Ranzanico yra kalnų ir ežerų miestas, pasižymintis nuostabia kraštovaizdžio įvairove, kuriam būdingas švelnus kalnuotas klimatas: šiltai vėsios vasaros (+25–30 °C), švelnios žiemos (0–5 °C), pavasarį vidutinė temperatūra (+15–20 °C), o rudenį (+10–15 °C). Šiame mieste yra galimybė atsipalaiduoti prie ežero, išsinuomoti vandens dviračius, baidares, valtį, išplaukti laivą į žvejybą, leisti ilgus pasivaikščiojimus kalnų trasomis, žaisti mini golfą ar mėgautis gardžiais patiekalais lauko restoranuose. Čia aktyvi komercinė veikla: ledainės, prekybos centrai, vaistinės, drabužių parduotuvės, miestelio renginiai, susisiekimas visuomeniniu transportu ir kt. leidžia patogiai leisti laiką.

Lombardija – regionas Šiaurės Italijoje, tarp Alpių kalnų ir Po upės slėnio. Regionas garsus ne tik savo sostine Milanu, bet ir ežerais: Maggiore, Como, Iseo, Endine bei dalimi Lugano ir Garda. Šiame regione klesti ne tik pramonė, bet ir turizmas kalnuose bei prie ežerų. Žinomi slidinėjimo centrai ir kurortai siūlo daug pramogų turistams: nuo pasakiškų vaizdų romantikos mėgėjams iki aktyvaus laisvalaikio slidinėjant, važinėjant snieglentėmis, o vasarą – su dviračiais ar žygiais pėsčiomis. Lombardijos regioną dar labiau išpopuliarins 2026 metų žiemos olimpinės žaidynės Milane ir kalnų miestelyje Cortina d'Ampezzo.

Apie Ranzanico <https://www.youtube.com/watch?v=kxTVr9QrYYw>

Apie projektą <https://youtu.be/xgPDHas11DM>

Bendras plotas – 66 m²

Kambariai – 3

Miegamieji – 2

Vonios kambarys – 1

Balkonas 11 kv.m. – 1

Aukštas – 2 / 2 a.

Individualus šildymas

Kaina – 195 000 eur

----- GALIMI KITI APARTAMENTŲ VARIANTAI:

2A – 2 miegamieji; 1 vonios kambarys; 68 kv.m.; Kaina 225 000 eur

3A – 2 miegamieji; 1 vonios kambarys; 72 kv.m.; Kaina 235 000 eur

4A – 3 miegamieji; 2 vonios kambariai; 77 kv.m.; Kaina 239 000 eur

8A – 2 miegamieji; 1 vonios kambarys; 80 kv.m.; Kaina 234 000 eur

1B – 2 miegamieji; 1 vonios kambarys; 76 kv.m.; Kaina 239 000 eur

2B – 2 miegamieji; 1 vonios kambarys; 70 kv.m.; Kaina 235 000 eur

4B – 2 miegamieji; 1 vonios kambarys; 68 kv.m.; Kaina 255 000 eur

SUSISIEKIMAS:

Bergamo oro uostas – 32 km

Milanas – 87 km

Endine ežeras – 9 km

Iseo ežeras – 40 km

Como ežeras/Lecco – 70 km

Garda ežeras – 101 km

Ieškote kitokio būsto? TURIME IR DAUGIAU OBJEKTŲ!

Kreipkitės – kartu surasime atitinkantį Jūsų lūkesčius!

Mūsų siūlomi būstai – tik iš patikimų partnerių!

Lydėsime Jus nuo konsultacijų iki notarinės pirkimo–pardavimo sutarties.

Visus naujausius skelbimus apie nekilnojamąjį turtą Italijoje rasite

<https://www.capital.it/lt/product/abroad/country?country=italy>

Patarimai, skelbimai, Italijos rinkos naujienos FB grupėje NEKILNOJAMAS TURTAS ITALIJOJE

<https://www.facebook.com/groups/525971660227976> – prisijunkite!

Mėgaukitės Italija – gyvenimas yra gražus – La Vita è bella!

Contact details

Phone number: +37068713002

Contact via email: imandra.dauksiene@capitalrealty.com



