



PARDAVIMAS

## KURORTINIAME ZARASŲ MIESTE PARDUODAMAS NAUJOS STATYBOS NAMAS SU ERDVIU SKLYPU

**112 000 €** (1 400.00 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**80.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2**

Rooms  
**3**

Price: **112 000 € (1 400.00 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2018

Equipment level Dalinė apdaila

Building type Namas

Heating Array

Building type Mūrinis

Sale or rent Pardavimas

Features: Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Židiny, Trifazis įvadas 380v

## Additional Information

Kurortiniame Zarasų mieste parduodamas naujos statybos namas su erdviu sklypu

\* miesto pakraštyje, Jauneikių skg. parduodamas naujos statybos, vieno aukšto su mansarda namas, kurio bendras plotas 79,83 kv.m.

\* antrame aukšte yra papildomas 30 kv.m kambarys, kuris nėra įregistruotas

\* erdvus gyvenamosios paskirties sklypas, kurio plotas 15 arų

\* namo pamatai gręžtiniai su rostverku, apšiltinti putų polisteroliu, sienos blokeliai apšiltinta putų polisteroliu, pirmo aukšto lauko sienų apdaila dekoras, antro aukšto – medinės dailylentės. Stogas beasbestinis šiferis, apšiltintas akmens vata. Įrengti lietvamzdžiai, drenažas. Perdanga tarp pirmo ir antro aukšto monolitinė.

\* sumontuoti mediniai langai su stiklo paketais, įrengtos visos vidaus pertvaros, viduje išbetonuotos grindys, nutinkuotos bei nuglaistytos sienos, lubos gipso kartonas, išvedžiota elektros instaliacija, vandentiekio ir nuotėkų įvada, įrengti nauji mediniai laiptai

\* šildymui naudojamas židinytis bei dalyje patalpų įrengtas elektrinis grindinis šildymas. Yra visos komunikacijos – trifazė elektra, 12kW galingumo, miesto vanduo ir kanalizacija

\* pirmame aukšte suplanuotos šešios patalpos: 30 kv. m. svetainė, 8,29 kv. m virtuvė, bendras vonios ir tualetų kambarys, du koridoriai, sandėliukas ir techninė patalpa bei dvi erdvios terasos. Mansardoje įrengtas 17,94 kv. m gyvenamasis kambarys, pro kurio langus ir net 10,51 kv. m balkoną atsiveria platus ir vaizdingas gamtovaizdis, papildomai yra koridorius ir san. mazgas bei dar vienas, neįregistruotas 30 kv.m. kambarys su balkonu

\* namo baigtumas 100 proc

\* kadangi name nėra atlikta vidaus apdaila, todėl nauji šeimininkai turės puikią galimybę įsirengti interjerą pagal savo viziją, skonį ir norus

\* yra pastatytas 36 kv.m. ūkinis pastatas – garažas su apžiūros duobe

\* kiemas išklotas trinkelėmis, privatumo nuo kaimynų suteikia brandžių tujų ir eglių gyvatvorė

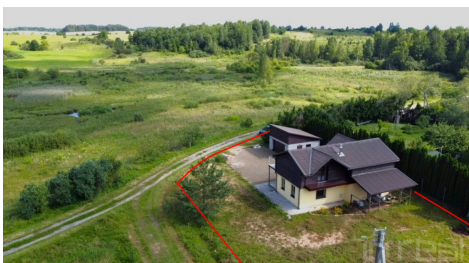
Namas yra miesto pakraštyje, todėl čia rasite daugiau privatumo, natūralios gamtos ir ramybės, tačiau iki Zaraso ežero tik 500m, iki miesto centro apie 1,5 km. Tai idealus pasirinkimas tiems, kas ieško naujo, kokybiško gyvenamojo būsto ramioje vietoje, šalia gamtos, tačiau nori patys įsirengti namus pagal savo pageidavimus.

Kaina: 112 000 Eur

## Contact details

Phone number: +37060377699

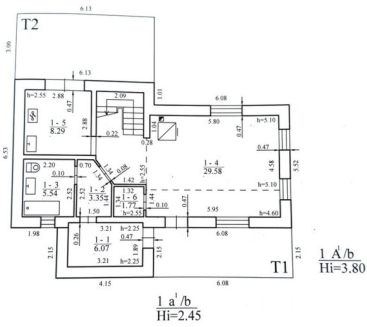
Contact via email: [valentinas.karvelis@inreal.lt](mailto:valentinas.karvelis@inreal.lt)



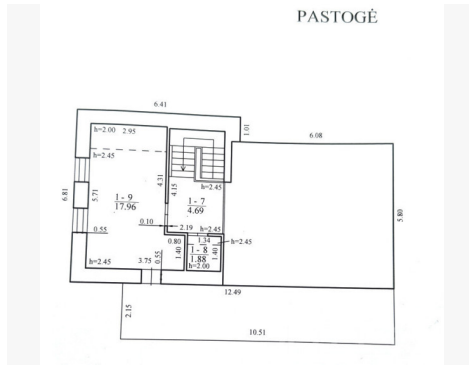




PIRMAS AUKŠTAS



PASTOGĖ



REIKIA PROFESIONALIOS PAGALBOS  
PERKANT AR PARDUODANT NT?  
Susisiekime konsultacijai!

**Valentinas Karvelis**  
NT brokeris  
+370 603 77699  
valentinas.karvelis@inreal.lt



NT tarpininkavimas | Vertinimas | Kadastriniai matavimai | Paslaugos NT vystytojams | Rinkop analizė | NT plėtojimas