



SALE

PARDUODAMI 73 KV.M. APARTAMENTAI PRIE ISEO EŽERO (STATOMAS PROJEKTAS), LOMBARDIJA (ŠIAURĖS ITALIJA)

340 000 € (4 657.53 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
73.00 m²

Rooms
4

Price: **340 000 € (4 657.53 €/m²)**
 Status: Active
 Sale or rent: Sale

Additional information

Šiaurės Italijoje, Lombardijos regione, Bergamo provincijos Parzanica kaimelyje, statomas 4 gyvenamųjų būstų projektas, iš kurio atsiveria nuostabus vaizdas į Iseo ežerą ir didingą Monte Isola kalną. Čia parduodami 73 kv.m. 4 kambarių (3 miegamųjų) apartamentai su sodu ir terasa žemutiniame aukšte. Būstui priklauso rūsys–sandėliukas. Yra galimybė įsigyti garažą (36 000 eur), taip pat privačią sūkurinę vonią.

Modernaus ir novatoriško dizaino projekte yra tik 4 gyvenamieji būstai su dviejų arba trijų miegamųjų apartamentais.

Parzanica yra žavingas gamtos ir ramybės apsuptas kaimelis, 750 m virš jūros lygio, iš kurio atsiveria nuostabus vaizdas į Iseo ežerą ir nuostabų Monte Isola kalną. Ši nuostabi, panoraminė vieta vadinama „Langu į ežerą“. Vietovei būdingas švelnus kalnuotas klimatas: šiltai vėsios vasaros (+25–30 °C), švelnios žiemos (0–5 °C), pavasarį vidutinė temperatūra (+15–20 °C), o rudenį (+10–15 °C). Šiame mieste yra galimybė atsipalaiduoti prie ežero, išsinuomoti vandens dviračius, baidares, valtis, išplaukti laivu į žvejybą, leistis į ilgus pasivaikščiojimus kalnų trasomis.

Apie Parzanica: <https://www.youtube.com/watch?v=Ji9PtdLT3Yg>

YPATYBĖS:

Sodas;

Terasa/balkonas;

Stovėjimo aikštelė;

Sandėliukas/rūsų;

Grindinis šildymas;

Klimato kontrolė;

Apartamentai priskiriami A4 energetinei klasei.

Galimybė įsigyti garažą (36 000 eur)

Ideali investicija dėl patogaus susisiekimo – nuo Bergamo Orio al Serio oro uosto tik 52 km

Lombardija – regionas Šiaurės Italijoje, tarp Alpių kalnų ir Po upės slėnio. Regionas garsus ne tik savo sostine Milanu, bet ir ežerais: Maggiore, Como, Iseo, Endine bei dalimi Lugano ir Garda. Šiame regione klesti ne tik pramonė, bet ir turizmas kalnuose bei prie ežerų. Žinomi slidinėjimo centrai ir kurortai siūlo daug pramogų turistams: nuo pasakiškų vaizdų romantikos mėgėjams iki aktyvaus laisvalaikio slidinėjant, važinėjant snieglentėmis, o vasarą – su dviračiais ar žygiais pėsčiomis. Lombardijos regioną dar labiau išpopuliarins 2026 metų žiemos olimpinės žaidynės Milane ir kalnų miestelyje Cortina d'Ampezzo.

Bendras plotas – 73 m²

Kambariai – 4

Miegamieji – 3

Vonios kambarys – 1

Sodas – 50 kv.m.

Terasa – 65 kv.m.

Aukštas – 1 / 2 a.

Individualus šildymas (dujos)

Kaina – 340 000 eur

SUSISIEKIMAS:

Bergamo oro uostas – 52 km

Milanas – 102 km

Como ežeras/Lecco – 135 km

Garda ežeras – 88 km

Ieškote kitokio būsto? TURIME IR DAUGIAU OBJEKTŲ!

Kreipkitės – kartu surasime atitinkantį Jūsų lūkesčius!

Mūsų siūlomi būstai – tik iš patikimų partnerių!

Lydėsime Jus nuo konsultacijų iki notarinės pirkimo–pardavimo sutarties.

Visus naujausius skelbimus apie nekilnojamąjį turtą Italijoje rasite

<https://www.capital.it/lt/product/abroad/country?country=italy>

Patarimai, skelbimai, Italijos rinkos naujienos FB grupėje NEKILNOJAMAS TURTAS ITALIJOJE

<https://www.facebook.com/groups/525971660227976> – prisijunkite!

Mėgaukitės Italija – gyvenimas yra gražus – La Vita è bella!

Contact details

Phone number: +37068713002

Contact via email: imandra.dauksiene@capitalrealty.com





