



SALE

KRAŠTINIS A++ KLASĖS NAMAS!

379 990 € (3 039.92 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
125.00 m²

Floor
1

Rooms
4

Price: **379 990 € (3 039.92 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2026

Building equipment: Fully equipped

Building Type: House

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Has bath, Electricity, Has water, Packet windows, Alarm, Wc and bath separate, Local sewage, Shower, Open kitchen, Electricity 380v, Biolder, Conditioner

Additional information

KRAŠTINIS A++ KLASĖS NAMAS!

Parduodamas A++ klasės vieno aukšto namas, kurio plotas 125,31 kv.m. (su garažu), sklypo plotas 6,87 aro.

Namas mūrinis su dekoro apdaila ir klinkeriu, namui priklauso apie 20 kv.m. terasos. Vidiniame kieme telpa drąsiai 4-6 automobiliai.

PRIVALUMAI:

- VIENO AUKŠTO NAMAS;
- A++ ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ;
- TERITORIJA SUTVARKYTA, APTVERTA TVORA;
- ĮRENGTA TERASA;

- VISOS KOMUNIKACIJOS (ELEKTRA, VANDUO IR KANALIZACIJA);
- NAME AUKŠTOS LUBOS;
- NET TRYS WC KAMBARIAI;
- DIDELI VITRININIAI LANGAI;
- ŠIUOLAIKIŠKA NAMO ŠILDYMO SISTEMA (ŠILUMOS SIURBLYS ORAS-VANDUO);
- PRASIDĖJO PAGRINDINĖS DŽIAUGSMO GATVĖS REKONSTRUKCIJA, ATSIKAS PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAI;
- TAIP PAT NETOLIESE PRASIDĖJO NAUJOS PROGIMNAZIJOS STATYBOS.

TURTO IŠPLANAVIMAS:

- Namas vieno aukšto. Erdvi svetainė sujungta virtuvės zona, išėjimas į terasą, san. mazgas, trys atskiri miegamieji. Pagrindinis tėvų miegamasis turi WC ir drabužinę. Prie įėjimo drabužinė.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – yra;
- Vanduo – yra;
- Kanalizacija – yra;

PARKAVIMAS:

- 2–3 automobiliai uždaroje teritorijoje prie namo.

INFRASTRUKTŪRA:

- Iki autobuso stotelės (Alėja st.) vos 600 metrų. Važiuoja 31,122 ir N5 (naktinis) autobusai (Stotis – Naujoji Vilnia);
- Iki darželio 2 km;
- Iki valstybinės mokyklos 3 km, iki naujai statomos progimnazijos bus 830 metrų;
- Iki naujos Rimi parduotuvės 600 metrų.

Apie netoliese planuojamą progimnaziją:

S. Lozoraičio g. 95 netrukus iškils moderni mokykla/progimnazija. Mokykloje bus 3 aukštai, 25 metrų ilgio baseinas, 32 vaikų klasės, gamtos mokslų korpusas, modernios erdvės dailei, muzikai ir sportui. Jau yra išduotas statybos leidimas, netrukus prasidės statybos!

FINANSAVIMAS:

- Turtą bankai finansuoja iki 85% turto vertės;
- Galime pagelbėti su banko finansavimu.

KEISK SENUS NAMUS Į NAUJĄ. Galimi mainų variantai arba tiesiog galime pagelbėti su pardavimu.

KYLA KLAUSIMŲ? NORITE APŽIŪRĖTI? SKAMBINKITE AR RAŠYKITE! SIŪLYKITE SAVO KAINĄ!

Kontaktinis asmuo:

Darius

+37065751979

Naujos statybos namas Vilniuje, namas Pavilnyje, vieno aukšto namas, namas su terasa, namas su atskiru kiemu.

Contact details

Phone number: +37065751979

Contact via email: darius@urbanestate.lt





