



SALE

PARDUODAMI 75 KV.M. 3 KAMBARIŲ APARTAMENTAI PRIE GARDA EŽERO, LOMBARDIJA (ŠIAURĖS ITALIJA)

365 000 € (4 866.67 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
75.00 m²

Rooms
3

Price: **365 000 € (4 866.67 €/m²)**
 Status: Active
 Sale or rent: Sale

Additional information

Lombardijos regione, Brešos provincijoje, parduodami naujos statybos „Garda Lakesury Residence“ apartamentai Desenzano del Garda mieste. Projekte siūlomi įvairūs 2–3 miegamųjų ir vilų apartamentai (žiūrėti plane) su baseinu. „Garda Lakesury Residence“ apartamentai pasižymi aukščiausia kokybe, su porcelianinėmis akmenų masės grindimis, aliuminio šviestuvais, elektrinėmis žaliuzėmis, oro kondicionavimo ir vaizdo telefono sistema. Modernus ir šiuolaikiškas dizainas suteikia prabangią ir rafinuotą gyvenimo kokybę. Čia turėsite galimybę mėgautis visomis Garda ežero pramogomis – nuo buriavimo iki plaukimo ir kelionių laivu. Rezidencija yra šalia prekybos centro ir visų pagrindinių paslaugų. Įsikūrusi patogioje vietoje netoli traukinių stoties (230 metrų), „Garda Lakesury Residence“ siūlo patogų susisiekimą viešuoju transportu (stotelė – 230 metrų).

Rezidencija suprojektuota atsižvelgiant į tvarumą, o A4 energinė klasė užtikrina žymiai mažesnę energijos suvartojimą. Įrengti šilumos siurbiai, fotovoltinės plokštės, katilas ir grindinis šildymas.

PROJEKTO pabaiga – 2026 m. IV ketvirtis.

YPATYBĖS:

Rezidencijoje yra bendras baseinas;

Sodas;

Terasa/balkonas;

Stovėjimo aikštelė;

Grindinis šildymas;

Klimato kontrolė;

Energetinė klasė – A4

Galimybė įsigyti sandėliuką ir garažą (už papildomą kainą);

Ideali investicija dėl patogaus susisiekimo – netoliese yra trys oro uostai.

Desenzano del Garda – miestas Brešos provincijoje, Lombardijos regione, Italijoje, pietvakarinėje Gardos ežero pakrantėje. Miestas yra mėgstama atostogų kryptis Pietų Europoje. Jis pritraukia turistus iš artimiausių apylinkių dėl Alpių vaizdų iš pietinio Gardos ežero kranto, trijų didelių paplūdimių (Desenzanino, Spiaggia d'Oro ir Porto Rivoltella) ir gražių didelių viešbučių. Desenzano yra naktinio gyvenimo centras pietiniame Gardos ežero krante, kuriame yra keletas diskotekų ir barų. Vasarą pagrindinės aikštės – Piazza Malvezzi ir Piazza Matteotti – būna perpildytos žmonių. Miesto centre yra daug aikščių serija, kurioje įsikūrusios lauko kavinės, parduotuvės, ledainės ir barai. Desenzano del Garda gyvena apie 29 000 gyventojų.

Lombardija – regionas Šiaurės Italijoje, tarp Alpių kalnų ir Po upės slėnio. Regionas garsus ne tik savo sostine Milanu, bet ir ežerais: Maggiore, Como, Iseo, Endine bei dalimi Lugano ir Garda. Šiame regione klesti ne tik pramonė, bet ir turizmas kalnuose bei prie ežerų. Žinomi slidinėjimo centrai ir kurortai siūlo daug pramogų turistams: nuo pasakiškų vaizdų romantikos mėgėjams iki aktyvaus laisvalaikio slidinėjant, važinėjant snieglentėmis, o vasarą – su dviračiais ar žygiais pėsčiomis. Lombardijos regioną dar labiau išpopuliarins 2026 metų žiemos olimpinės žaidynės Milane ir kalnų miestelyje Cortina d'Ampezzo.

Apie Garda ežerą <https://www.youtube.com/watch?v=fG6mg5Buk2Q>

Apie Desenzano <https://www.youtube.com/watch?v=qfuxNOaqaQU>

Bendras plotas – 75 m²

Kambariai – 3

Miegamieji – 2

Vonios kambarys – 2

Balkonas – 1

Aukštas – 2 /2 a.

Individualus šildymas (dujos)

Kaina – 365 000 eur

SUSISIEKIMAS:

Oro uostai:

17.0 km – Verona VBS – Brescia Montechiari

30.0 km – Verona VRN – Valerio Catullo

69.0 km – Milano BGY – Orio Al Serio

73.0 km – Parma PMF – Giuseppe Verdi

Ligoninė – 1,6 km

Vaistinė – 890 m

Veterinarija – 9,7 km

Pajūrio krantas – 139.7 km

Slidinėjimo kurortas – 18,1 km

Parduotuvės – (650 m – 1,1 km)

Restoranas/baras (290 m – 960 m)

Sporto pramogos (centras – 860 m; golfo klubas – 1,4 km; sporto klubas – 3,9 km; jodinėjimas – 7 km)

Mokymosi įstaigos (mokykla – 830 m; aukštoji mokykla/muzikos konservatorija – 25,4 km; universitetas – 25,6 km)

Ieškote kitokio būsto? TURIME IR DAUGIAU OBJEKTŲ!

Kreipkitės – kartu surasime atitinkantį Jūsų lūkesčius!

Mūsų siūlomi būstai – tik iš patikimų partnerių!

Lydėsime Jus nuo konsultacijų iki notarinės pirkimo–pardavimo sutarties.

Visus naujausius skelbimus apie nekilnojamąjį turtą Italijoje rasite

<https://www.capital.it/lt/product/abroad/country?country=italy>

Patarimai, skelbimai, Italijos rinkos naujienos FB grupėje NEKILNOJAMAS TURTAS ITALIJOJE

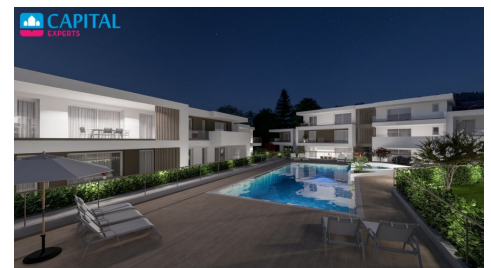
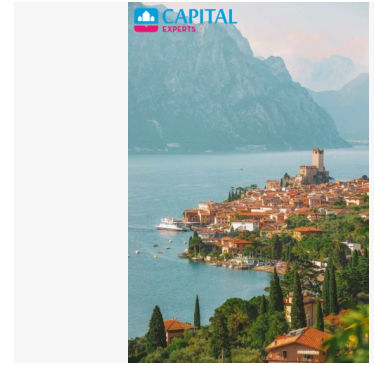
<https://www.facebook.com/groups/525971660227976> – prisijunkite!

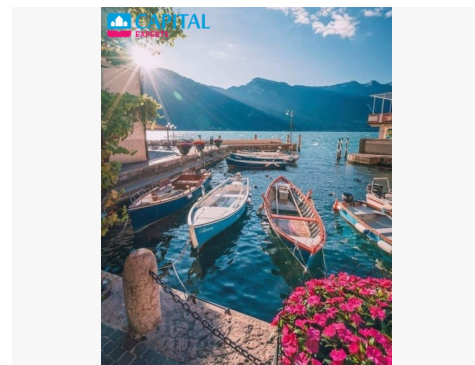
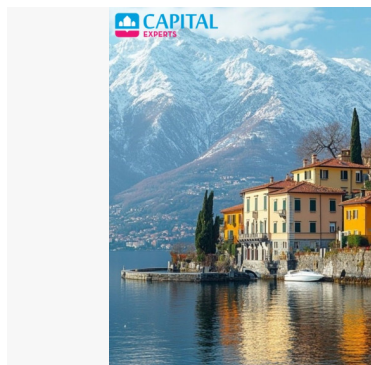
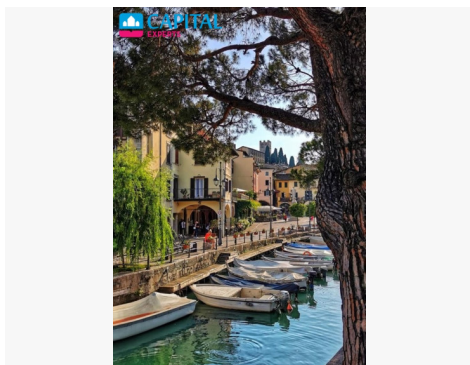
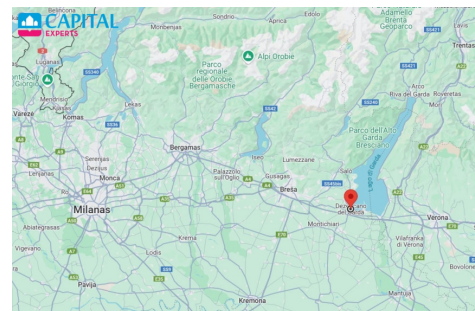
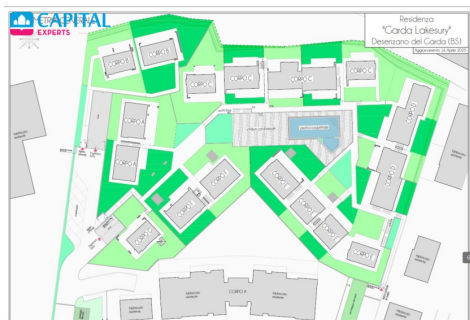
Mėgaukitės Italija – gyvenimas yra gražus – La Vita è bella!

Contact details

Phone number: +37068713002

Contact via email: imandra.dauksiene@capitalrealty.com





CAPITAL EXPERTS

KONSULTUOJU NT KLAUSIM AIS ITALIJOJE – NEMOKAMAI.
 PADEDU ISSIRINKTI IR ĮSIGYTI BŪSTĄ ITALIJOJE PAGAL PAIEŠKOS SUTARTĮ.
 NUO PATARIMŲ IKI NOTARINĖS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES.
 SIŪLOMI BŪSTAI – TIK IŠ PATIKIMŲ PARTNERIŲ.

GYVENIMAS YRĄ GRAŽUS –
 LA VITA È BELLA!

NT brokerė Imandra Dauksienė
 +370 687 13002
 imandra.dauksiene@capitalrealty.com

ITALY