



SALE

PARDUODAMI SANT'ANNA APARTAMENTAI SARDINIJOJE (ITALIJA) 64,48 M² ŠALIA JŪROS

226 000 € (3 504.96 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
64.48 m²

Rooms
2

Price: **226 000 € (3 504.96 €/m²)**
 Status: Active
 Sale or rent: Sale

Additional information

Sardinija – Italijos sala, vadinama „Europos Karibais“ – su turkio spalvos jūra ir daugiau nei 300 saulėtų dienų per metus! Sardinijos šiaurės rytuose, Budoni kurorte statomas naujas gyvenamasis Sant'Anna kompleksas, susidedantis iš sublokuotų dviejų ar trijų vilų su terasomis bei nuostabiais apartamentais su vaizdu į jūrą. Kompleksą sudaro 50 būstų: įvairių plotų (nuo 64 m² iki 371,62 m²), skirtingų išplanavimų (2–4 kambarių). Apartamentai yra suskirstyti į pirmame aukšte esančius apartamentus su sodais arba mansardoje/penthuose su verandomis ir vaizdu į jūrą.

Budoni – populiarus turistinis kurortas Sardinijoje. Budoni teritorijoje yra apie 18 km pakrantės tarp paplūdimių, pušynų ir kalvų. Čia yra vieni gražiausių paplūdimių visoje Sardinijoje, taip pat archeologinės vietovės, gamta ir aktyvi veikla ne tik vasarą. Kurortas yra strategiškai geroje vietoje, sujungtas su pagrindiniais Sardinijos jūrų ir oro uostais. Čia rasite restoranų, paplūdimių, barų, parduotuvių. Netoli Budoni kurorto yra gražus San Teodoro miestelis.

Statomas kompleksas yra gražioje Sant'Anna įlankoje (tik 6 km nuo Budoni centro), viename gražiausių pakrantės kaimų su smėlio paplūdimiu, krištolo skaidrumo jūra ir neįtikėtinu gamtos grožiu. Tai tikra ramybės oazė, kurioje ištisus metus galėsite praleisti poilsio ir laisvalaikio akimirkas, smaragdinės jūros bei gamtos apsupty.

Mansardinį butą sudaro 2 kambariai (miegamasis, svetainė su virtuve) ir vonios kambarys. Miegamajame tvyro rami atmosfera, o svetainė su atvira virtuve yra ideali vieta praleisti vakarus su draugais, gėrėtis kvapą gniaužiančiu vaizdu į sodą. 26 m² sodas – tai poilsio ir ramybės prieglobstis, kuriame galima leisti laiką lauke, galbūt gurkšnoti taureę vyno ir mėgautis supančia gamta.

Apartamentai parduodami be buitinės technikos, šviestuvų, be vidaus ir lauko baldų, tačiau yra galimybė užsisakyti baldus už papildomą kainą pagal katalogą. Galima pasirinkti įsikūrimo paketus (Silver, Gold, Platinum).

Bendras plotas – 64,48 m²

Naudingas plotas – 51,70 m²

Kambariai – 2

Vonios kambariai – 1

Sodas – 26 m²

Automobilių stoginė

Dengta veranda

Kaina – 226 000 eur

PRIVALUMAI:

Paplūdimys – 200 m

Budoni centras – 6 km

Olbijos oro uostas – 40 km

Olbijos jūrų uostas – 42 km

Prieplauka – 10 km

Ligoninė – 6 km

Prekybos centras – 200 m

San Teodoro miestas – 10 km

Sostinė Kaljaris – 280 km

Kompleksas statomas iš geriausių laikančių konstrukcijų, kad garantuotų maksimalų atsparumą ir šiluminį efektyvumą. Naudojami ISOTEX 33/10 mūro blokai, kurie atsparūs net gaisro atvejui. Vidaus erdvių dalijimui naudojamos pertvaros su mūro blokeliais iš geriausiai pagamintų perforuotų plytų, parinktų dėl lengvumo, tvirtumo ir akustinio efektyvumo. Būstuose bus įrengta domotinė elektros sistema, įdiegtos vaizdo stebėjimo išmaniosios kameros. Būstai turės dujų, nepriklausomą šildymo ir vėsinimo sistemą, karštam vandeniui bus naudojamas šilumos siurblio boileris. Apdailos darbams naudojamos aukštos kokybės grindys, vidaus durys ir kt.

Būstui suteikiama 10 metų garantija!

Ieškote kitokio būsto? TURIME IR DAUGIAU OBJEKTŲ! Kreipkitės – kartu surasime atitinkantį Jūsų lūkesčius!

Jūs esate verti turėti antrus namus Svajonių saloje – Sardinijoje!

Contact details

Phone number: +37068713002

Contact via email: imandra.dauksiene@capitalrealty.com



