



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS 187.00 A PLOTU

1 200 000 € (6 417.11 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
187.00 a

Price:	1 200 000 € (6 417.11 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional information

PASIŪLYMAS NORINTIEMS GYVENTI PASAULIO KRAŠTE – UNIKALI VIETA ANT BALTIJOS JŪROS KRANTO, ŠALIA LAUKINIŲ PAPLŪDIMIŲ.

1.87 HA. SKLYPAS SU STATYBŲ LEIDIMU.

=====

PRIVALUMAI:

- Išskirtinės sklypo galimybės (dėl esamų pastatų) statyti vos 50 m. nuo kopų. Naujai statybai galiojanti apsaugos zona – 300 m;
- Sklypas ribojasi su 130 m. pločio paplūdimio ruožu;
- Pro būsimų namų langus atsiveria užburiantys vaizdai. Antrame aukšte pro panoraminius langus matysis jūra;
- Kaimynystės užstatymo tankis yra nedidelis, o galimybės jį didinti – ribotos;
- Suprojektuotas lauko baseinas;
- Suprojektuota sraigtasparnių nusileidimo aikštelė;
- Parengta projekto vizualizacija: <https://youtu.be/zpS7ptpWAAU>;
- Gautas statybų leidimas. Galimybė koreguoti patalpų išplanavimą;
- Esant poreikiui – galime pateikti generalinio rangovo statybų pasiūlymą;

- Į vietovę veda geras asfaltuotas kelias;

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Sklypo plotas: 1,87 ha;
- Valdymo teisė: nuosavybė, savininkas – Latvijoje registruota įmonė;
- Galimybė turtą įsigyti kartu su visa įmone (kitos veiklos niekada nevykdė);

=====

APIE PROJEKTĄ:

- Gyvenamosios paskirties pagrindinis pastatas – 1 617 kv. m.;
- Aukštų skaičius: 2;
- Fasado medžiagos: medinės dailylentės, klinkeris, nendriniai stogai;
- Ūkinis pastatas su garažu – 169 kv. m.;

=====

VIETA:

- Palanga: 57 km.;
- Liepoja: 29 km.;

Contact details

Phone number: +370 699 98676

Contact via email: ieva.kastaunaite@capitalrealty.com





